


AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA
Documento aprobado definitivamente por
acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha
04 DIC 2008
Secretario de la Comisión del Plano
con carácter General de Urbanismo

**NUEVA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN ESPECIAL
DEL CAMPUS DE FUENLABRADA
DE LA UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS**

JUNIO - 2008

REGISTRO DE ENTRADA
Ref: 10/221645.9/14 Fecha: 01/10/2014 12:10

Cons. Medio Ambiente y Orden. Territorio
Reg. C. Medio Amb. y Ord. T. (ALC)
Destino: D.G. Urbanismo y Estrategia Territorial



ALCANCE DE LAS MODIFICACIONES

Las modificaciones realizadas afectan a la definición de superficies y usos de las parcelas nº 8, 14, 15, 20 y 22 y por lo tanto a sus correspondientes parámetros de edificabilidad y ocupación de parcela en el Campus de Fuenlabrada de la Universidad Rey Juan Carlos.

La parcela nº 8 modifica sus linderos y el uso, pasando de "Disponible" a "Deportivo Cubierto". La nueva definición pasa por tanto por ajustes de los siguientes valores: superficie de la parcela, edificabilidad y la ocupación, según queda reflejado en su ficha de adecuación urbanística.

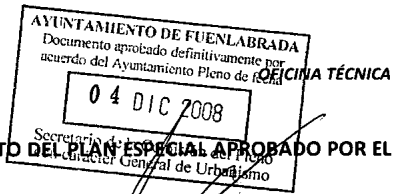
Las parcelas nº 14 y 15 se unen, pasando a denominarse "parcela nº 14/15", no modificando ni las edificabilidades totales ni el paso peatonal, pero permitiendo la unión bajo rasante y sobre rasante a partir de la planta primera, consiguiendo así, que visualmente disponga una volumetría coherente dentro de un misma edificación con diferentes usos: Aulario, Laboratorios Docentes y Departamental.

La parcela nº 20 modifica sus linderos y por lo tanto su superficie. Se incrementa la edificabilidad, la superficie construida y la ocupación, según queda reflejado en su ficha de adecuación urbanística.

La parcela nº 22 modifica sus linderos y el uso, pasando de "Residencial" a "Deportivo Exterior". La nueva definición pasa por tanto por ajustes de los siguientes valores: superficie de la parcela, edificabilidad y la ocupación, según queda reflejado en su ficha de adecuación urbanística.

Con respecto a la edificabilidad se respeta la máxima asignada al ámbito en su conjunto por el Plan Especial.

La ocupación máxima de todas las parcelas edificables con un coeficiente de edificabilidad superior a la unidad se elevan al 100%, ya que al no existir retranqueos obligatorios en las parcelas no tiene sentido limitar su ocupación, siempre y cuando se respeten el resto de los parámetros de volumen, edificabilidad y altura máximos.



RECTIFICACIONES REALIZADAS EN EL DOCUMENTO DEL PLAN ESPECIAL APROBADO POR EL AYUNTAMIENTO

CON RESPECTO AL DOCUMENTO V. – PLANOS DE INFORMACIÓN Y DE ORDENACIÓN

B.1. PLANOS DE ORDENACIÓN (O-1 a O-7.6)

La definición de las parcelas y las condiciones de las áreas edificables, plano 0 - 1.2

ANEJO I. CUADRO RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS.

Se modifica el cuadro de la página 47 para recoger los cambios anteriormente reseñados.

ANEJO II. FICHAS DE ADECUACIÓN URBANÍSTICA.

Se cambian las fichas nº 14 y 15 unificándolas en una nueva denominada 14/15, y las fichas de las restantes parcelas modificadas: nº 8, 20 y 22, variando sus usos, superficies y los parámetros de edificabilidad y ocupación máxima de parcela,

CON RESPECTO AL DOCUMENTO IV.- ORDENANZAS REGULADORAS.

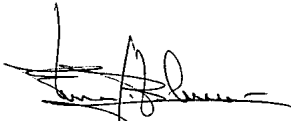
Se modifica el cuadro de la página 72 para recoger los cambios anteriormente reseñados.

AYUNTAMIENTO DE FUELABRADOR OFICINA TÉCNICA
Documento aprobado definitivamente por
acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha
04 DIC 2008
Secretario de la Comisión del Pleno
con carácter General de Urbanismo

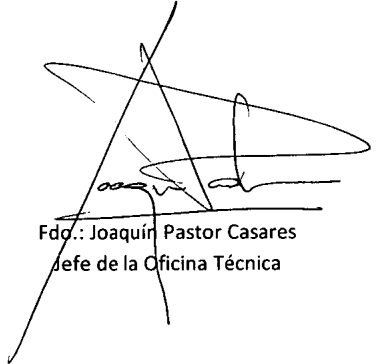
CONCLUSION.

Se presenta esta documentación rectificada al Ayuntamiento para que la incorpore a los documentos de Plan Especial Aprobado, pues es complementaria de los mismos y los cambios introducidos no modifican, en ningún caso, sustancialmente los proyectos aprobados, pues respetan todos los parámetros globales establecidos en los mismos, y por tanto, las presentes modificaciones tienen, a juicio de los Arquitectos Redactores, carácter de modificaciones no determinantes.

Móstoles, 11 de junio de 2008



Fdo.: Francisco José Palancar Arranz
Vicegerente de Obras y Mantenimiento



Fdo.: Joaquín Pastor Casares
Jefe de la Oficina Técnica

BD

AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA
Documento aprobado definitivamente por
acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha
04 DIC 2008
Secretario de la Comisión del Plan
con carácter General de Urbanismo

ANEJO I.

CUADRO RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS

CUADRO RESUMEN CARACTERÍSTICAS

Zonas		Superficies Totales de suelo	Porcentaje		Ocupación Media máxima	Superficie máxima Construida	Altura máxima	Retranqueo a calle y Linderos	Plazas de aparcamiento
Parcelas edificables	Docente e Investigación	48.821,00 m ²	10,09%	100,00%	72.682,00 m ²	3 plantas o 12 metros			
	Servicios	15.365,00 m ²	3,18%	100,00%	15.365,00 m ²	Según ordenanzas			
	Administración y Gestión	2.650,00 m ²	0,55%	100,00%	3.101,00 m ²	3 plantas o 12 metros			
	Infraestructuras	3.600,00 m ²	0,74%	50,00%	1.800,00 m ²	2 plantas o 10,5 metros			
	Residencial	9.472,00 m ²	1,96%	75,00%	15.060,00 m ²	4 plantas o 15 metros			
	Deportivo Cubierto	7.627,00 m ²	1,58%	100,00%	6.864,00 m ²	3 plantas o 15 metros			
	Total	87.535,00 m²	18,10%	94,73%	114.872,00 m²				
Sistemas de Espacios Libres y Zonas Verdes	Pistas deportivas	Deportivo	88.527,00 m ²	18,30%	9,00%	6.046,00 m ²			
		Total	88.527,00 m²	18,30%	9,00%	6.046,00 m²			
	Zonas Verdes	Parques y Jardines	133.713,00 m ²	27,64%	60 m ² /caseta	*	1 planta o 3 metros	5 metros	
		Reserva de aparcamiento	10.058,00 m ²	2,08%					
		Total	143.771,00 m²	29,72%					
	Red Viaria	Plazas de aparcamiento	58.530,00 m ²	12,10%					1.500 plazas
		Viaro rodado	44.763,00 m ²	9,25%	60 m ² /caseta	*	1 planta o 3 metros		700 plazas
		Viaro de coexistencia	19.377,00 m ²	4,01%					
		Viaro peatonal	35.570,00 m ²	7,35%					
		Reserva viario rodado	5.610,00 m ²	1,16%					
		Total	163.850,00 m²	33,88%					
	Total		483.683,00 m²	100,00%			120.918,00 m²		2.200 plazas

BD

De acuerdo con el Plan General la edificabilidad total del ámbito es de 0,25 m²/m², es decir 483.683 m² x 0,25 m²/m² = 120.921 m².

Mediante la redacción del Estudio de Detalle y de acuerdo con las necesidades que, con el tiempo demanden los distintos edificios o parcelas, se podrán reajustar las edificabilidades siempre y cuando la edificabilidad del Campus no sobrepase el máximo de 120.921 m².

* Se permite la construcción de edificaciones auxiliares con los usos complementarios indicados en las Ordenanzas

AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA
 Decretum aprobado definitivamente por
 acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha
04 DIC 2008
 Secretario de la Comisión del Plano
 con carácter General de Urbanismo

AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA
Documento aprobado definitivamente por
acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha
04 DIC 2008
Secretario de la Comisión del Plano
con carácter General de Urbanismo

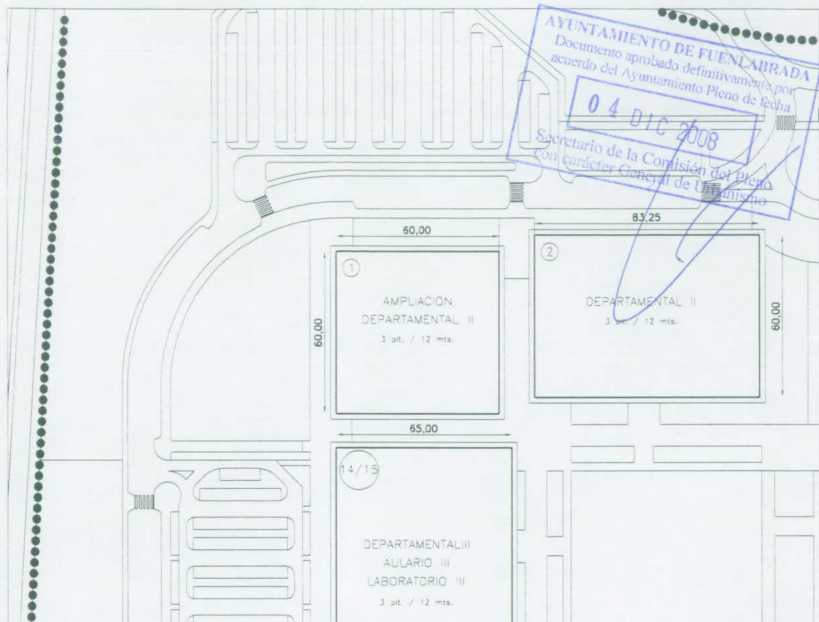
ANEJO II.

FICHAS DE ADECUACIÓN URBANÍSTICA

UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS. CAMPUS DE FUENLABRADA

FICHA DE ADECUACION URBANÍSTICA

JUNIO 2008



ESCALA 1/2000

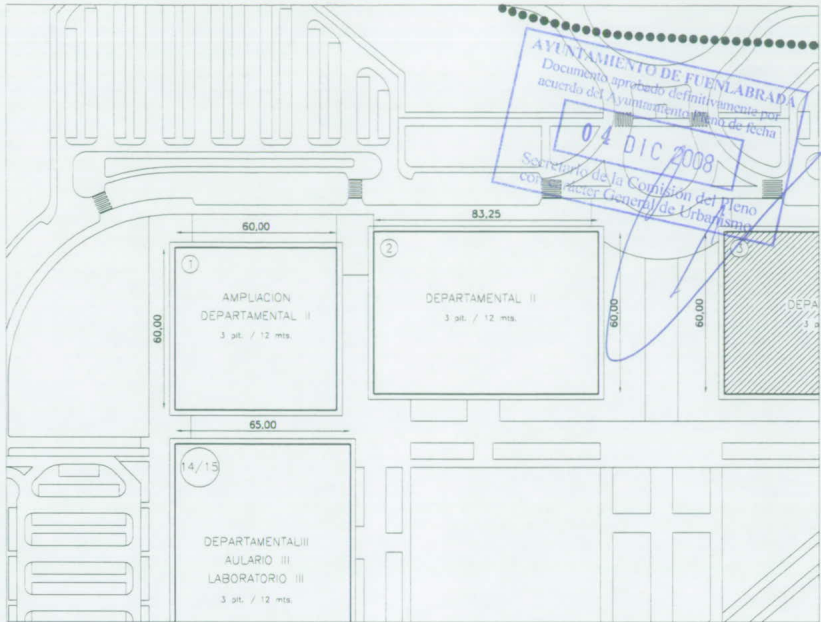
PARCELA	Nº 1
USO	AMPLIACION DEPARTAMENTAL
SUPERFICIE DE LA PARCELA (m ²)	3600

EDIFICABILIDAD (m ² /m ²)	1.5
SUPERFICIE CONSTRUIDA s/r (m ²)	5400
OCCUPACION	100 %
SUPERFICIE OCUPADA	3600
Nº DE PLANTAS	III
ALTURA MAXIMA (m)	12.00
RETRANQUEO	NO EXISTEN

Notas:

BD

UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS. CAMPUS DE FUENLABRADA
FICHA DE ADECUACION URBANISTICA JUNIO 2008



ESCALA 1/2000

PARCELA	Nº 2
USO	DEPARTAMENTAL
SUPERFICIE DE LA PARCELA (m2)	4995

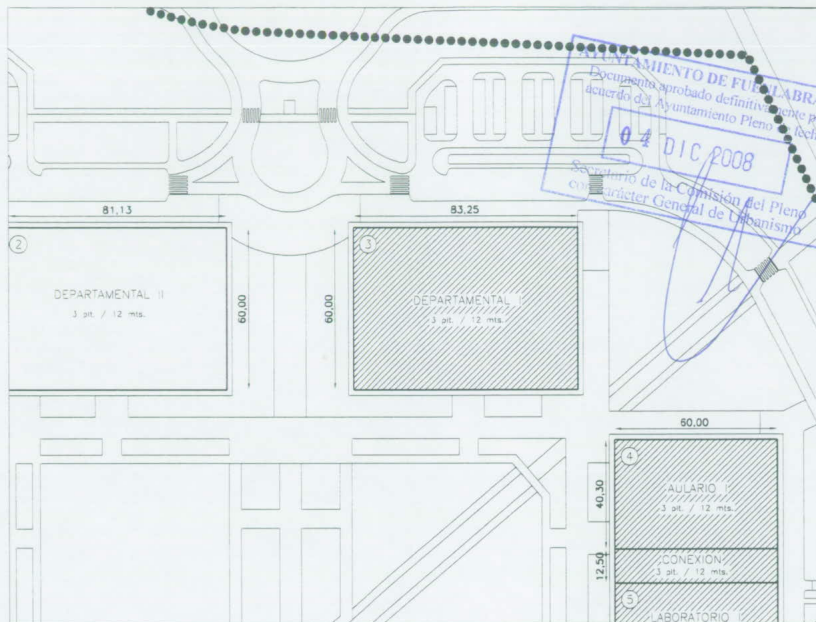
EDIFICABILIDAD (m2/m2)	1.32
SUPERFICIE CONSTRUIDA s/r (m2)	6593
OCUPACION	100 %
SUPERFICIE OCUPADA	4995
Nº DE PLANTAS	III
ALTURA MAXIMA (m)	12
RETRANQUEO	NO EXISTE

Notas:

BD

UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS. CAMPUS DE FUENLABRADA

FICHA DE ADECUACION URBANISTICA JUNIO 2008



ESCALA 1/2000

PARCELA	Nº 3
USO	DEPARTAMENTAL
SUPERFICIE DE LA PARCELA (m2)	4995

EDIFICABILIDAD (m2/m2)	1.32
SUPERFICIE CONSTRUIDA s/r (m2)	6593
OCCUPACION	100 %
SUPERFICIE OCUPADA	4995
Nº DE PLANTAS	III
ALTURA MAXIMA (m)	12
RETRANQUEO	NO EXISTE

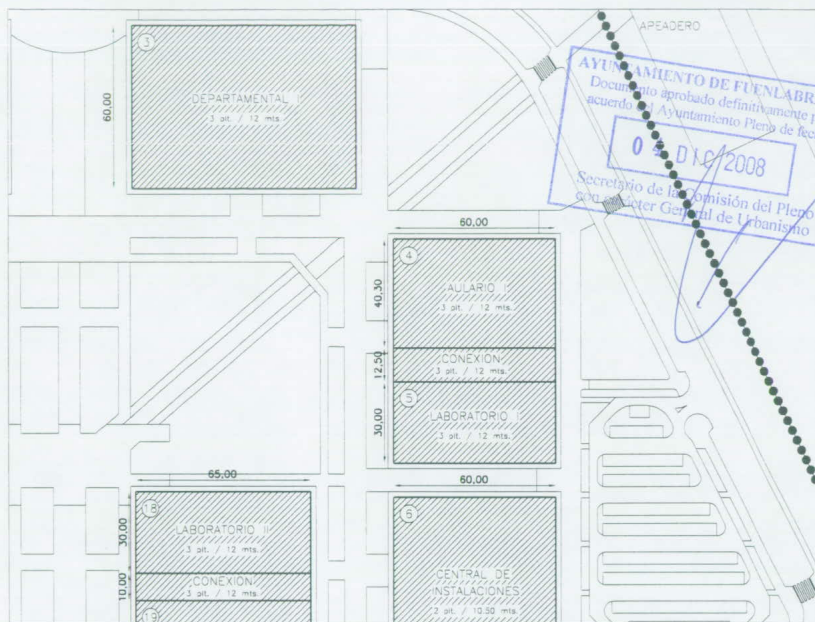
Notas

BD

UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS. CAMPUS DE FUENLABRADA

FICHA DE ADECUACION URBANISTICA

JUNIO 2008



ESCALA 1/2000

PARCELA	Nº 4
USO	AULARIO
SUPERFICIE DE LA PARCELA (m ²)	2418

EDIFICABILIDAD (m ² /m ²)	1:50
SUPERFICIE CONSTRUIDA s/r (m ²)	3627
OCCUPACION	100 %
SUPERFICIE OCUPADA	2418
Nº DE PLANTAS	III
ALTURA MAXIMA (m)	12.00
RETRANQUERO	NO EXISTE

Notas:

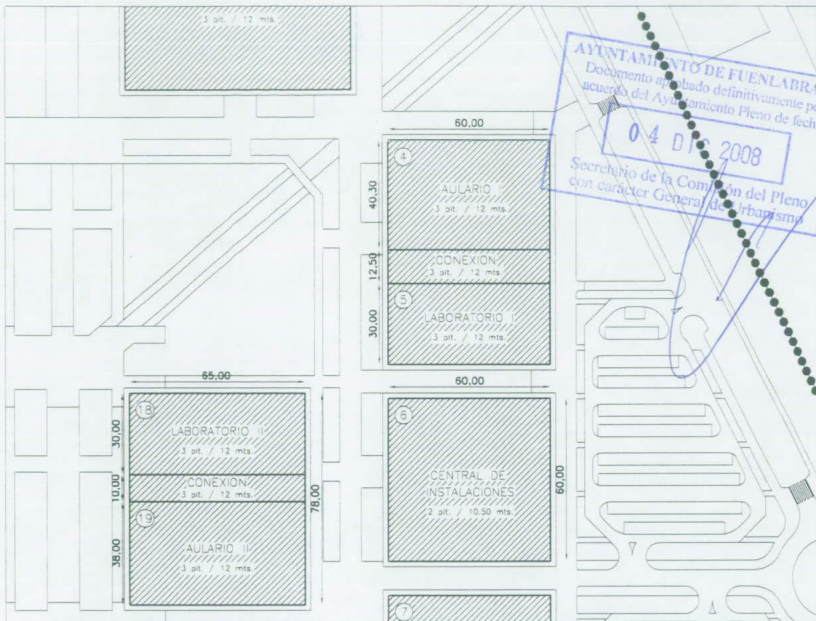
La zona de conexión entre esta parcela, número 4, y la número 5 tiene una ocupación máxima del 100 %, pero su edificabilidad se reparte al 50 % entre las parcelas que conecta.

BD

UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS. CAMPUS DE FUENLABRADA

FICHA DE ADECUACION URBANISTICA

JUNIO 2008



ESCALA 1/2000

PARCELA	Nº 5
USO	LABORATORIO
SUPERFICIE DE LA PARCELA (m ²)	1800

EDIFICABILIDAD (m ² /m ²)	1.50
SUPERFICIE CONSTRUIDA s/r (m ²)	2700
OCCUPACION	100 %
SUPERFICIE OCUPADA	1800
Nº DE PLANTAS	III
ALTURA MAXIMA (m)	12.00
RETRANQUEO	NO EXISTE

Notas:

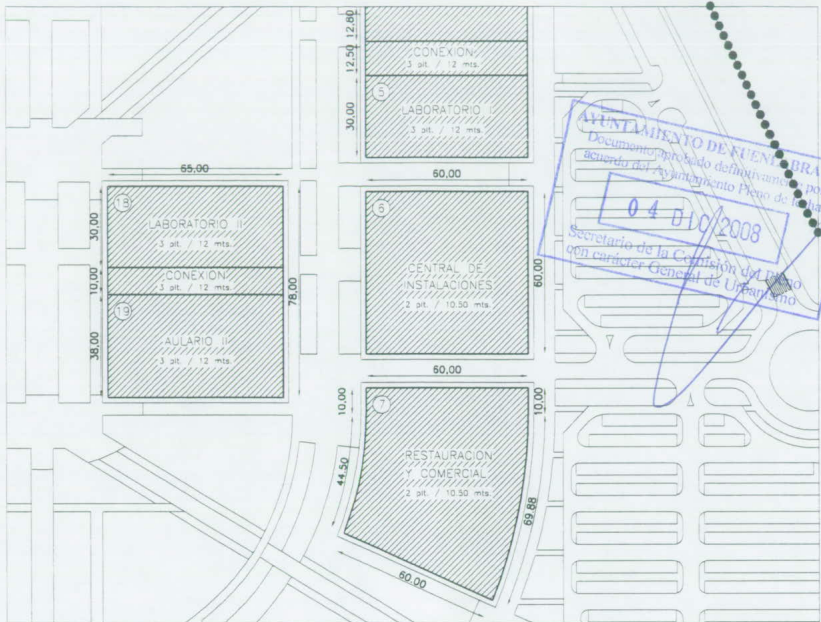
La zona de conexión entre esta parcela, número 4, y la número 5 tiene una ocupación máxima del 100 %, pero su edificabilidad se reparte al 50 % entre las parcelas que conecta.

BD

UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS. CAMPUS DE FUENLABRADA

FICHA DE ADECUACION URBANISTICA

JUNIO 2008



APUNTAMIENTO DE FUENLABRADA
 Documento aprobado definitivamente por
 acuerdo del Ayuntamiento Pleno de la
04 DIC/2008
 Secretario de la Comisión del Plano
 con carácter General de Urbanismo

ESCALA 1/2000

PARCELA	Nº 6
USO	INSTALACIONES Y ACOMETIDAS
SUPERFICIE DE LA PARCELA (m ²)	3500

EDIFICABILIDAD (m ² /m ²)	0.90
SUPERFICIE CONSTRUIDA s/r (m ²)	1800
OCCUPACION	50 %
SUPERFICIE OCUPADA	1800
Nº DE PLANTAS	1
ALTURA MAXIMA (m)	10.50
RETRANQUED	NO EXISTEN

Notas:

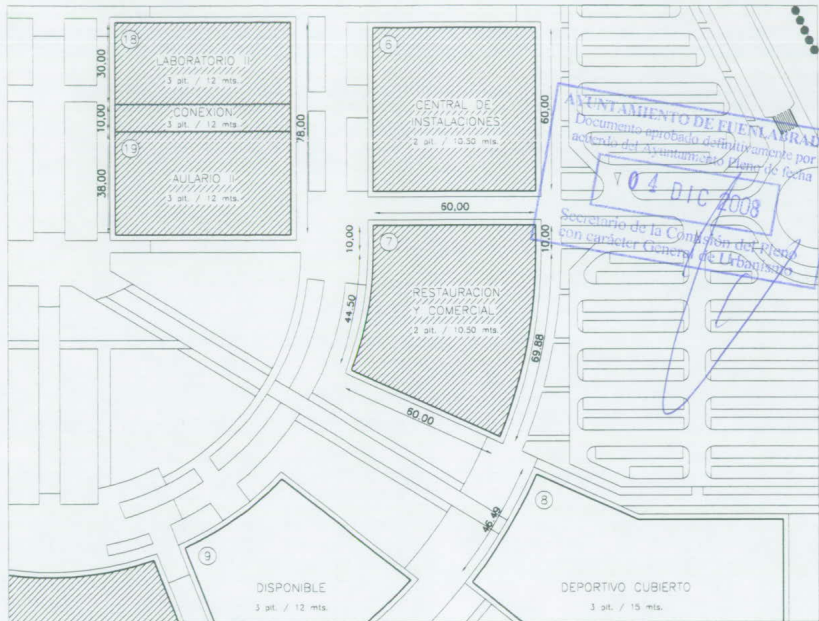
La edificación siempre y cuando cumpla la ocupación máxima, se podrá mover libremente dentro de la parcela, ya que al no existir retranqueos al área de movimiento de dicha edificación es la totalidad de la parcela.

BD

UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS. CAMPUS DE FUENLABRADA

FICHA DE ADECUACION URBANISTICA

JUNIO 2008



ESCALA 1/2000

PARCELA	Nº 7
USO	RESTAURACION Y COMERCIAL
SUPERFICIE DE LA PARCELA (m ²)	4030

EDIFICABILIDAD (m ² /m ²)	1
SUPERFICIE CONSTRUIDA s/r (m ²)	4030
OCUPACION	100 %
SUPERFICIE OCUPADA	4030
Nº DE PLANTAS	II
ALTURA MAXIMA (m)	10.50
RETRANQUEO	NO EXISTEN

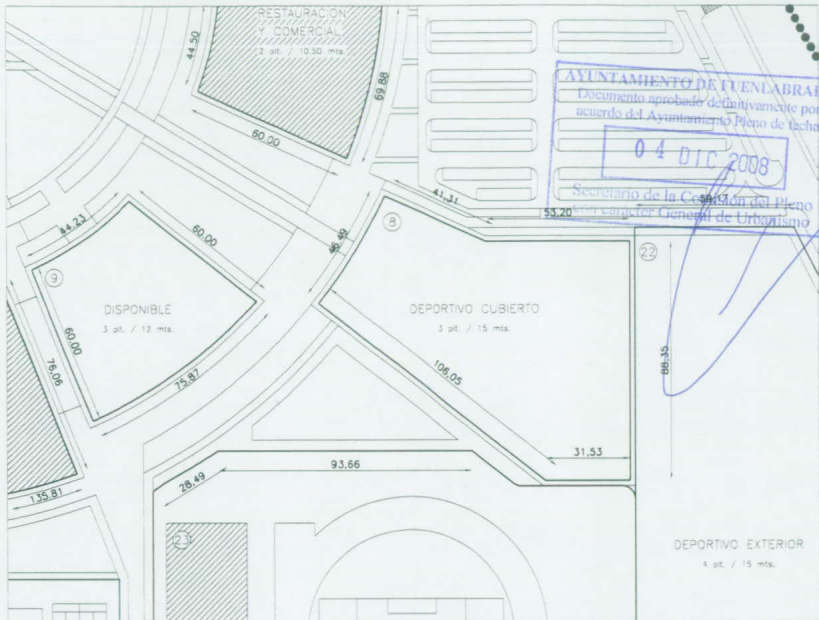
Notas:

BD

UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS. CAMPUS DE FUENLABRADA

FICHA DE ADECUACION URBANISTICA

JUNIO 2008



AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA
 Documento aprobado definitivamente por
 acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha
04 DIC 2008
 Secretario de la Comisión del Pleno
 Juan Santiago González de Urbanismo

ESCALA 1/2000

PARCELA	Nº 8
USO	DEPORTIVO CUBIERTO
SUPERFICIE DE LA PARCELA (m ²)	7627

EDIFICABILIDAD (m ² /m ²)	0.90
SUPERFICIE CONSTRUIDA s/r (m ²)	6864
OCCUPACION	90 %
SUPERFICIE OCUPADA	6864
Nº DE PLANTAS	III
ALTURA MAXIMA (m)	15.00
RETRANQUEO	NO EXISTEN

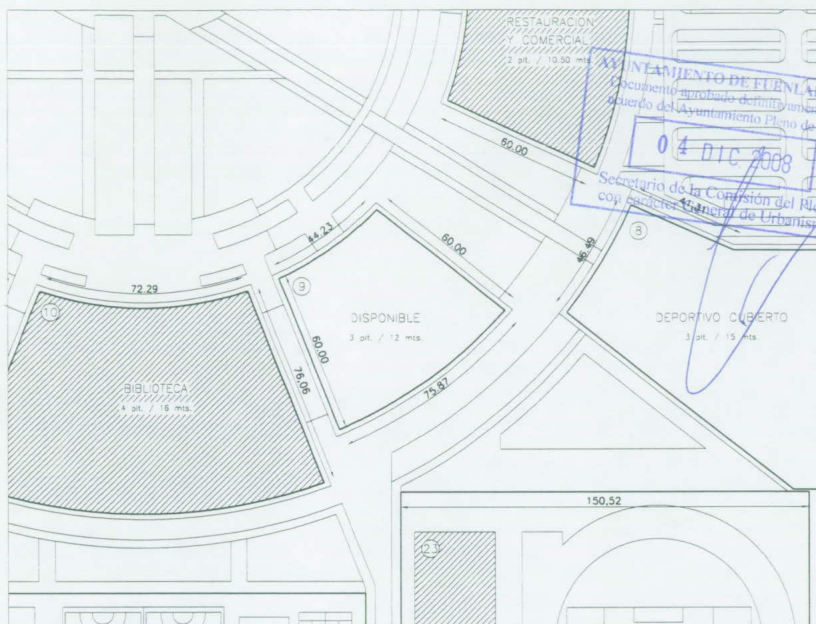
Notas:

BD

UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS. CAMPUS DE FUENLABRADA

FICHA DE ADECUACION URBANISTICA

JUNIO 2008



AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA
 Documento aprobado definitivamente por el acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha **04 DIC 2008**
 Secretario de la Comisión del Plan y de Estudios Urbanísticos

ESCALA 1/2000

PARCELA	Nº 9
USO	DISPONIBLE
SUPERFICIE DE LA PARCELA (m2)	3600

EDIFICABILIDAD (m2/m2)	1.50
SUPERFICIE CONSTRUIDA s/r (m2)	5400
OCUPACION	100 %
SUPERFICIE OCUPADA	3600
Nº DE PLANTAS	II
ALTURA MAXIMA (m)	12.00
RETRANQUEO	NO EXISTEN

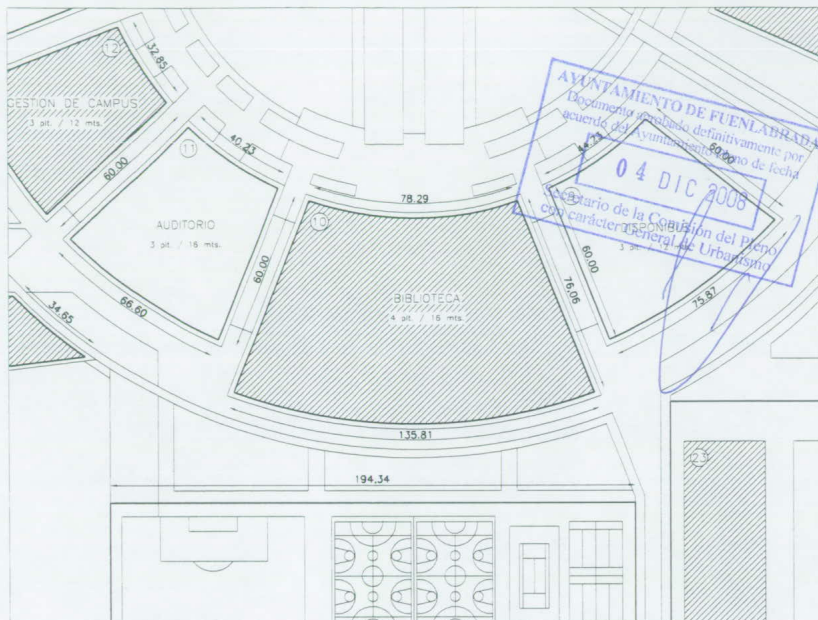
Notas

BD

UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS. CAMPUS DE FUENLABRADA

FICHA DE ADECUACION URBANISTICA

JUNIO 2008



ESCALA 1/2000

PARCELA	Nº 10
USO	BIBLIOTECA
SUPERFICIE DE LA PARCELA (m ²)	8135

EDIFICABILIDAD (m ² /m ²)	1.00
SUPERFICIE CONSTRUIDA s/r (m ²)	8135
OCCUPACION	100 %
SUPERFICIE OCUPADA	8135
Nº DE PLANTAS	IV
ALTURA MAXIMA (m)	16
RETRANQUEO	NO EXISTEN

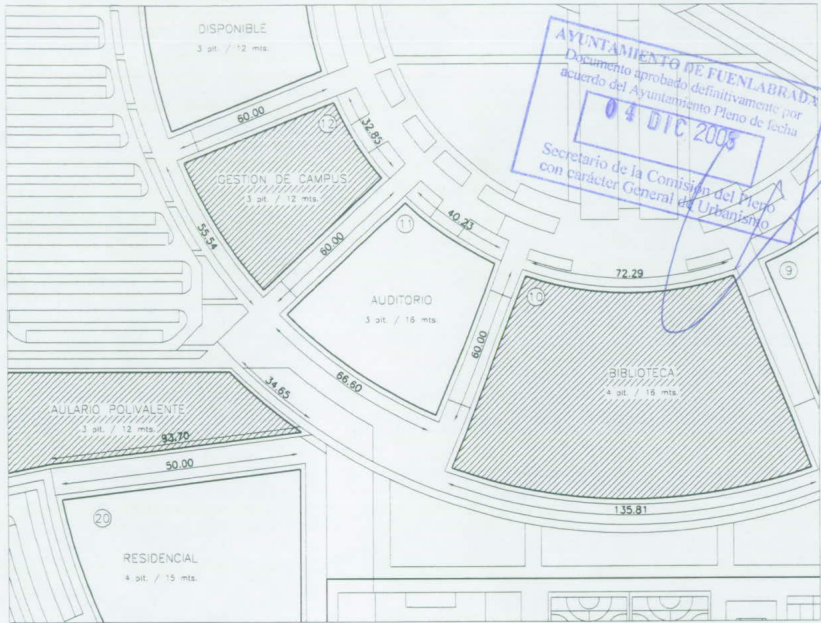
Notas:

BD

UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS. CAMPUS DE FUENLABRADA

FICHA DE ADECUACION URBANISTICA

JUNIO 2008



ESCALA 1/2000

PARCELA	Nº 11
USO	AUDITORIO
SUPERFICIE DE LA PARCELA (m2)	3200

EDIFICABILIDAD (m2/m2)	1.00
SUPERFICIE CONSTRUIDA s/r (m2)	3200
OCUPACION	100 %
SUPERFICIE OCUPADA	3200
Nº DE PLANTAS	III
ALTURA MAXIMA (m)	16.00
RETRANQUEO	NO EXISTEN

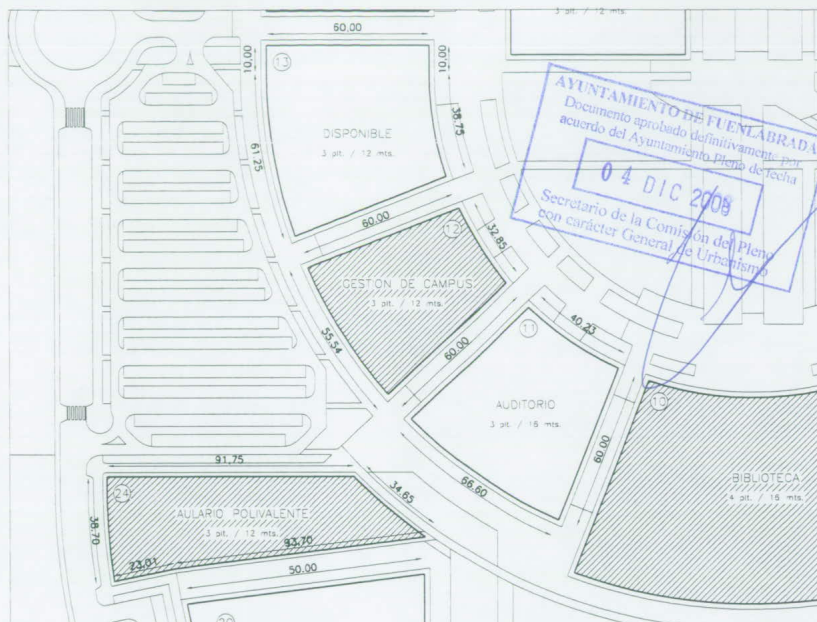
Notas:

BD

UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS. CAMPUS DE FUENLABRADA

FICHA DE ADECUACION URBANISTICA

JUNIO 2008



ESCALA 1/2000

PARCELA	Nº 12
USO	GESTION DE CAMPUS
SUPERFICIE DE LA PARCELA (m ²)	2550

EDIFICABILIDAD (m ² /m ²)	1.17
SUPERFICIE CONSTRUIDA s/r (m ²)	3101
OCCUPACION	100 %
SUPERFICIE OCUPADA	2650
Nº DE PLANTAS	III
ALTURA MAXIMA (m)	12.00
RETRANQUED	NO EXISTEN

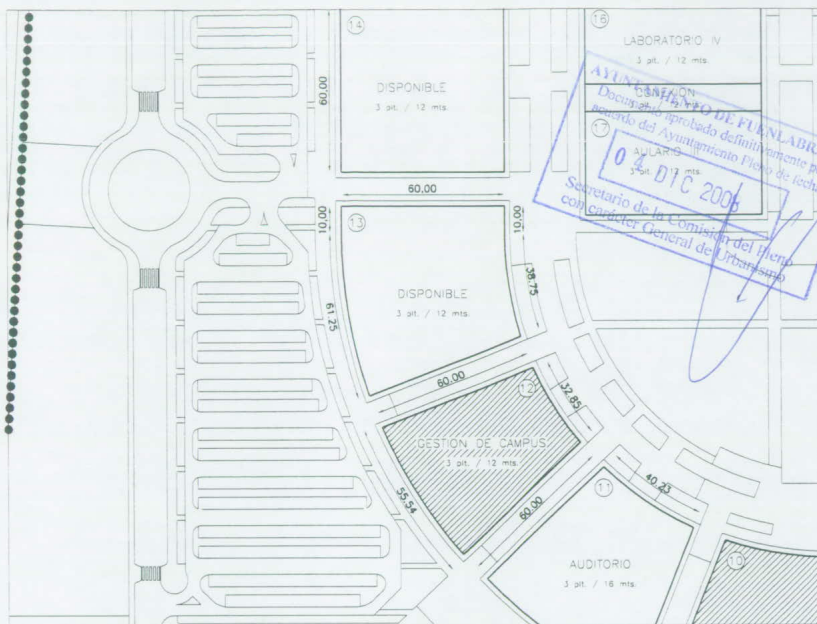
Notas

BD

UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS. CAMPUS DE FUENLABRADA

FICHA DE ADECUACION URBANISTICA

JUNIO 2008



ESCALA 1/2000

PARCELA	Nº 13
USO	DISPONIBLE
SUPERFICIE DE LA PARCELA (m2)	3600

EDIFICABILIDAD (m2/m2)	1.50
SUPERFICIE CONSTRUIDA s/r (m2)	5.400
Ocupación	100 %
SUPERFICIE OCUPADA	3600
Nº DE PLANTAS	III
ALTURA MAXIMA (m)	12.00
RETRANQUEO	NO EXISTEN

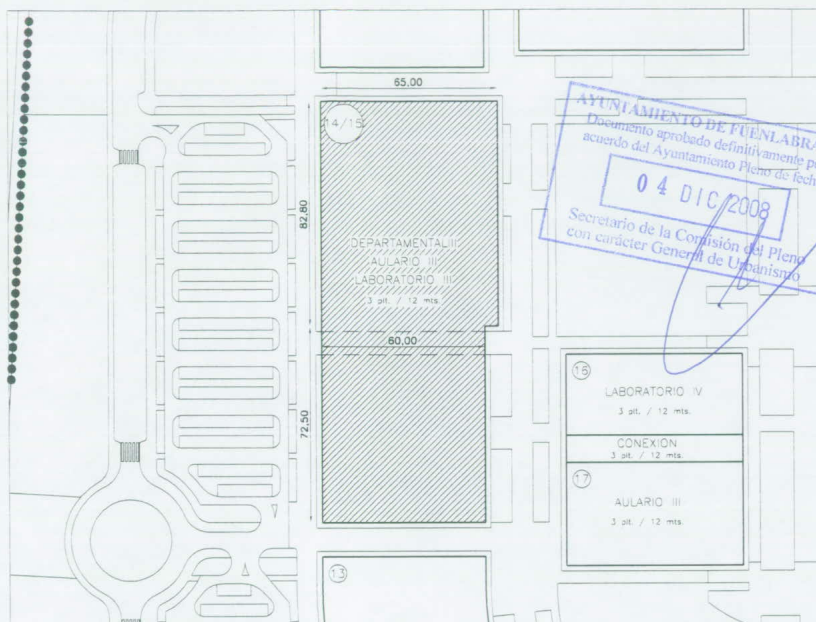
Notas:

BD

UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS. CAMPUS DE FUENLABRADA

FICHA DE ADECUACION URBANISTICA

JUNIO 2008



ESCALA 1/2000

PARCELA	Nº 14/15
USO	DEPARTAMENTAL+AULARIO+LABORATORIO
SUPERFICIE DE LA PARCELA (m2)	9732

EDIFICABILIDAD (m2/m2)	1.8268
SUPERFICIE CONSTRUIDA s/r (m2)	17778
Ocupacion	100 %
SUPERFICIE OCUPADA	9732
Nº DE PLANTAS	III
ALTURA MAXIMA (m)	12.00
RETRANQUEO	NO EXISTEN

Notas:

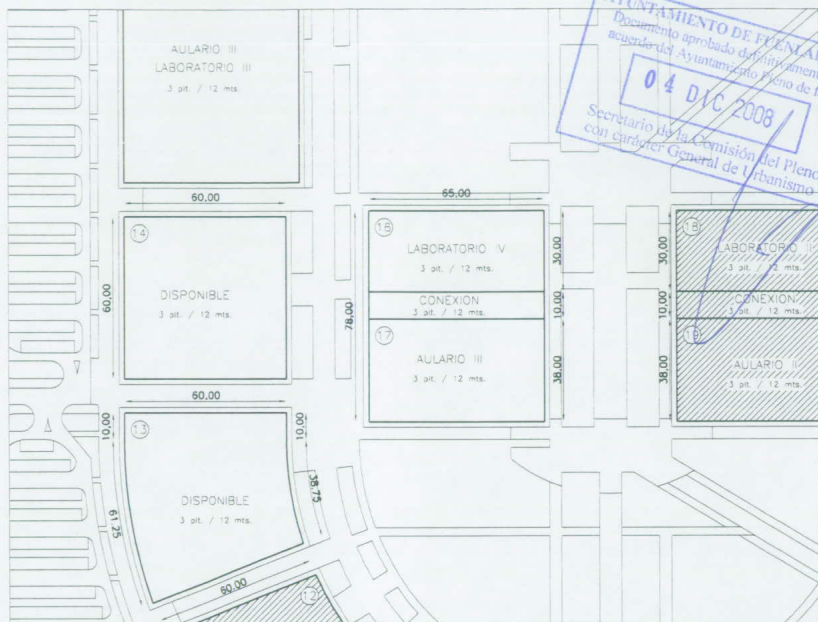
En el vial peatonal señalizado en la parcela, no podrá edificarse en planta baja, ni así en plantas sótano, primera y segunda.

BD

UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS. CAMPUS DE FUENLABRADA

FICHA DE ADECUACION URBANISTICA

JUNIO 2008



ESCALA 1/2000

PARCELA	Nº 16
USO	LABORATORIO
SUPERFICIE DE LA PARCELA (m ²)	1950

EDIFICABILIDAD (m ² /m ²)	1.75
SUPERFICIE CONSTRUIDA s/r (m ²)	3410
Ocupación	100 %
SUPERFICIE OCUPADA	1950
Nº DE PLANTAS	III
ALtura MAXIMA (m)	12
RETRANQUEO	NO EXISTEN

Notas.

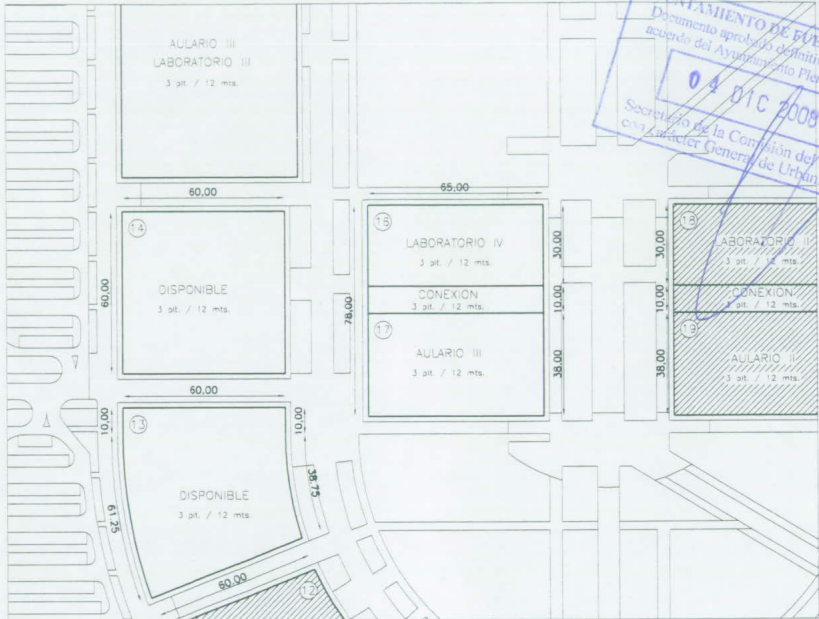
La zona de conexión entre esta parcela, número 16, y la número 17 tiene una ocupación máxima del 100 %, pero su edificabilidad se reparte al 50 % entre las parcelas que conecta.

BD

UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS. CAMPUS DE FUENLABRADA

FICHA DE ADECUACION URBANISTICA

JUNIO 2008



ESCALA 1/2000

PARCELA	Nº 17
USO	AULARIO
SUPERFICIE DE LA PARCELA (m2)	2470

EDIFICABILIDAD (m2/m2)	1,86
SUPERFICIE CONSTRUIDA s/r (m2)	4590
OCCUPACION	100 %
SUPERFICIE OCUPADA	2470
Nº DE PLANTAS	III
ALTURA MAXIMA (m)	12
RETRANQUEO	NO EXISTEN

Notas:

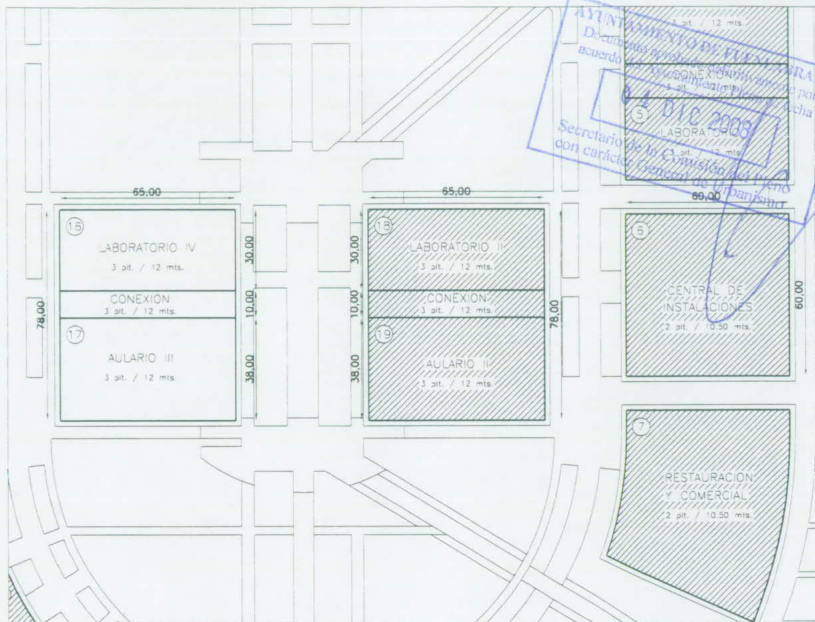
La zona de conexión entre esta parcela, número 17, y la número 16 tiene una ocupación máxima del 100 % pero su edificabilidad se reparte al 50 % entre las parcelas que conecta.

BD

UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS. CAMPUS DE FUENLABRADA

FICHA DE ADECUACION URBANISTICA

JUNIO 2008



ESCALA 1/2000

PARCELA	Nº 18
USO	LABORATORIO
SUPERFICIE DE LA PARCELA (m2)	1950

EDIFICABILIDAD (m2/m2)	1.75
SUPERFICIE CONSTRUIDA s/r (m2)	3410
Ocupación	100 %
SUPERFICIE OCUPADA	1950
Nº DE PLANTAS	III
ALTURA MAXIMA (m)	12
RETRANQUEO	NO EXISTEN

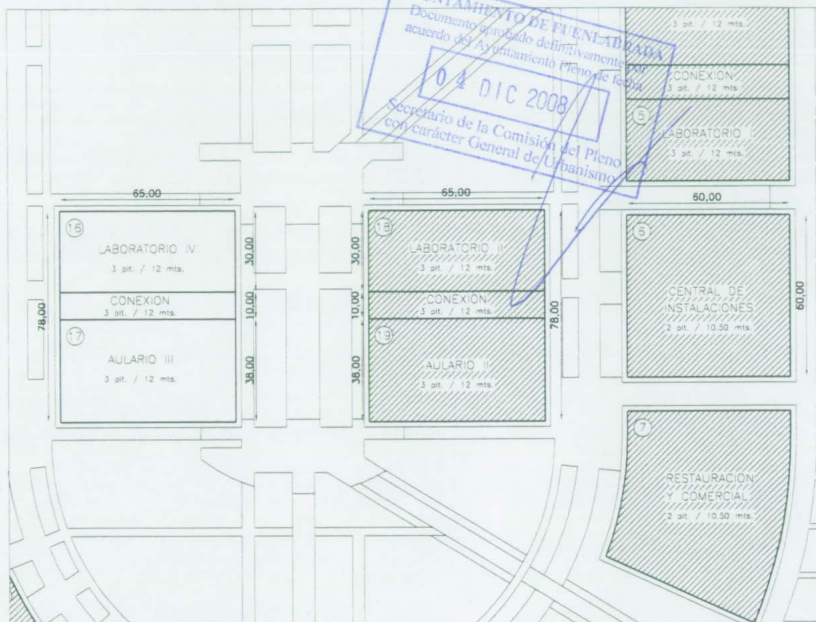
Notas:

La zona de conexión entre esta parcela (número 17) y la número 15 tiene una ocupación máxima del 100 %, pero su edificabilidad se reparte al 50 % entre las parcelas que conecta.

BD

UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS. CAMPUS DE FUENLABRADA

FICHA DE ADECUACION URBANISTICA JUNIO 2008



ESCALA 1/2000

PARCELA	Nº 19
USO	AULARIO
SUPERFICIE DE LA PARCELA (m ²)	2470

EDIFICABILIDAD (m ² /m ²)	1.86
SUPERFICIE CONSTRUIDA s/r (m ²)	4590
OCCUPACION	100 %
SUPERFICIE OCUPADA	2470
Nº DE PLANTAS	11
ALTURA MAXIMA (m)	12
RETRANQUERO	NO EXISTEN

Notas:

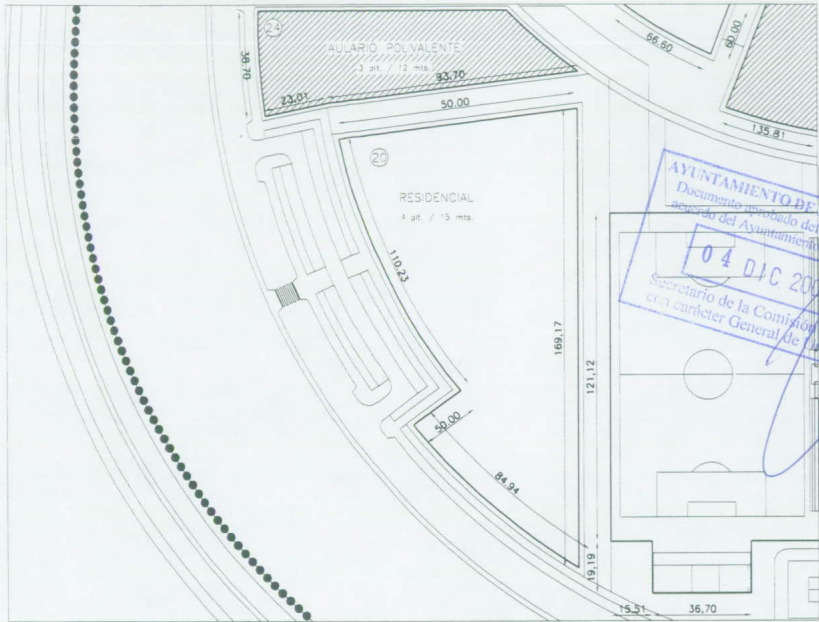
La zona de conexión entre esta parcela número 17, y la número 16 tiene una ocupación máxima del 100 %, pero su edificabilidad se reparte al 50 % entre las parcelas que conecta.

BD

UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS. CAMPUS DE FUENLABRADA

FICHA DE ADECUACION URBANISTICA

JUNIO 2008



ESCALA 1/2000

PARCELA	Nº 20
USO	RESIDENCIAL
SUPERFICIE DE LA PARCELA (m ²)	9472

EDIFICABILIDAD (m ² /m ²)	1.59
SUPERFICIE CONSTRUIDA s/r (m ²)	15060
OCUPACION	100. %
SUPERFICIE OCUPADA	9472
Nº DE PLANTAS	IV
ALTURA MAXIMA (m)	15
RETRANQUEO	NO EXISTEN

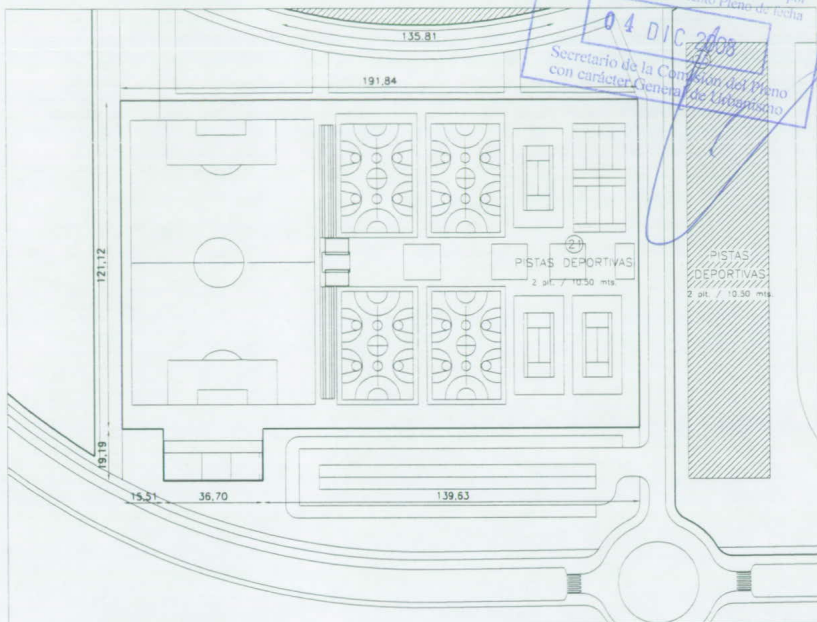
NOTAS:

BD

UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS. CAMPUS DE FUENLABRADA

FICHA DE ADECUACION URBANISTICA

AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA
 Documento aprobado definitivamente por
 acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 15/07/08
 04 DIC 2008
 Secretario de la Comisión del Plano
 con carácter General de Urbanismo



ESCALA 1/2000

PARCELA	Nº 21
USO	PISTAS DEPORTIVAS
SUPERFICIE DE LA PARCELA (m2)	23941

EDIFICABILIDAD (m2/m2)	0.02
SUPERFICIE CONSTRUIDA s/r (m2)	480
OCUPACION	2%
SUPERFICIE OCUPADA	480
Nº DE PLANTAS	11
ALTURA MAXIMA (m)	10.50
RETRANQUED	(1)

Notas

(1) La edificación siempre y cuando cumpla la ocupación máxima, se podrá mover libremente dentro de la parcela, respetando en cualquier caso un retranqueo de 25 m con las parcelas edificables adyacentes.

La edificación que no se consuma en esta parcela podrá ser transferida a la parcela número 23 siempre y cuando entre las dos parcelas no superen la suma de sus edificabilidades máximas.

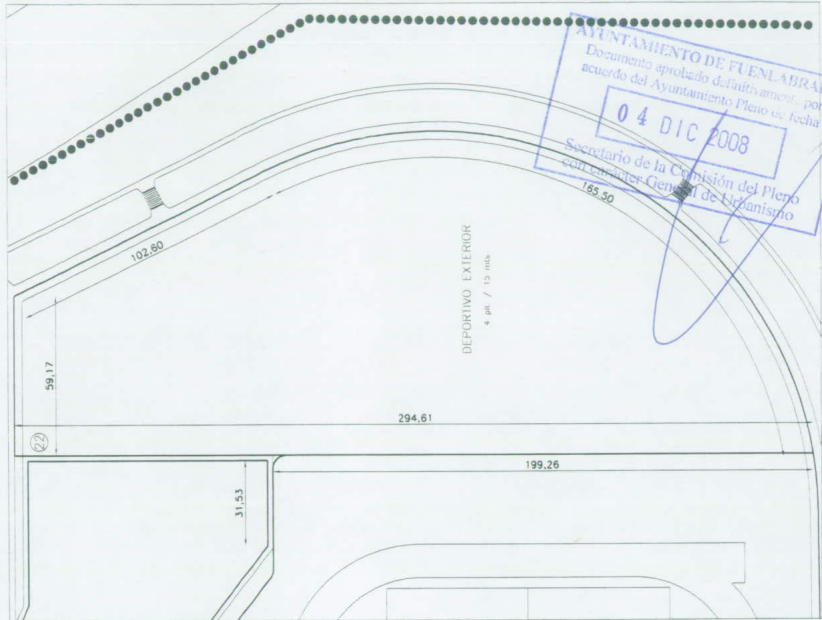
La limitación de la altura máxima podrá ser superada por aquellos elementos estructurales que por su singularidad la requieran.

BD

UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS. CAMPUS DE FUENLABRADA

FICHA DE ADECUACION URBANISTICA

JUNIO 2008



ESCALA 1/2000

PARCELA	Nº 22
USO	DEPORTIVO EXTERIOR
SUPERFICIE DE LA PARCELA (m2)	27294

EDIFICABILIDAD (m2/m2)	0.04
SUPERFICIE CONSTRUIDA s/r (m2)	1091
Ocupación	4 %
SUPERFICIE OCUPADA	1091
Nº DE PLANTAS	11
ALTURA MÁXIMA (m)	15
RETRANQUEO	NO EXISTEN

Notas

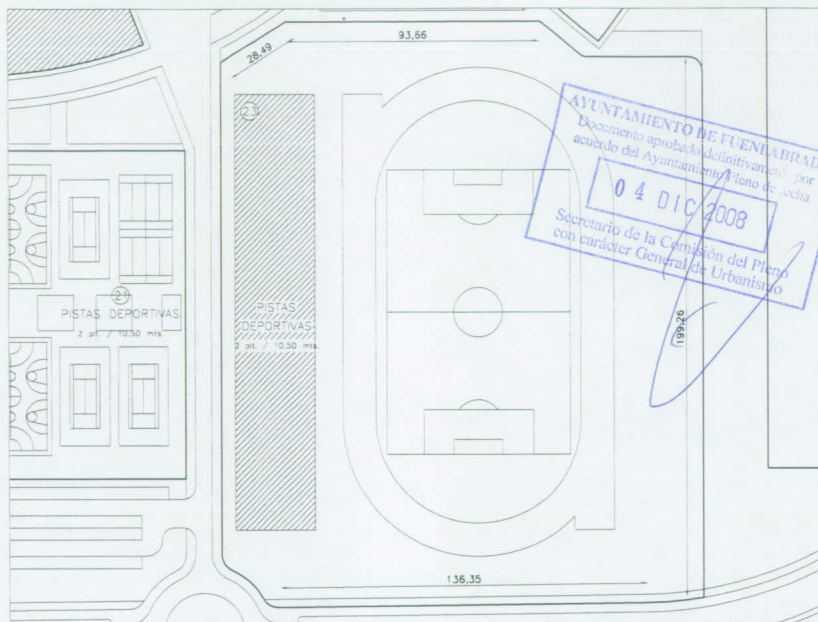
La edificación siempre y cuando cubra la ocupación máxima, se podrá mover libremente dentro de la parcela, ya que si no existir retranqueos el área de movimiento de dicha edificación es la totalidad de la parcela.

BD

UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS. CAMPUS DE FUENLABRADA

FICHA DE ADECUACION URBANISTICA

JUNIO 2008



ESCALA 1/2000

PARCELA	Nº 23
USO	DEPORTIVO
SUPERFICIE DE LA PARCELA (m2)	37292

EDIFICABILIDAD (m2/m2)	0.12
SUPERFICIE CONSTRUIDA s/r (m2)	4475
OCCUPACION	12 %
SUPERFICIE OCUPADA	4475
Nº DE PLANTAS	II
ALTIMA MAXIMA (m)	10.50
RETRANQUED	(1)

Notas:

(1) La edificación siempre y cuando cumpla la ocupación máxima, se podrá mover libremente dentro de la parcela, respetando en cualquier caso un retranqueo de 25 m con las parcelas edificables colindantes.

La edificación que no se consuma en esta parcela podrá ser transferida a la parcela número 23 siempre y cuando entre las dos parcelas no superen la suma de sus edificabilidades máximas.

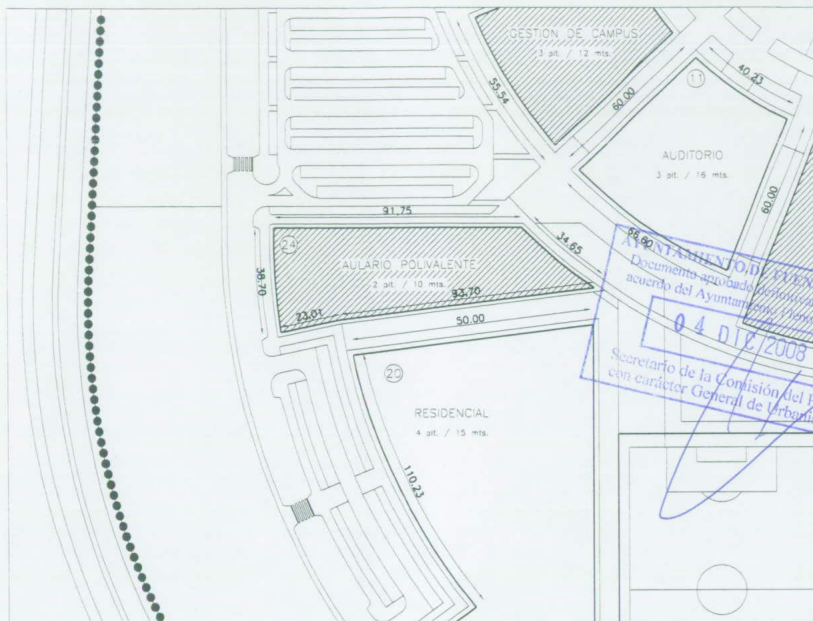
La limitación de la altura máxima podrá ser superada por aquellos elementos estructurales que por su singularidad lo requieren.

BD

UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS. CAMPUS DE FUENLABRADA

FICHA DE ADECUACION URBANISTICA

JUNIO 2008



AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA
 Documento aprobado definitivamente por
 acuerdo del Ayuntamiento de fecha
04 DICIEMBRE 2008
 Secretario de la Comisión del Pleno
 con carácter General de Urbanismo

ESCALA 1/2000

PARCELA	Nº 24
USO	AULARIO POLIVALENTE
SUPERFICIE DE LA PARCELA (m2)	3191

EDIFICABILIDAD (m2/m2)	1.00
SUPERFICIE CONSTRUIDA s/- (m2)	3191
OCCUPACION	100 %
SUPERFICIE OCUPADA	3191
Nº DE PLANTAS	1
ALTURA MAXIMA (m)	10
RETRANQUEO	NO EXISTEN

Notas:

BD

AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA
Documento aprobado definitivamente por
acuerdo del Ayuntamiento Pleno, de fecha
04 DIC 2008
Secretario de la Comisión del Pleno
con carácter General de Urbanismo

DOCUMENTO IV.

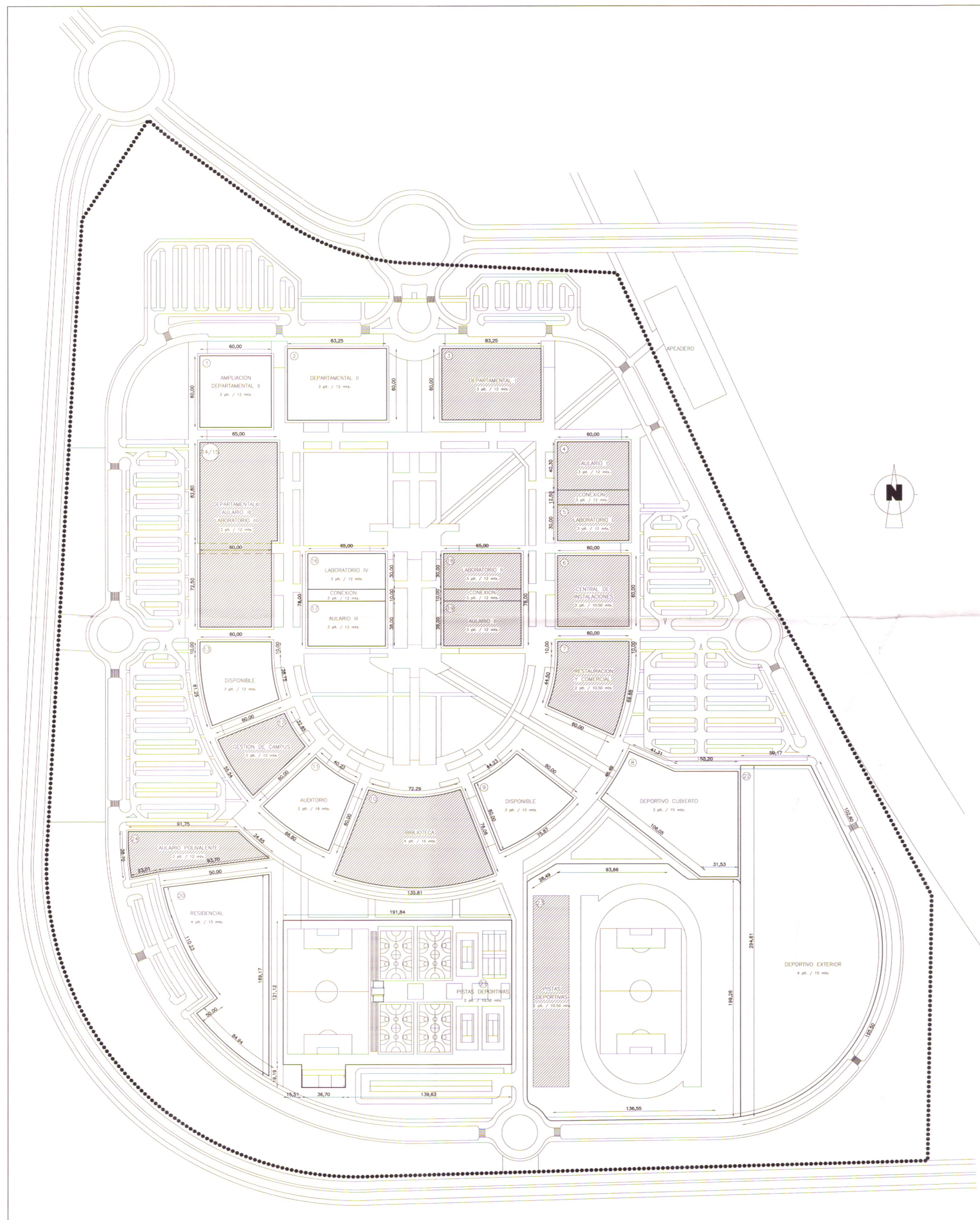
ORDENANZAS REGULADORAS

CUADRO CONDICIONES DE DISEÑO Y VOLUMEN DE LAS ZONAS EDIFICABLES

ÁREA EDIFICABLE	CALIFICACIÓN	USO	SUPERFICIE SUELO	EDIFICABILIDAD	SUPERFICIE CONST. (s/r)	OCUPACIÓN MÁXIMA	SUPERFICIE OCUPADA	Nº MÁXIMO DE PLANTAS	ALTURA MÁXIMA
1	Docente e Investigación	Disponible	3.600,00 m ²	1,50 m ² /m ²	5.400,00 m ²	100%	3.600,00 m ²	III	12,00 m ²
2	Docente e Investigación	Departamental	4.995,00 m ²	1,32 m ² /m ²	6.593,00 m ²	100%	4.995,00 m ²	III	12,00 m ²
3	Docente e Investigación	Departamental	4.995,00 m ²	1,32 m ² /m ²	6.593,00 m ²	100%	4.995,00 m ²	III	12,00 m ²
4	Docente e Investigación	Aulario	2.418,00 m ²	1,50 m ² /m ²	3.627,00 m ²	100%	2.418,00 m ²	III	12,00 m ²
5	Docente e Investigación	Laboratorio	1.800,00 m ²	1,50 m ² /m ²	2.700,00 m ²	100%	1.800,00 m ²	III	12,00 m ²
6	Infraestructuras	Instalaciones y Acometidas	3.600,00 m ²	0,50 m ² /m ²	1.800,00 m ²	50%	1.800,00 m ²	III	10,50 m ²
7	Servicios	Restauración y Comercial	4.030,00 m ²	1,00 m ² /m ²	4.030,00 m ²	100%	4.030,00 m ²	II	10,50 m ²
8	Deportivo Cubierto	Piscinas cubiertas	7.627,00 m ²	0,90 m ² /m ²	6.864,00 m ²	100%	6.864,00 m ²	III	15,00 m ²
9	Docente e Investigación	Disponible	3.600,00 m ²	1,50 m ² /m ²	5.400,00 m ²	100%	3.600,00 m ²	III	12,00 m ²
10	Servicios	Biblioteca	8.135,00 m ²	1,00 m ² /m ²	8.135,00 m ²	100%	8.135,00 m ²	III	16,00 m ²
11	Servicios	Auditorio	3.200,00 m ²	1,00 m ² /m ²	3.200,00 m ²	100%	3.200,00 m ²	IV	16,00 m ²
12	Administración y Gestión	Gestión de Campus	2.650,00 m ²	1,17 m ² /m ²	3.101,00 m ²	100%	2.650,00 m ²	III	12,00 m ²
13	Docente e Investigación	Disponible	3.600,00 m ²	1,50 m ² /m ²	5.400,00 m ²	100%	3.600,00 m ²	III	12,00 m ²
14/15	Docente e Investigación	Departamental, Aulario y Laboratorio	9.732,00 m ²	1,8268 m ² /m ²	17.778,00 m ²	100%	9.732,00 m ²	III	12,00 m ²
16	Docente e Investigación	Laboratorio	1.950,00 m ²	1,75 m ² /m ²	3.410,00 m ²	100%	1.950,00 m ²	III	12,00 m ²
17	Docente e Investigación	Aulario	2.470,00 m ²	1,86 m ² /m ²	4.590,00 m ²	100%	2.470,00 m ²	III	12,00 m ²
18	Docente e Investigación	Laboratorio	1.950,00 m ²	1,75 m ² /m ²	3.410,00 m ²	100%	1.950,00 m ²	III	12,00 m ²
19	Docente e Investigación	Aulario	2.470,00 m ²	1,86 m ² /m ²	4.590,00 m ²	100%	2.470,00 m ²	III	12,00 m ²
20	Residencial	Residencia Universitaria	9.472,00 m ²	1,59 m ² /m ²	15.060,00 m ²	100%	9.472,00 m ²	IV	15,00 m ²
21	Deportivo	Pistas Deportivas	23.941,00 m ²	0,02 m ² /m ²	480,00 m ²	2%	480,00 m ²	II	10,50 m ²
22	Deportivo Exterior	Pistas deportivas	27.294,00 m ²	0,04 m ² /m ²	1.091,00 m ²	50%	1.091,00 m ²	II	15,00 m ²
23	Deportivo	Pistas Deportivas	37.292,00 m ²	0,12 m ² /m ²	4.475,00 m ²	12%	4.475,00 m ²	II	10,50 m ²
24	Docente e Investigación	Aulario Polivalente	3.191,00 m ²	1,00 m ² /m ²	3.191,00 m ²	100%	3.191,00 m ²	II	12,00 m ²
Conexión	Docente e Investigación	Conexiones Aularios-Laboratorios	2.050,00 m ²					III	
TOTAL			176.062,00 m²	1,25 m²/m²	120.918,00 m²		88.968,00 m²		

AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA
 Documento aprobado definitivamente por
 acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha
04 DIC 2008
 Caridad de los Reyes
 Ayuntamiento de Fuenlabrada

BD



AREA EDIFICABLE	CALIFICACION	SUPERFICIE SUELO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE OCUPADA
1	DOCENTE E INVESTIGACION	3600 m ²	5400 m ²	3600 m ²
2	DOCENTE E INVESTIGACION	4995 m ²	6593 m ²	4995 m ²
3	DOCENTE E INVESTIGACION	4995 m ²	6593 m ²	4995 m ²
4	DOCENTE E INVESTIGACION	2418 m ²	3627 m ²	2418 m ²
5	DOCENTE E INVESTIGACION	1800 m ²	2700 m ²	1800 m ²
6	INFRAESTRUCTURAS	3600 m ²	1800 m ²	1800 m ²
7	SERVICIOS	4030 m ²	4030 m ²	4030 m ²
8	DEPORTIVO CUBIERTO	7827 m ²	6864 m ²	6564 m ²
9	DOCENTE E INVESTIGACION	3600 m ²	5400 m ²	3600 m ²
10	SERVICIOS	8135 m ²	8135 m ²	8135 m ²
11	SERVICIOS	3200 m ²	3200 m ²	3200 m ²
12	ADMINISTRACION Y GESTION	2650 m ²	3101 m ²	2650 m ²
13	DOCENTE E INVESTIGACION	3600 m ²	5400 m ²	3600 m ²
14/15	DOCENTE E INVESTIGACION	9732 m ²	17778 m ²	9732 m ²
16	DOCENTE E INVESTIGACION	1950 m ²	3410 m ²	1950 m ²
17	DOCENTE E INVESTIGACION	2470 m ²	4590 m ²	2470 m ²
18	DOCENTE E INVESTIGACION	1950 m ²	3410 m ²	1950 m ²
19	DOCENTE E INVESTIGACION	2470 m ²	4590 m ²	2470 m ²
20	RESIDENCIAL	9472 m ²	15060 m ²	9472 m ²
21	DEPORTIVO	23941 m ²	480 m ²	480 m ²
22	DEPORTIVO EXTERIOR	27294 m ²	1091 m ²	9091 m ²
23	DEPORTIVO	37292 m ²	4475 m ²	4475 m ²
24	DOCENTE E INVESTIGACION	3191 m ²	3191 m ²	3191 m ²
CONEXION		2050 m ²		
TOTAL		176062 m ²	120918 m ²	88968 m ²

AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA
 Documento aprobado definitivamente por
 el Ayuntamiento Pleno de fecha
04 DIC 2008
 Secretario de la Comisión del Plano
 con carácter General de Urbanismo

BD

Universidad
 Rey Juan Carlos

CAMPUS DE FUENLABRADA - UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS - MADRID

OFICINA TECNICA
 ARQUITECTOS: FRANCISCO JOSE PALANCAZ ARRANZ, JOAQUIN PASTOR CASARES
 PLAN ESPECIAL SISTEMA GENERAL UNIVERSITARIO
 CAMPUS DE FUENLABRADA (Madrid)
 CONDICIONES DE LAS AREAS EDIFICABLES

FECHA: JUNIO 2008
 PLANO Nº: **0 - 1.2**
 ESCALA: 1/200