

AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA  
Documento aprobado definitivamente por  
acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha  
01-02-97  
Secretario Comisión Informativa  
de Presidencia

**MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN ESPECIAL DEL  
CAMPUS DE FUENLAFRADA DE LA UNIVERSIDAD REY  
JUAN CARLOS PARA EL AJUSTE DE LOS PARAMETROS  
DE LA EDIFICABILIDAD Y OCUPACION MAXIMA DE  
PARCELA PARA LOS DISTINTOS USOS PREVISTOS EN  
EL MISMO.**

## ALCANCE DE LAS MODIFICACIONES

Las modificaciones realizadas afectan únicamente a los parámetros de edificabilidad y ocupación de las parcelas nº 1, 15, 20, 21, 22, 23 además de crear una nueva parcela nº 24 en el Campus de Fuenlabrada de la Universidad Rey Juan Carlos.

La edificabilidad se modifica de manera independiente en las áreas edificables destinadas a los usos docentes e investigación, deportivos y servicios, respetando la edificabilidad máxima asignada al ámbito en su conjunto por el Plan Especial.

La ocupación máxima de todas las parcelas edificables con un coeficiente de edificabilidad superior a la unidad se elevan al 100%, ya que al no existir retranqueos obligatorios en las parcelas no tiene sentido ~~limitar su ocupación~~ siempre y cuando se respeten el resto de los parámetros de ~~volumen, edificabilidad~~ y altura máximos.



## RECTIFICACIONES REALIZADAS EN EL DOCUMENTO DEL PLAN ESPECIAL APROBADO POR EL AYUNTAMIENTO.

### **CON RESPECTO AL DOCUMENTO V. – PLANOS DE INFORMACION Y DE ORDENACION**

#### **B.1. PLANOS DE ORDENACION (O-1 a O-7.6)**

- Condiciones de las áreas edificables; O-1.2

#### **ANEXO I CUADRO DE CARACTERÍSTICAS.**

Se modifica el cuadro de la página 47 para recoger los cambios anteriormente reseñados.

#### **ANEXO II FICHAS DE ADECUACION URBANÍSTICA.**

Se cambian las fichas nº 1, 15, 20, 21, 22 y 23 por variar en sus parámetros de edificabilidad y/u ocupación máxima de parcela, añadiéndose una nueva ficha de la parcela nº 24.

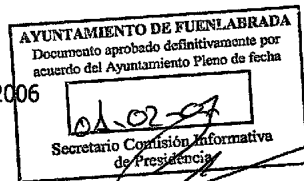
**CON RESPECTO AL DOCUMENTO IV.- ORDENANZAS REGULADORAS.**

Se modifica el cuadro de la página 72 para recoger los cambios anteriormente reseñados.

**CONCLUSION.**

Se presenta esta documentación rectificada al Ayuntamiento para que la incorpore a los documentos de Plan Especial Aprobado, pues es complementaria de los mismos y los cambios introducidos no modifican, en ningún caso, sustancialmente los proyectos aprobados, pues respetan todos los parámetros globales establecidos en los mismos, y por tanto, las presentes modificaciones tienen, a juicio de los Arquitectos Redactores, carácter de modificaciones no determinantes.

Móstoles, 18 de octubre de 2006



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Francisco José Palancar Arranz".

Fdo.: Francisco José Palancar Arranz  
Vicegerente de Obras y Mantenimiento

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read "Joaquín Pastor Casares".

Fdo.: Joaquín Pastor Casares  
Jefe Oficina Técnica

**ANEXO I.**  
**CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS**

AYUNTAMIENTO DE FUENLAERADA  
Documento aprobado definitivamente por  
acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha  
01-02-87  
Secretario Comisión Informativa  
de Presidencia

**CUADRO RESUMEN CARACTERISTICAS**

Zonas	Superficies totales de caso	Porcentaje	Ocupación media máximas	Superficie Máxima Construida	Altura máxima	Retraso a calle y linderos	Piñeras de aparcamiento	
Parcelas edificables	Docente e investigación	48,071.00 m <sup>2</sup>	9.94%	100%	3 plantas o 12 metros			
	Servicios	21,275.00 m <sup>2</sup>	4.39%	100%	Segun ordenanzas			
	Administración y Gestión	2,650.00 m <sup>2</sup>	0.55%	100%	3 plantas o 12 metros			
	Infraestructuras	3,600.00 m <sup>2</sup>	0.74%	50%	2 plantas o 10.50 metros			
	Residencial	21,294.00 m <sup>2</sup>	4.40%	79%	16,014.00 m <sup>2</sup>			
	<b>Total</b>	<b>96,840.00 m<sup>2</sup></b>	<b>20.02%</b>	<b>91%</b>	<b>315,822.00 m<sup>2</sup></b>			
	Plazas deportivas	Piñeras deportivas	61,233.00 m <sup>2</sup>	12.66%	9%	4,955.00 m <sup>2</sup>		
		<b>Total</b>	<b>61,233.00 m<sup>2</sup></b>	<b>12.66%</b>	<b>9%</b>	<b>4,955.00 m<sup>2</sup></b>		
		Parques y jardines	150,952.00 m <sup>2</sup>	31.21%	60 m <sup>2</sup> /caseiro	*	5 metros	
		Reserva aparcamiento	10,058.00 m <sup>2</sup>	2.08%				
Sistemas de espacios libres y zonas verdes	<b>Total</b>	<b>161,010.00 m<sup>2</sup></b>	<b>33.29%</b>					
	Piñeras de aparcamiento	56,530.00 m <sup>2</sup>	11.10%				1500 Plazas 700 Plazas	
Red vial	Vialidad rodada	44,763.00 m <sup>2</sup>	9.25%	60 m <sup>2</sup> /caseiro	*	1 planta o 3 metros		
	Vialidad de convivencia	19,377.00 m <sup>2</sup>	4.01%					
	Vialidad peatonal	36,320.00 m <sup>2</sup>	7.51%					
	Reserva vialidad rodada	5,610.00 m <sup>2</sup>	1.16%					
	<b>Total</b>	<b>106,070.00 m<sup>2</sup></b>	<b>22.03%</b>					
<b>Total</b>	<b>483,665.00 m<sup>2</sup></b>	<b>100%</b>		<b>483,665.00 m<sup>2</sup></b>			<b>2200 Plazas</b>	

**AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA**  
 Documento aprobado definitivamente por  
 acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha  
 02/02/07  
 Secretario Comisión Informativa  
 de Presidencia

De acuerdo con el Plan General la edificabilidad total del ámbito es de 0,25 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, es decir 483.665 m<sup>2</sup> x 0,25 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> = 120.916 m<sup>2</sup>. Mediante la redacción Estudios de Detalle y de acuerdo con las necesidades que, con el tiempo demanden los distintos usos se podrán restar las edificabilidades siempre y cuando la edificabilidad del Campus no sobrepase el máximo de 120.916 m<sup>2</sup>.

\* Se permite la construcción de edificaciones auxiliares con los usos complementarios indicados en las Ordenanzas.

**BD**

AYUNTAMIENTO DE TUENLABRABA  
Documento aprobado definitivamente por  
acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha

*[Handwritten Signature]*

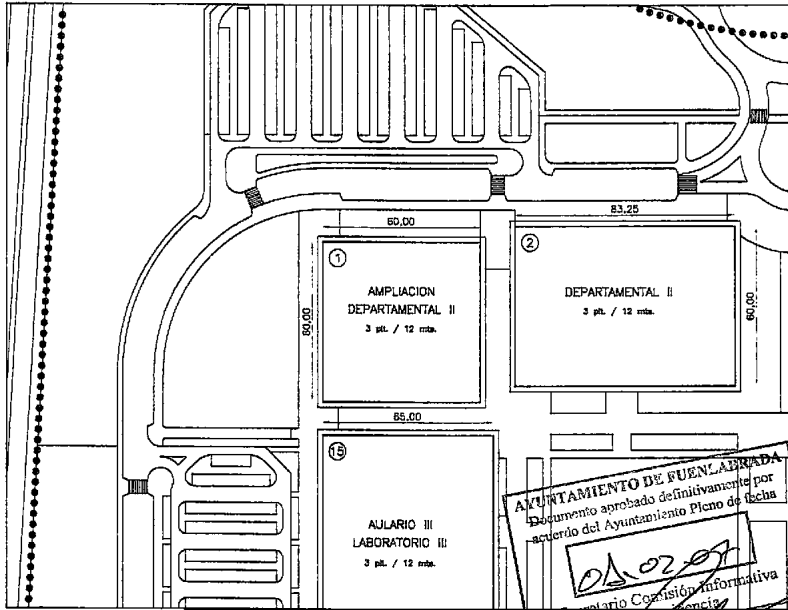
Secretario Comisión Informativa  
de Presidencia

**ANEXO II.**  
**FICHAS DE ADECUACION URBANISTICA**

UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS. CAMPUS DE FUENLABRADA

FICHA DE ADECUACION URBANISTICA

OCTUBRE 2006



AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA  
 Documento aprobado definitivamente por  
 acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha  
 05.02.07  
 Secretario Comisión Informativa  
 de Previsión  
 ESCALA 1/2000

PARCELA	Nº 1
USO	AMPLIACION DEPARTAMENTAL
SUPERFICIE DE LA PARCELA (m2)	3600

EDIFICABILIDAD (m2/m2)	1.5
SUPERFICIE CONSTRUIDA s/r (m2)	5400
OCUPACION	100 %
SUPERFICIE OCUPADA	3600
Nº DE PLANTAS	III
ALTURA MAXIMA (m)	12.00
RETRANQUEO	NO EXINTEN

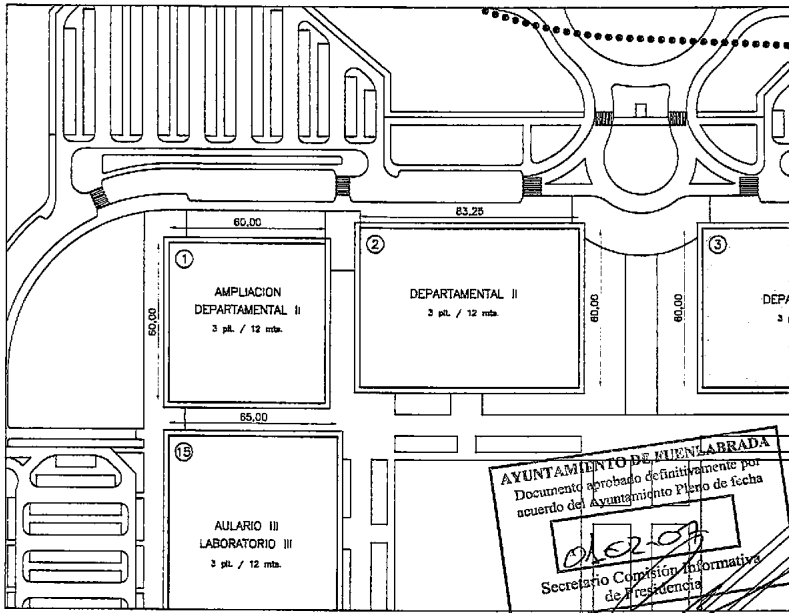
Notas:

BD

# UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS. CAMPUS DE FUENLABRADA

FICHA DE ADECUACION URBANISTICA

OCTUBRE 2006



ESCALA 1/2000

PARCELA	Nº 2
USO	DEPARTAMENTAL
SUPERFICIE DE LA PARCELA (m2)	4995

EDIFICABILIDAD (m2/m2)	1.32
SUPERFICIE CONSTRUIDA s/r (m2)	6593
OCUPACION	100 %
SUPERFICIE OCUPADA	4995
Nº DE PLANTAS	III
ALTURA MAXIMA (m)	12
RETRANQUEO	NO EXISTE

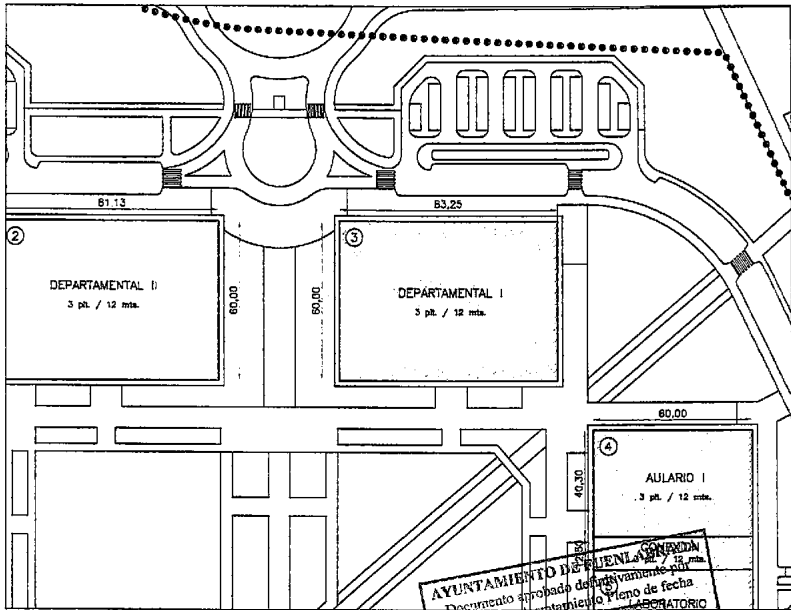
Notas:



# UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS. CAMPUS DE FUENLABRADA

FICHA DE ADECUACION URBANISTICA

OCTUBRE 2006



AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA  
 Documento aprobado definitivamente por el Pleno de fecha 12/10/06  
 acuerdo del Ayuntamiento de Fuenlabrada  
 LABORATORIO  
 Secretario Comisión Informativa de Presidencia

ESCALA 1/2000

PARCELA	Nº 3
USD	DEPARTAMENTAL
SUPERFICIE DE LA PARCELA (m2)	4995

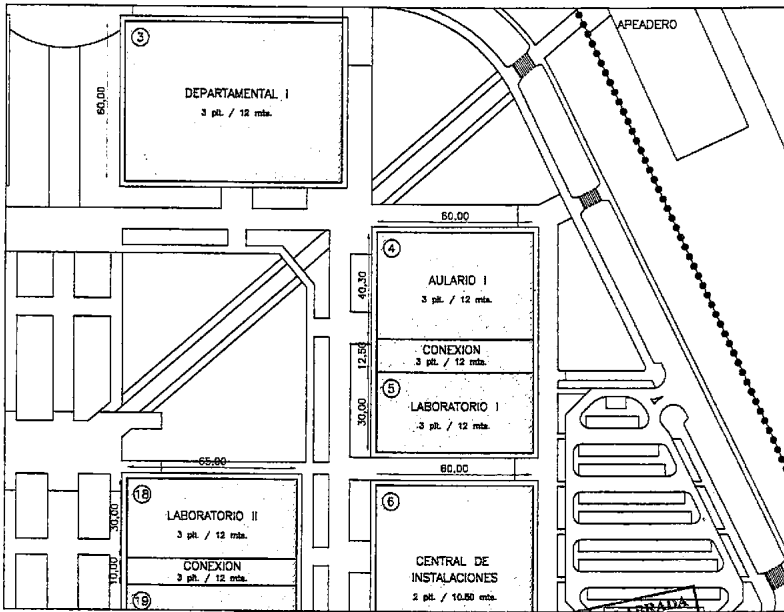
EDIFICABILIDAD (m2/m2)	1.32
SUPERFICIE CONSTRUIDA s/r (m2)	6563
OCUPACION	100 %
SUPERFICIE OCUPADA	4995
Nº DE PLANTAS	III
ALTURA MAXIMA (m)	12
RETRANQUEO	NO EXISTE

Notas:

# UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS. CAMPUS DE FUENLABRADA

FICHA DE ADECUACION URBANISTICA

OCTUBRE 2006



AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA  
 Documento aprobado definitivamente por  
 acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha ESCALA 1/2000  
 1-02-07  
 Secretario Comisión Informativa  
 de Presidencia

PARCELA	Nº 4
USO	AULARIO
SUPERFICIE DE LA PARCELA (m2)	2418

EDIFICABILIDAD (m2/m2)	1.50
SUPERFICIE CONSTRUIDA s/r (m2)	3627
OCUPACION	100 %
SUPERFICIE OCUPADA	2418
Nº DE PLANTAS	III
ALTURA MAXIMA (m)	12.00
RETRANQUEO	NO EXISTE

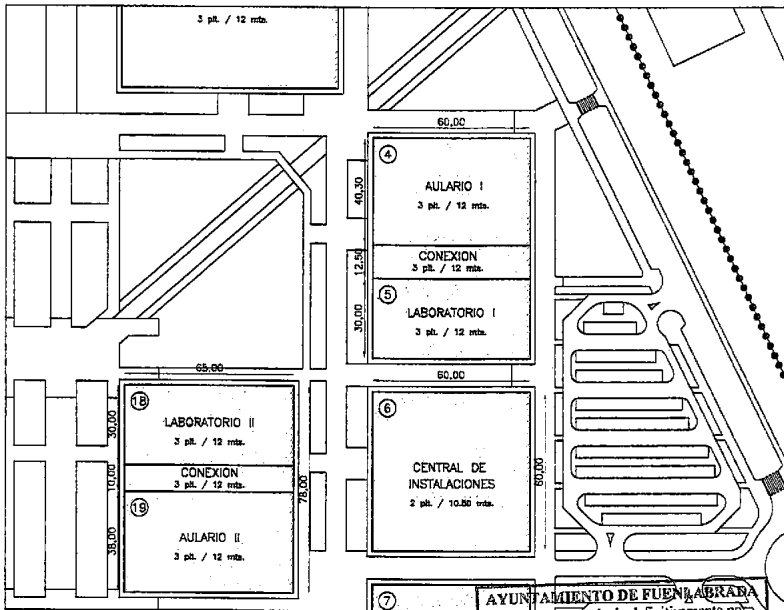
Notas:  
 La zona de conexión entre esta parcela, número 4, y la número 5 tiene una ocupación máxima del 100 %, pero su edificabilidad se reparte al 50 % entre las parcelas que conecta.

BD

# UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS. CAMPUS DE FUENLABRADA

FICHA DE ADECUACION URBANISTICA

OCTUBRE 2006



AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA  
Documento aprobado definitivamente por  
acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 1/2/000

1-02-07

Secretario Comisión Informativa  
de Presidencia

PARCELA	Nº 5
USO	LABORATORIO
SUPERFICIE DE LA PARCELA (m2)	1800

EDIFICABILIDAD (m2/m2)	1.50
SUPERFICIE CONSTRUIDA s/r (m2)	2700
OCUPACION	100 %
SUPERFICIE OCUPADA	1800
Nº DE PLANTAS	III
ALTURA MAXIMA (m)	12.00
RETANQUEO	NO EXISTE

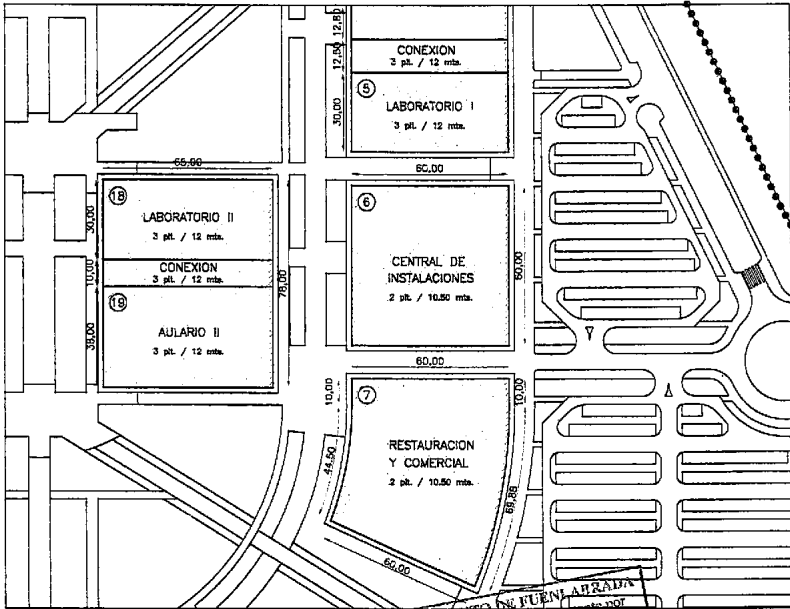
Notas:

La zona de conexión entre esta parcela, número 4, y la número 5 tiene una ocupación máxima del 100 %, pero su edificabilidad se reparte al 50 % entre las parcelas que conecta.

UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS. CAMPUS DE FUENLABRADA

FICHA DE ADECUACION URBANISTICA

OCTUBRE 2006



AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA  
 Documento aprobado definitivamente por  
 acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha  
 1-02-07  
 Secretario Comisión Informativa  
 de Presidencia

ESCALA 1/2000

PARCELA	Nº 6
USO	INSTALACIONES Y ACOMETIDAS
SUPERFICIE DE LA PARCELA (m2)	3600

EDIFICABILIDAD (m2/m2)	0.50
SUPERFICIE CONSTRUIDA s/r (m2)	1800
OCUPACION	50 %
SUPERFICIE OCUPADA	1800
Nº DE PLANTAS	II
ALTURA MAXIMA (m)	10.50
RETRANQUEO	NO EXISTEN

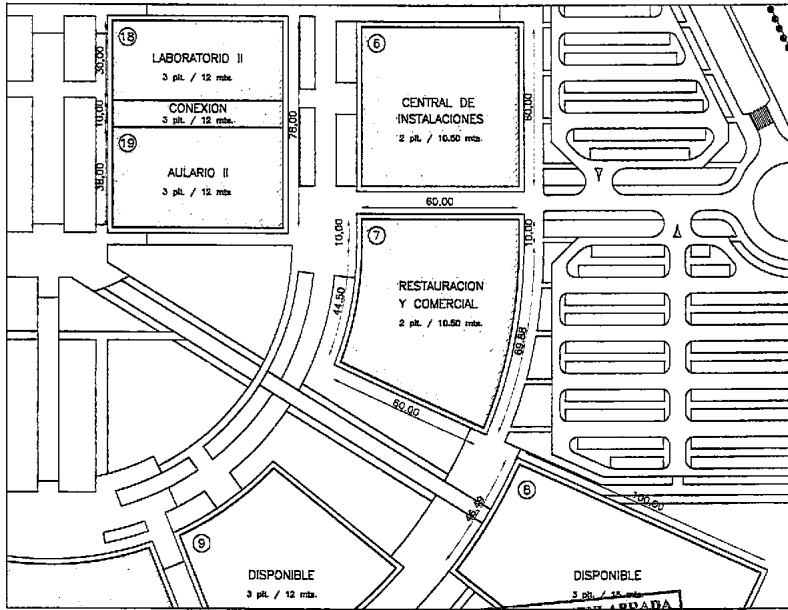
Notas:

La edificación siempre y cuando cumpla la ocupación máxima, se podrá mover libremente dentro de la parcela, ya que al no existir retranqueos el área de movimiento de dicha edificación es la totalidad de la parcela.

# UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS. CAMPUS DE FUENLABRADA

FICHA DE ADECUACION URBANISTICA

OCTUBRE 2006



**AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA**  
 Documento aprobado definitivamente por  
 acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha  
 1-02-07  
 Secretario Comisión Informativa  
 de Hacienda

ESCALA 1/2000

PARCELA	Nº 7
USO	RESTAURACION Y COMERCIAL
SUPERFICIE DE LA PARCELA (m2)	4030

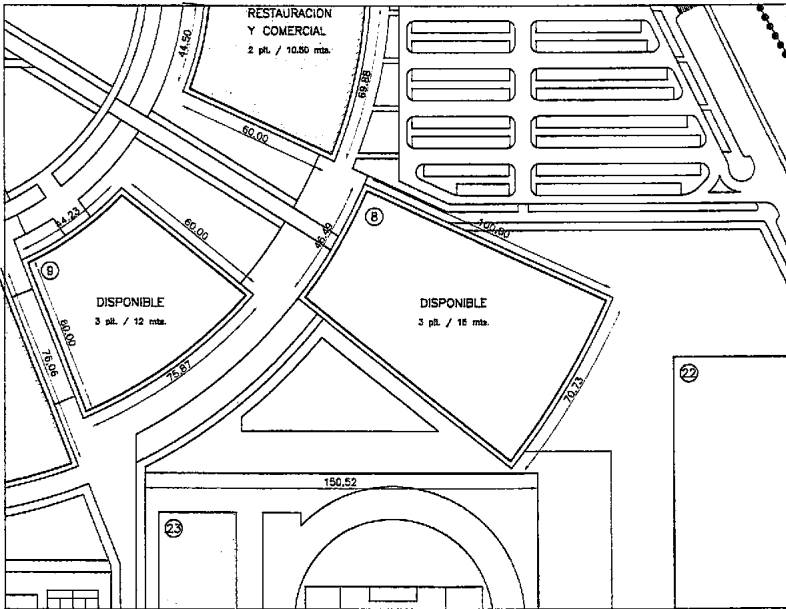
EDIFICABILIDAD (m2/m2)	1
SUPERFICIE CONSTRUIDA s/r (m2)	4030
OCUPACION	100 %
SUPERFICIE OCUPADA	4030
Nº DE PLANTAS	II
ALTURA MAXIMA (m)	10,50
RETRANQUEO	NO EXISTEN

Notas:

# UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS. CAMPUS DE FUENLABRADA

FICHA DE ADECUACION URBANISTICA

OCTUBRE 2006



ESCALA 1/2000

**AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA**  
 Documento aprobado definitivamente por  
 acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha

*[Signature]* N° 8  
 Secretario Comisario Informativo 5860  
 de Urbanística

PARCELA	
USO	
SUPERFICIE DE LA PARCELA (m2)	

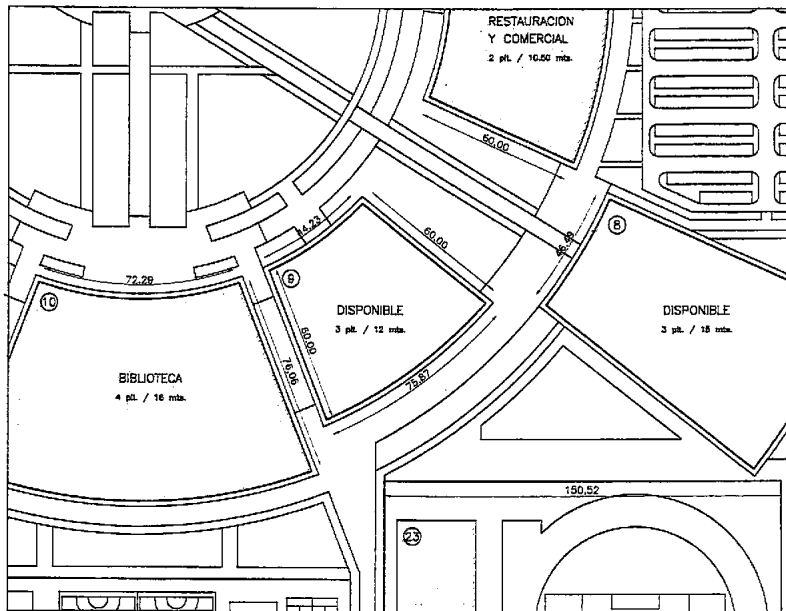
EDIFICABILIDAD (m2/m2)	1.17
SUPERFICIE CONSTRUIDA s/r (m2)	6880
OCUPACION	100 %
SUPERFICIE OCUPADA	5860
N° DE PLANTAS	III
ALTURA MAXIMA (m)	15.00
RETRANQUEO	NO EXISTEN

Notas:

# UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS. CAMPUS DE FUENLABRADA

FICHA DE ADECUACION URBANISTICA

OCTUBRE 2006



AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA  
 Documento aprobado definitivamente por  
 acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha  
 23 de Octubre de 2006  
 Secretario Comisión Informativa  
 de Presidencia  
 1500

PARCELA	
USO	
SUPERFICIE DE LA PARCELA (m2)	

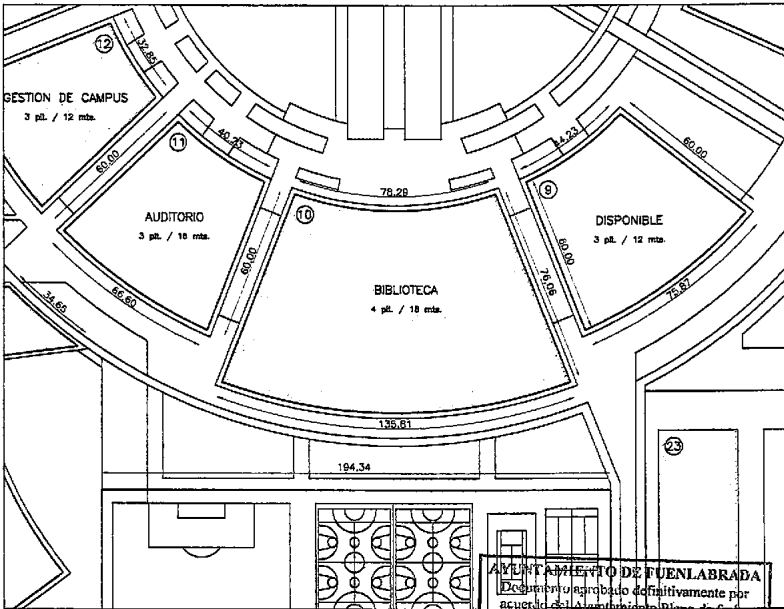
EDIFICABILIDAD (m2/m2)	1.50
SUPERFICIE CONSTRUIDA s/r (m2)	5400
OCUPACION	100 %
SUPERFICIE OCUPADA	3600
Nº DE PLANTAS	II
ALTURA MAXIMA (m)	12.00
RETRANQUEO	NO EXISTEN

Notas:

# UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS. CAMPUS DE FUENLABRADA

FICHA DE ADECUACION URBANISTICA

OCTUBRE 2006



AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA  
 Decreto aprobado definitivamente por  
 acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha  
 1-02-07  
 Secretario Comisión Informativa  
 de Presidencia

ESCALA 1/2000

PARCELA	Nº 10
USO	BIBLIOTECA
SUPERFICIE DE LA PARCELA (m2)	8135

EDIFICABILIDAD (m2/m2)	1.00
SUPERFICIE CONSTRUIDA s/r (m2)	8135
OCUPACION	100 %
SUPERFICIE OCUPADA	8135
Nº DE PLANTAS	IV
ALTURA MÁXIMA (m)	18
RETRANQUEO	NO EXISTEN

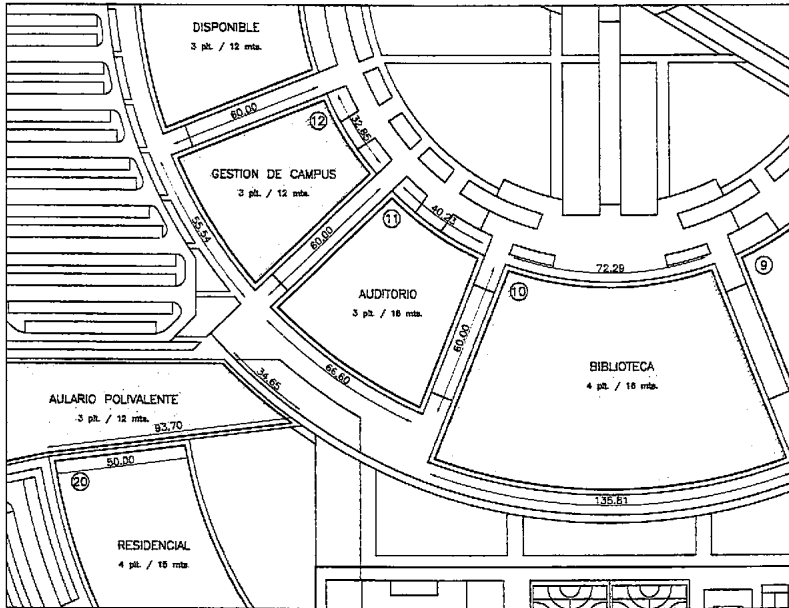
Notas:



# UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS. CAMPUS DE FUENLABRADA

FICHA DE ADECUACION URBANISTICA

OCTUBRE 2006



AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA ESCALA 1/2000  
 Documento aprobado definitivamente por  
 acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha

*[Handwritten signature]*  
 Secretario Comisión Informativa  
 de Presidencia

PARCELA		Nº 11
USO	AUDITORIO	
SUPERFICIE DE LA PARCELA (m2)	3200	

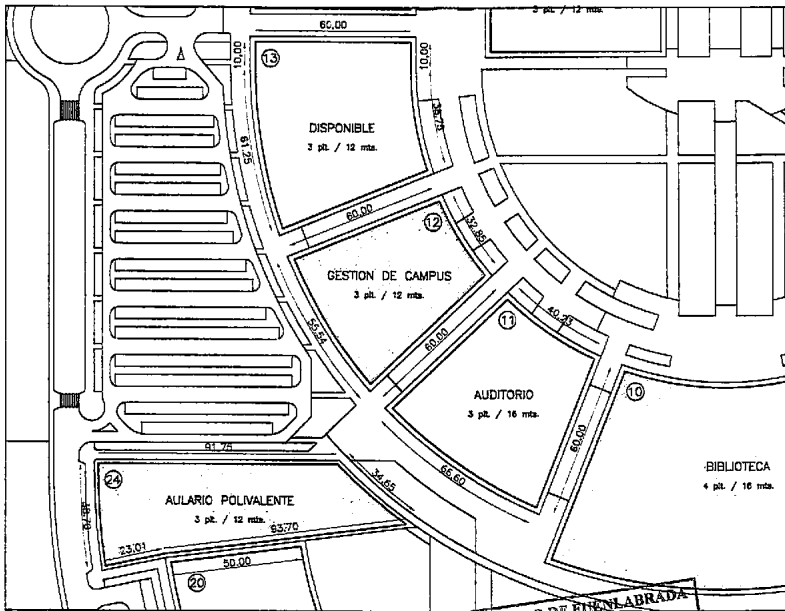
EDIFICABILIDAD (m2/m2)	1.00
SUPERFICIE CONSTRUIDA s/r (m2)	3200
OCUPACION	100 %
SUPERFICIE OCUPADA	3200
Nº DE PLANTAS	III
ALTURA MAXIMA (m)	16.00
RETRANQUEO	NO EXISTEN

Notas:

# UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS. CAMPUS DE FUENLABRADA

FICHA DE ADECUACION URBANISTICA

OCTUBRE 2006



**AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA**  
 Documento aprobado definitivamente por  
 acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha  
 20/07  
 Secretario Comisión Informativa  
 de Presidencia

ESCALA 1/2000

PARCELA	Nº 12
USO	GESTION DE CAMPUS
SUPERFICIE DE LA PARCELA (m2)	2650

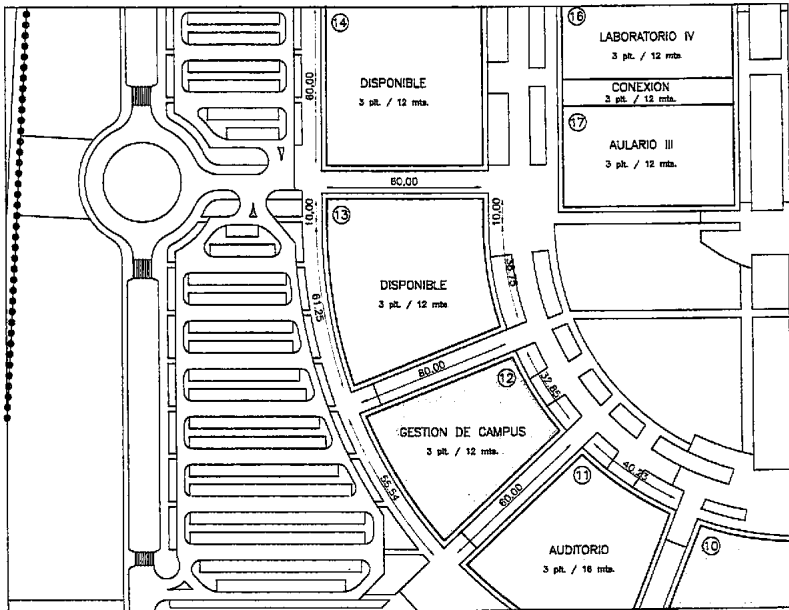
EDIFICABILIDAD (m2/m2)	1.17
SUPERFICIE CONSTRUIDA s/r (m2)	3101
OCUPACION	100 %
SUPERFICIE OCUPADA	2650
Nº DE PLANTAS	III
ALTURA MAXIMA (m)	12.00
RETRANQUED	NO EXISTEN

Notas:

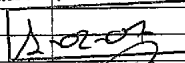
# UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS. CAMPUS DE FUENLABRADA

FICHA DE ADECUACION URBANISTICA

OCTUBRE 2006



ESCALA 1/2000

<b>AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA</b> Documento aprobado definitivamente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha		Nº 13
PARCELA		DISPONIBLE
USO		3600
SUPERFICIE DE LA PARCELA (m <sup>2</sup> )		
Secretario Cesación Informativa de Presidencia		

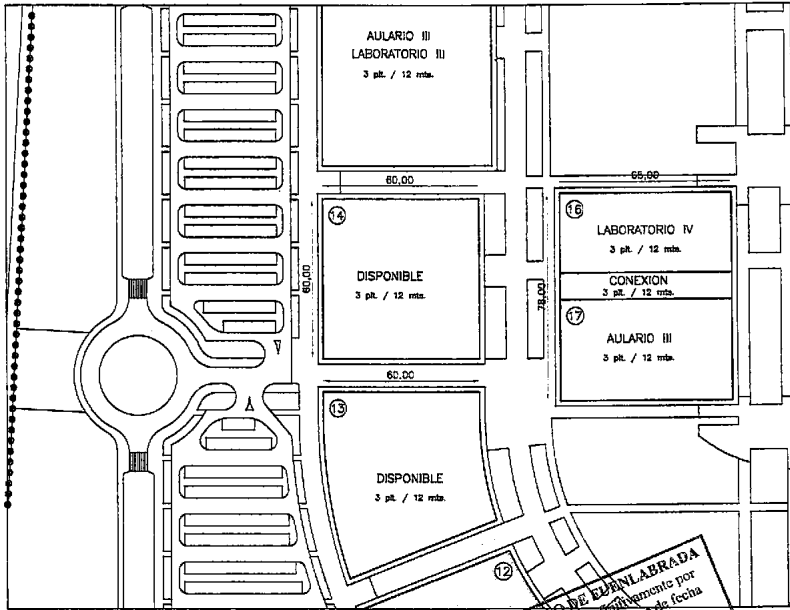
EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	1.5C
SUPERFICIE CONSTRUIDA s/r (m <sup>2</sup> )	5.400
OCUPACION	100 %
SUPERFICIE OCUPADA	3600
Nº DE PLANTAS	III
ALTURA MAXIMA (m)	12.00
RETRANQUEO	NO EXISTEN

Notes:

# UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS. CAMPUS DE FUENLABRADA

FICHA DE ADECUACION URBANISTICA

OCTUBRE 2006



**AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA**  
 Documento aprobado definitivamente por  
 acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha  
 12/02/07  
 Secretario Comisión Informativa  
 de Presidencia

ESCALA 1/2000

PARCELA	Nº 14
USO	DIPONIBLE
SUPERFICIE DE LA PARCELA (m2)	3600

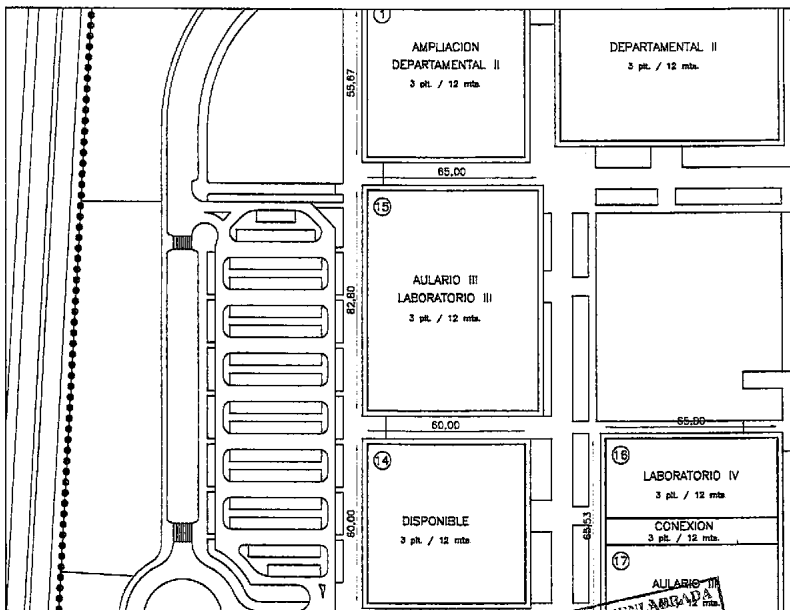
EDIFICABILIDAD (m2/m2)	1.50
SUPERFICIE CONSTRUIDA s/r (m2)	5400
OCUPACION	100 %
SUPERFICIE OCUPADA	3600
Nº DE PLANTAS	III
ALTURA MAXIMA (m)	12.00
RETRANQUEO	NO EXISTEN

Notas:

# UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS. CAMPUS DE FUENLABRADA

FICHA DE ADECUACION URBANISTICA

OCTUBRE 2006



AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA  
 Documento aprobado definitivamente por  
 acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 15/10/06  
 ESCALA 1/2000  
 10207  
 Secretario Comisión Informativa  
 de Presidencia

PARCELA	Nº 15
USO	AULARIO
SUPERFICIE DE LA PARCELA (m2)	5382

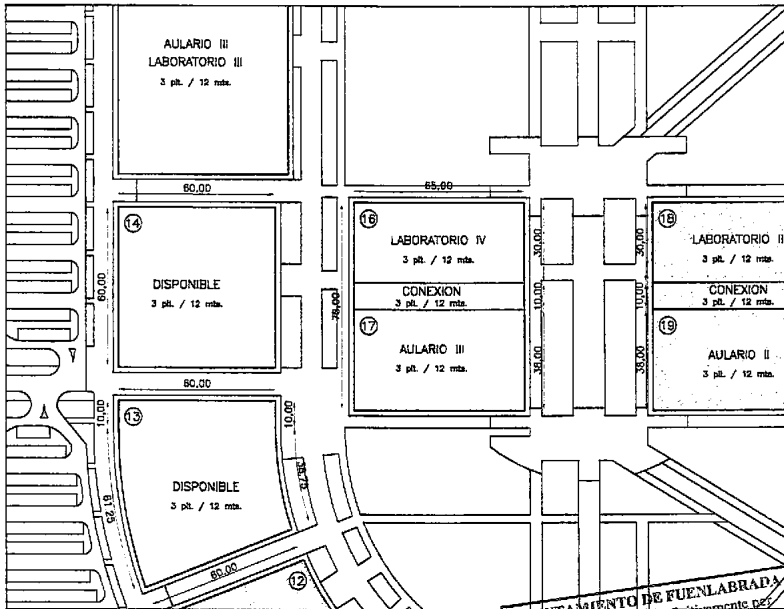
EDIFICABILIDAD (m2/m2)	2.30
SUPERFICIE CONSTRUIDA s/r (m2)	12378
OCUPACION	100 %
SUPERFICIE OCUPADA	5382
Nº DE PLANTAS	III
ALTURA MAXIMA (m)	12.00
RETRANQUEO	NO EXISTEN

Notas:

UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS. CAMPUS DE FUENLABRADA

FICHA DE ADECUACION URBANISTICA

OCTUBRE 2006



AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA  
 Documento aprobado definitivamente por  
 acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha  
 1/2006  
 Secretario Comisión Informativa  
 de Presidencia

PARCELA	
USO	LABORATORIO
SUPERFICIE DE LA PARCELA (m2)	1950

EDIFICABILIDAD (m2/m2)	1.75
SUPERFICIE CONSTRUIDA s/r (m2)	3410
OCUPACION	100 %
SUPERFICIE OCUPADA	1950
Nº DE PLANTAS	III
ALTURA MAXIMA (m)	12
RETRANQUEO	NO EXISTEN

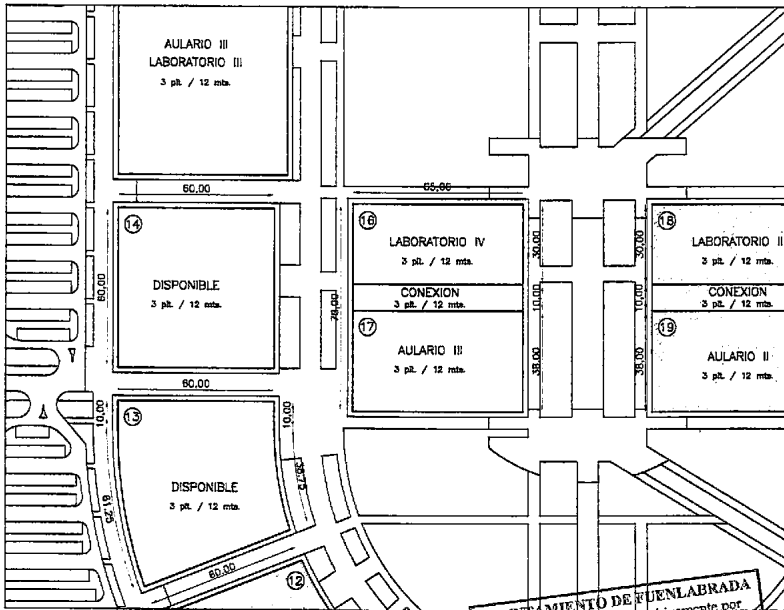
Notes:  
 La zona de conexión entre esta parcela, número 16, y la número 17 tiene una ocupación máxima del 100 %, pero su edificabilidad se reparte al 50 % entre las parcelas que conecta.



# UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS. CAMPUS DE FUENLABRADA

FICHA DE ADECUACION URBANISTICA

OCTUBRE 2006



AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA  
 Documento aprobado definitivamente por  
 acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha  
 11/02/07  
 ESCALA 1/2000

Secretario Comisión Informativa  
 de Presidencia

PARCELA	Nº 17
USO	AULARIO
SUPERFICIE DE LA PARCELA (m2)	2470

EDIFICABILIDAD (m2/m2)	1.86
SUPERFICIE CONSTRUIDA s/r (m2)	4590
OCUPACION	100 %
SUPERFICIE OCUPADA	2470
Nº DE PLANTAS	III
ALTURA MAXIMA (m)	12
RETRANQUEO	NO EXISTEN

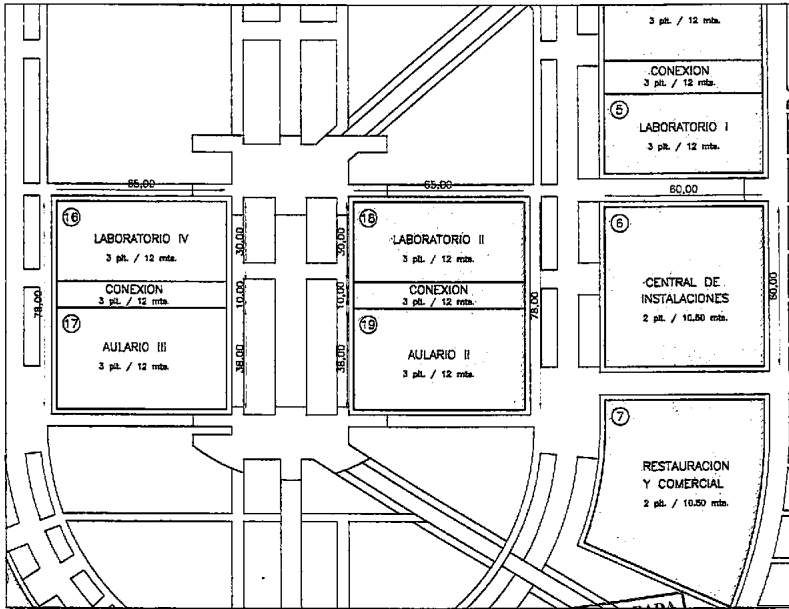
**Notas:**

La zona de conexión entre esta parcela, número 17, y la número 16 tiene una ocupación máxima del 100 %, pero su edificabilidad se reparte al 50 % entre las parcelas que conecta.

# UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS. CAMPUS DE FUENLABRADA

FICHA DE ADECUACION URBANISTICA

OCTUBRE 2006



**AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA**  
 Documento aprobado definitivamente por  
 acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha  
 12/02/07  
 Secretario de Urbanismo y Ordenación  
 del Territorio

ESCALA 1/2000

PARCELA	Nº 18
USO	LABORATORIO
SUPERFICIE DE LA PARCELA (m <sup>2</sup> )	1950

EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	1.75
SUPERFICIE CONSTRUIDA s/r (m <sup>2</sup> )	3410
OCUPACION	100 %
SUPERFICIE OCUPADA	1950
Nº DE PLANTAS	III
ALTURA MAXIMA (m)	12
RETRANQUED	NO EXISTEN

**Notas:**

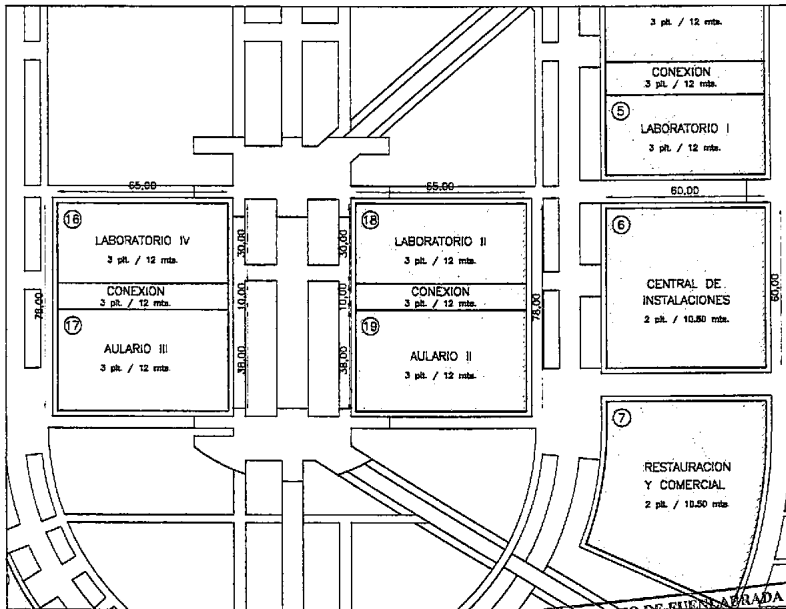
La zona de conexión entre esta parcela, número 17, y la número 16 tiene una ocupación máxima del 100 % pero su edificabilidad se reparte al 50 % entre las parcelas que conecta.



# UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS. CAMPUS DE FUENLABRADA

FICHA DE ADECUACION URBANISTICA

OCTUBRE 2006



AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA  
 Documento aprobado definitivamente por  
 acuerdo del Ayuntamiento de Fuenlabrada nº 2000

1-02-07  
 Secretario Comisión Informativa  
 de Preselección Nº 19  
 AULARIO

PARCELA	
USO	AULARIO
SUPERFICIE DE LA PARCELA (m2)	2470

EDIFICABILIDAD (m2/m2)	1,86
SUPERFICIE CONSTRUIDA s/r (m2)	4590
OcupACION	100 %
SUPERFICIE OCUPADA	2470
Nº DE PLANTAS	III
ALTURA MAXIMA (m)	12
RETRANQUEO	NO EXISTEN

**Notas:**

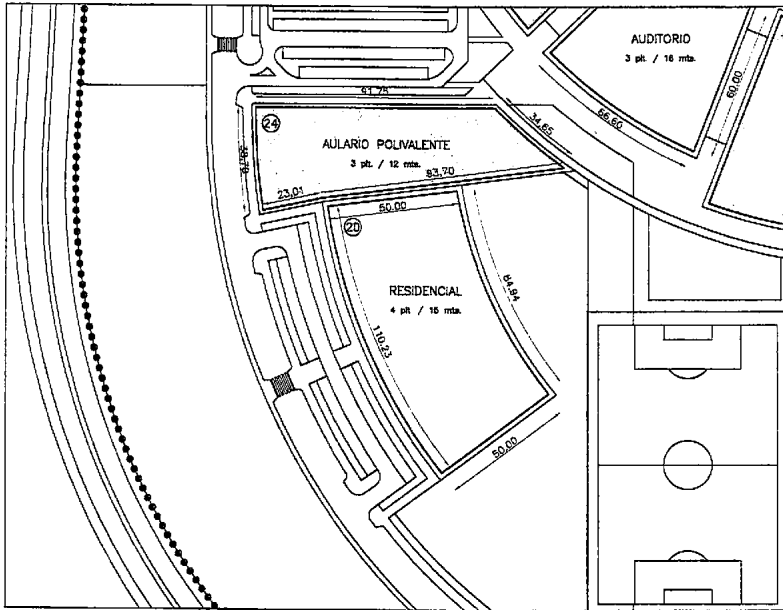
La zona de conexión entre esta parcela, número 17, y la número 16 tiene una ocupación máxima del 100 %, pero su edificabilidad se reparte al 50 % entre las parcelas que conecta.

BD

# UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS. CAMPUS DE FUENLABRADA

FICHA DE ADECUACION URBANISTICA

OCTUBRE 2006



**AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA**  
 Documento aprobado definitivamente por  
 acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha  
 1-10-2006  
 Secretaría Concursión Urbanística  
 de Fuenlabrada

ESCALA 1/2000

PARCELA		Nº 20
USO		RESIDENCIAL
SUPERFICIE DE LA PARCELA (m2)		4879

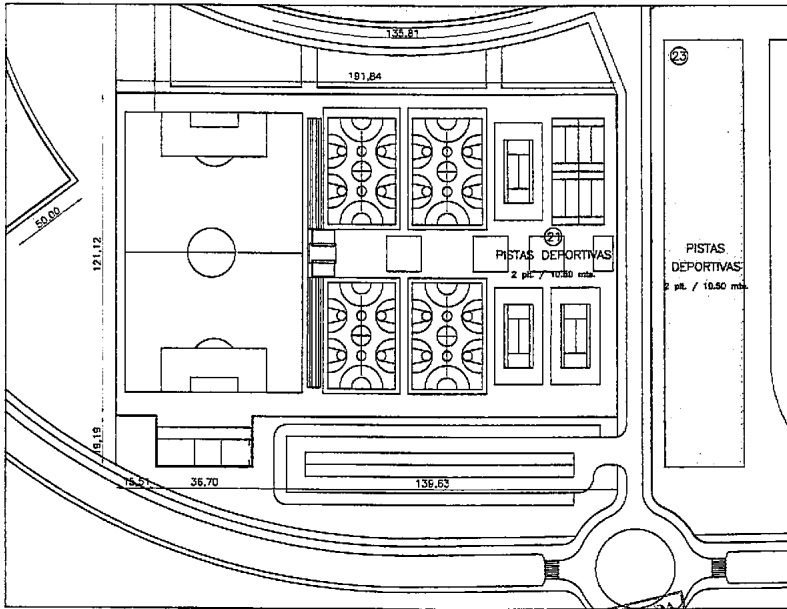
EDIFICABILIDAD (m2/m2)	1.23
SUPERFICIE CONSTRUIDA s/r (m2)	6001
OCUPACION	100 %
SUPERFICIE OCUPADA	4879
Nº DE PLANTAS	IV
ALTURA MAXIMA (m)	15
RETRANQUEO	NO EXISTEN

Notas:

# UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS. CAMPUS DE FUENLABRADA

FICHA DE ADECUACION URBANISTICA

OCTUBRE 2006



23

PISTAS DEPORTIVAS  
2 pab. / 10.50 mts.

**AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA**  
Documento aprobado definitivamente por  
acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha

*[Signature]*  
**Secretaría Comisión Informativa**  
de Presidencia

ESCALA 1/2000

PARCELA	Nº 21
USO	PISTAS DEPORTIVAS
SUPERFICIE DE LA PARCELA (m2)	23941

EDIFICABILIDAD (m2/m2)	0.02
SUPERFICIE CONSTRUIDA s/r (m2)	480
OCUPACION	2%
SUPERFICIE OCUPADA	480
Nº DE PLANTAS	II
ALTURA MAXIMA (m)	10.50
RETRANQUEO	(1)

**Notas:**

(1) La edificación siempre y cuando cumpla la ocupación máxima, se podrá mover libremente centro de la parcela, respetando en cualquier caso un retranqueo de 25 m con las parcelas edificables colindantes.

La edificación que no se consuma en esta parcela podrá ser transferida a la parcela número 23 siempre y cuando entre las dos parcelas no superen la suma de sus edificabilidades máximas.

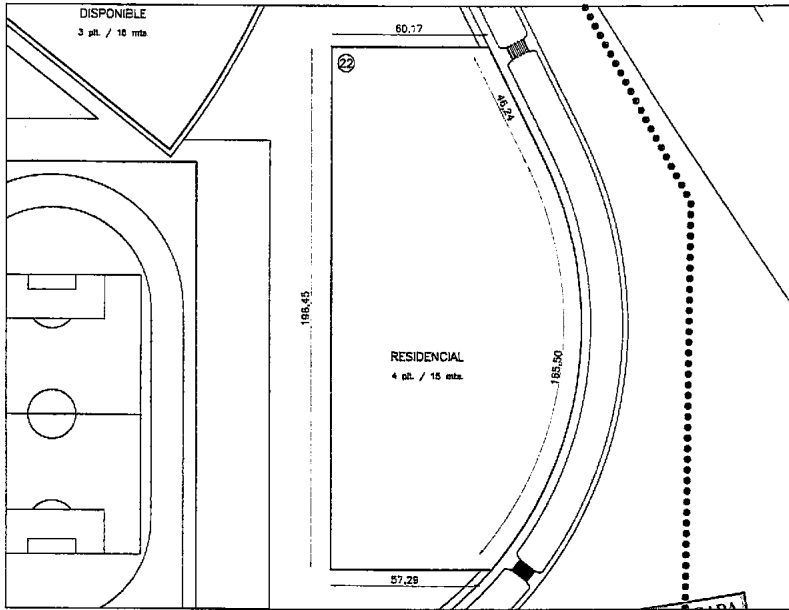
La limitación de la altura máxima podrá ser superado por aquellos elementos estructurales que por su singularidad lo requieran

**BD**

# UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS. CAMPUS DE FUENLABRADA

FICHA DE ADECUACION URBANISTICA

OCTUBRE 2006



**AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA**  
 Documento aprobado definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Fuenlabrada el día 11/10/2006  
 acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 11/10/2006  
 Secretario Comisión Interactiva de Presidencia N° 22  
*[Signature]*

PARCELA	
USO	RESIDENCIAL
SUPERFICIE DE LA PARCELA (m2)	16415

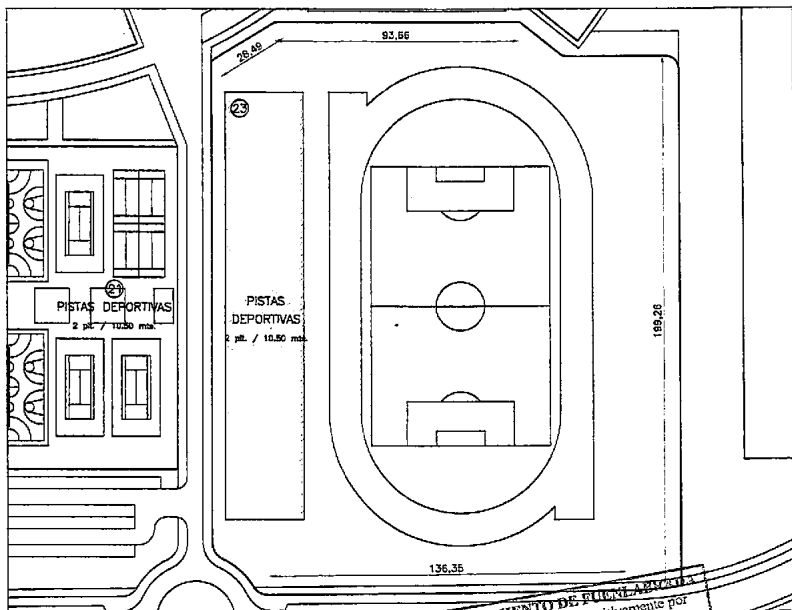
EDIFICABILIDAD (m2/m2)	0.61
SUPERFICIE CONSTRUIDA s/r (m2)	10013
OCUPACION	50 %
SUPERFICIE OCUPADA	8208
N° DE PLANTAS	IV
ALTURA MAXIMA (m)	15
RETRANQUEO	NO EXISTEN

**Notas:**  
 La edificación siempre y cuando cumpla la ocupación máxima, se podrá mover libremente dentro de la parcela, ya que al no existir retranqueos el área de movimiento de dicha edificación es la totalidad de la parcela.

# UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS. CAMPUS DE FUENLABRADA

FICHA DE ADECUACION URBANISTICA

OCTUBRE 2006



AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA  
 Documento aprobado definitivamente por  
 acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha  
 1-02-06  
 Secretario Comisión Informativa  
 de Presidencia

ESCALA 1/2000

PARCELA	Nº 23
USO	DEPORTIVO
SUPERFICIE DE LA PARCELA (m2)	37282

EDIFICABILIDAD (m2/m2)	0.12
SUPERFICIE CONSTRUIDA s/r (m2)	4475
OCUPACION	12 %
SUPERFICIE OCUPADA	4475
Nº DE PLANTAS	II
ALTURA MAXIMA (m)	10.50
RETRANQUEO	(1)

**Notas:**

(1) La edificación siempre y cuando cumpla la ocupación máxima, se podrá mover libremente dentro de la parcela, respetando en cualquier caso un retranqueo de 25 m con las parcelas edificables colindantes.

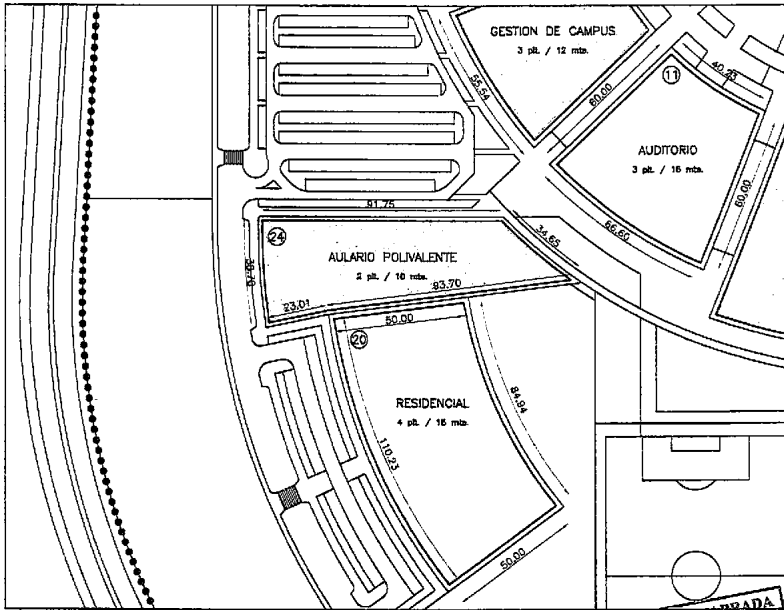
La edificación que no se consuma en esta parcela podrá ser transferida a la parcela número 23 siempre y cuando entre las dos parcelas no superen la suma de sus edificabilidades máximas.

La limitación de la altura máxima podrá ser superada por aquellos elementos estructurales que por su singularidad lo requieran.

# UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS. CAMPUS DE FUENLABRADA

FICHA DE ADECUACION URBANISTICA

OCTUBRE 2006



**AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA**  
 Documento aprobado definitivamente por  
 acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 20/09/2006  
 Secretario de Presidencia  
 de Presidencia de Polivalente

PARCELA	
USO	
SUPERFICIE DE LA PARCELA (m2)	3191

EDIFICABILIDAD (m2/m2)	1.00
SUPERFICIE CONSTRUIDA s/r (m2)	3191
Ocupacion	100 %
SUPERFICIE OCUPADA	3191
Nº DE PLANTAS	II
ALTURA MAXIMA (m)	10
RETRANQUEO	NO EXISTEN

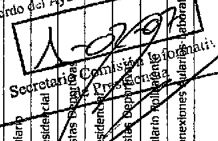
Notas:

**DOCUMENTO IV.**  
**ORDENANZAS REGULADORAS**

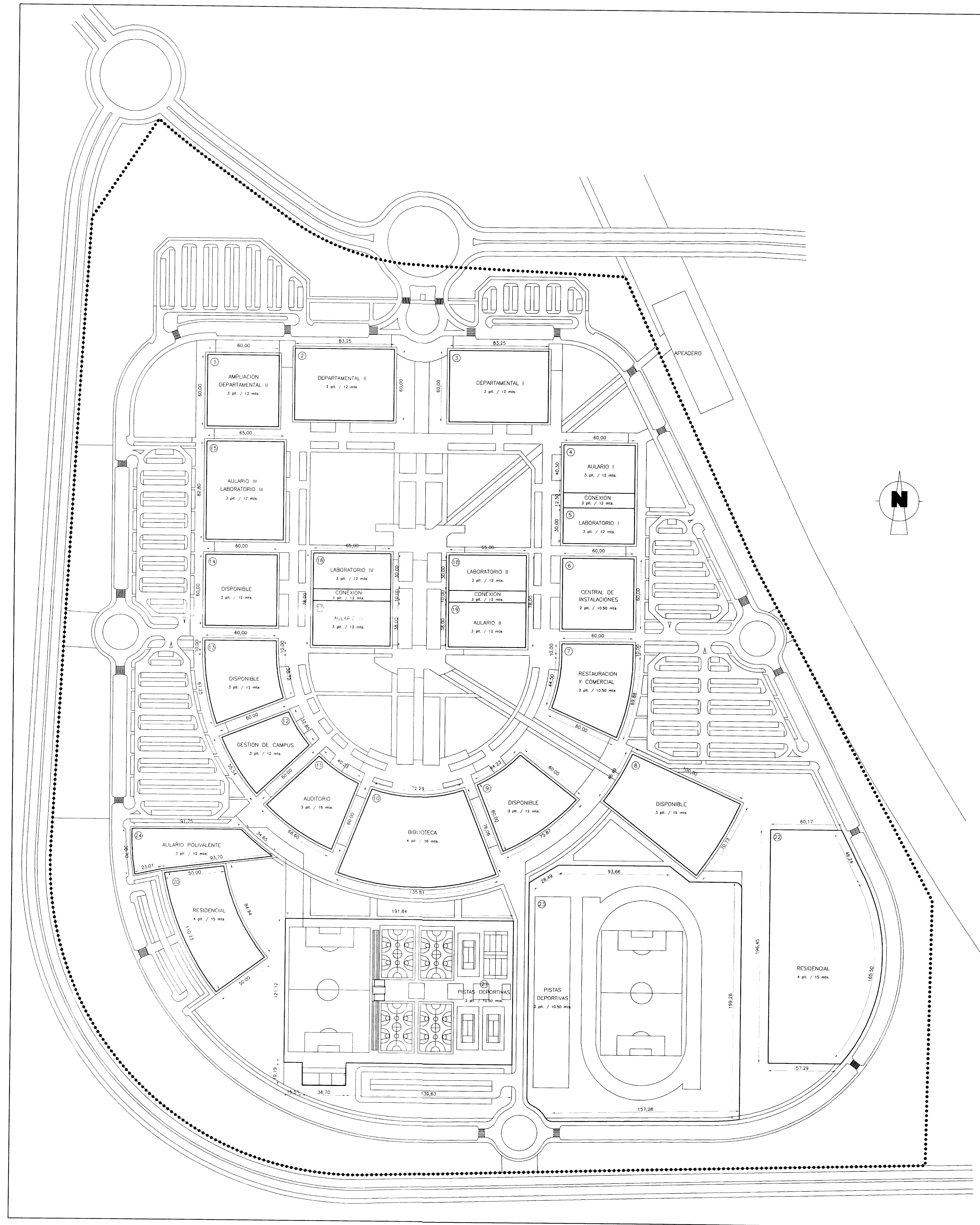
AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA  
Documento aprobado definitivamente por  
acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha  
  
Secretario Comisión Informativa  
de Presidencia

**CUADRO CONDICIONES DE DISEÑO Y VOLUMEN DE LAS ZONAS EDIFICABLES**

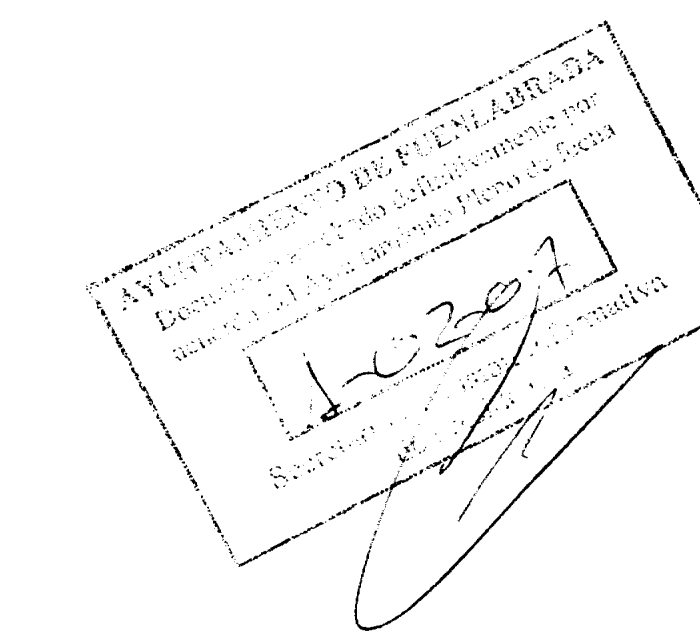
AREA EDIFICABLE	CALIFICACION	USO	SUPERFICIE SUELO	EDIFICABILIDAD	SUPERFICIE CONST. (m <sup>2</sup> )	OCCUPACION MAXIMA	SUPERFICIE OCUPADA	Nº MAXIMO DE PLANTAS	ALTURA MAXIMA
1	Docente e Investigación	Disponible	3.600,00 m <sup>2</sup>	1,50 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	5.400,00 m <sup>2</sup>	100%	3.600 m <sup>2</sup>	III	12,00 m.
2	Docente e Investigación	Departamental	4.995,00 m <sup>2</sup>	1,32 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	6.593,00 m <sup>2</sup>	100%	4.995 m <sup>2</sup>	III	12,00 m.
3	Docente e Investigación	Departamental	4.995,00 m <sup>2</sup>	1,32 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	6.593,00 m <sup>2</sup>	100%	4.995 m <sup>2</sup>	III	12,00 m.
4	Docente e Investigación	Aulario	2.418,00 m <sup>2</sup>	1,50 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	3.627,00 m <sup>2</sup>	100%	2.418 m <sup>2</sup>	III	12,00 m.
5	Docente e Investigación	Laboratorio	1.800,00 m <sup>2</sup>	1,50 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	2.700,00 m <sup>2</sup>	100%	1.800 m <sup>2</sup>	III	12,00 m.
6	Infraestructuras	Instalaciones y Arometías	3.600,00 m <sup>2</sup>	0,50 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	1.800,00 m <sup>2</sup>	50%	1.800 m <sup>2</sup>	III	10,50 m.
7	Servicios	Restauración y Comercial	4.030,00 m <sup>2</sup>	1,00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	4.030,00 m <sup>2</sup>	100%	4.030 m <sup>2</sup>	II	10,50 m.
8	Servicios	Disponible	5.860,00 m <sup>2</sup>	1,17 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	6.860,00 m <sup>2</sup>	100%	5.860 m <sup>2</sup>	II	15,00 m.
9	Docente e Investigación	Disponible	3.600,00 m <sup>2</sup>	1,50 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	5.400,00 m <sup>2</sup>	100%	3.600 m <sup>2</sup>	III	12,00 m.
10	Servicios	Biblioteca	8.135,00 m <sup>2</sup>	1,00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	8.135,00 m <sup>2</sup>	100%	8.135 m <sup>2</sup>	III	16,00 m.
11	Servicios	Auditorio	3.200,00 m <sup>2</sup>	1,00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	3.200,00 m <sup>2</sup>	100%	3.200 m <sup>2</sup>	IV	16,00 m.
12	Administración y Gestión	Gestión de Campus	2.650,00 m <sup>2</sup>	1,17 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	3.101,00 m <sup>2</sup>	100%	2.650 m <sup>2</sup>	III	12,00 m.
13	Docente e Investigación	Disponible	3.600,00 m <sup>2</sup>	1,50 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	5.400,00 m <sup>2</sup>	100%	3.600 m <sup>2</sup>	III	12,00 m.
14	Docente e Investigación	Disponible	3.600,00 m <sup>2</sup>	1,50 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	5.400,00 m <sup>2</sup>	100%	3.600 m <sup>2</sup>	III	12,00 m.
15	Docente e Investigación	Aulario	5.382,00 m <sup>2</sup>	2,30 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	12.378,00 m <sup>2</sup>	100%	5.382 m <sup>2</sup>	III	12,00 m.
16	Docente e Investigación	Laboratorio	1.950,00 m <sup>2</sup>	1,75 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	3.410,00 m <sup>2</sup>	100%	1.950 m <sup>2</sup>	III	12,00 m.
17	Docente e Investigación	Aulario	2.470,00 m <sup>2</sup>	1,86 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	4.590,00 m <sup>2</sup>	100%	2.470 m <sup>2</sup>	III	12,00 m.
18	Docente e Investigación	Laboratorio	1.950,00 m <sup>2</sup>	1,75 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	3.410,00 m <sup>2</sup>	100%	1.950 m <sup>2</sup>	III	12,00 m.
19	Docente e Investigación	Aulario	2.470,00 m <sup>2</sup>	1,86 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	4.590,00 m <sup>2</sup>	100%	2.470 m <sup>2</sup>	III	12,00 m.
20	Residencial	Residencial	4.879,00 m <sup>2</sup>	1,23 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	6.001,00 m <sup>2</sup>	100%	4.879 m <sup>2</sup>	IV	15,00 m.
21	Deportivo	Pistas deportivas	23.941,00 m <sup>2</sup>	0,02 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	480,00 m <sup>2</sup>	2%	480 m <sup>2</sup>	II	10,50 m.
22	Residencial	Residencial	16.415,00 m <sup>2</sup>	0,61 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	10.013,00 m <sup>2</sup>	50%	8.208 m <sup>2</sup>	IV	15,00 m.
23	Deportivo	Pista deportiva	37.292,00 m <sup>2</sup>	0,12 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	4.475,00 m <sup>2</sup>	12%	4.475 m <sup>2</sup>	II	10,50 m.
24	Docente e Investigación	Aulario	3.191,00 m <sup>2</sup>	1,00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	3.191,00 m <sup>2</sup>	100%	3.191 m <sup>2</sup>	II	12,00 m.
Conexión	Docente e Investigación	Conexión Auditorio-Laboratorio	2.050,00 m <sup>2</sup>					III	
			<b>56.073,00 m<sup>2</sup></b>	<b>1,25 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup></b>	<b>120.777,00 m<sup>2</sup></b>		<b>89.739 m<sup>2</sup></b>		

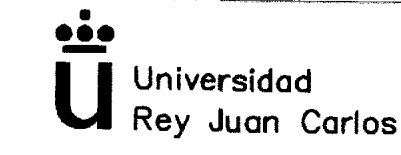
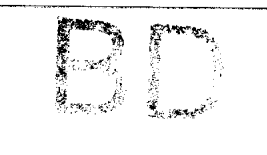
**AVANTAMIENTO DE FUELABRA**  
 Documento aprobado definitivamente por  
 acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha  
  
 Secretario/a Comisario/a





AREA EDIFICABLE	CALIFICACION	SUPERFICIE SUELO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE OCUPADA
1	DOCENTE E INVESTIGACION	3600 m2	5400 m2	3600 m2
2	DOCENTE E INVESTIGACION	4995 m2	6593 m2	4995 m2
3	DOCENTE E INVESTIGACION	4995 m2	6593 m2	4995 m2
4	DOCENTE E INVESTIGACION	2418 m2	3627 m2	2418 m2
5	DOCENTE E INVESTIGACION	1800 m2	2700 m2	1800 m2
6	INFRAESTRUCTURAS	3600 m2	1800 m2	1800 m2
7	SERVICIOS	4030 m2	4030 m2	4030 m2
8	SERVICIOS	5860 m2	6860 m2	5860 m2
9	DOCENTE E INVESTIGACION	3600 m2	5400 m2	3600 m2
10	SERVICIOS	8135 m2	8135 m2	8135 m2
11	SERVICIOS	3200 m2	3200 m2	3200 m2
12	ADMINISTRACION Y GESTION	2650 m2	3101 m2	2650 m2
13	DOCENTE E INVESTIGACION	3600 m2	5400 m2	3600 m2
14	DOCENTE E INVESTIGACION	3600 m2	5400 m2	3600 m2
15	DOCENTE E INVESTIGACION	5382 m2	12378 m2	5382 m2
16	DOCENTE E INVESTIGACION	1950 m2	3410 m2	1950 m2
17	DOCENTE E INVESTIGACION	2470 m2	4590 m2	2470 m2
18	DOCENTE E INVESTIGACION	1950 m2	3410 m2	1950 m2
19	DOCENTE E INVESTIGACION	2470 m2	4590 m2	2470 m2
20	RESIDENCIAL	4879 m2	6001 m2	4879 m2
21	DEPORTIVO	23941 m2	480 m2	480 m2
22	RESIDENCIAL	16415 m2	10013 m2	8208 m2
23	DEPORTIVO	37292 m2	4475 m2	4475 m2
24	DOCENTE E INVESTIGACION	3191 m2	3191 m2	3191 m2
CONEXION		2050 m2		
TOTAL		158073 m2	120777 m2	89738 m2



CAMPUS DE FUENLABRADA – UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS – MADRID

<b>OFICINA TECNICA</b>	FECHA: OCTUBRE 2006
ARQUITECTOS: FRANCISCO JOSE PALANCA ARRANZ JOAQUIN PASTOR CASARES	PLANO N°: <b>0 - 1.2</b>
PLAN ESPECIAL SISTEMA GENERAL UNIVERSITARIO CAMPUS DE FUENLABRADA (Madrid)	
CONDICIONES DE LAS AREAS EDIFICABLES	
ESCALA: 1/200	