

**AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA**

**MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 4**

**PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL POLÍGONO  
ESTE UNIVERSIDAD**

**(PP I-7)**

**MARZO-16**

## ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN. ANTECEDENTES
2. OBJETIVO Y JUSTIFICACIÓN
3. MODIFICACIÓN PROPUESTA. INCORPORAR EL USO DE EQUIPAMIENTO EN LA PARCELA VPIS DESTINADA A RED DE VIVIENDAS PÚBLICAS
4. ANEXOS:
  - Nº 1. NORMAS REGULADORAS. CRITERIOS GENERALES
  - Nº 2. CUADRO DE SUPERFICIES DEL PP ACTUAL
5. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA
  - PLANO 3 ACTUAL (MOD 2). DELIMITACIÓN DEL PLAN PARCIAL. ZONIFICACIÓN.
  - PLANO 4 ACTUAL (MOD 2). ORDENACIÓN Y ALINEACIONES.
  - PLANO 5 ACTUAL (MOD 2). PLANIMETRÍA.
  - PLANO 3 MODIFICADO 4. DELIMITACIÓN DEL PLAN PARCIAL. ZONIFICACIÓN.
  - PLANO 4 MODIFICADO 4. ORDENACIÓN Y ALINEACIONES.
  - PLANO 5 MODIFICADO 4. PLANIMETRÍA.

## **1. INTRODUCCIÓN. ANTECEDENTES**

El Plan Parcial del Sector de suelo urbanizable programado PP I-7 Universidad fue formulado y tramitado por el Ayuntamiento de Fuenlabrada, aprobándose definitivamente por el Pleno Municipal el 30 de julio de 2001, en desarrollo de la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) aprobada por Orden del Consejero de Obras Públicas Urbanismo y Transportes el 18 de junio de 2001.

El 30 de enero de 2004 se aprobó la primera modificación del Plan Parcial para adecuar la parcela CPOJ destinada a vivienda colectiva a la definitiva posición que adoptó la salida de la estación de Metrosur que se localiza en el vértice noroeste del ámbito.

El 2 de octubre de 2008 El Pleno del Ayuntamiento aprobó la Modificación nº 2 mediante la cual se cambia la calificación de la parcela destinada a equipamiento deportivo para ser sustituida por el uso de viviendas públicas o de integración social.

El 13 de abril de 2012 se aprobó la Modificación nº 3 que introduce variaciones en artículos de las normas reguladoras de la edificación colectiva en manzanas cerradas y las edificaciones unifamiliares adosadas y pareadas.

En la actualidad el polígono PP I-7 Universidad se encuentra completamente urbanizado y edificado aproximadamente el 95% del total de las viviendas previstas.

## **2. OBJETIVO Y JUSTIFICACIÓN**

El presente documento tiene por objetivo la formulación y tramitación de la modificación nº 4 en el Plan Parcial del sector PP I-7 "Universidad", con la finalidad de posibilitar la implantación de diversos usos dotacionales en la parcela destinada a la realización de viviendas públicas o de integración social (VPIS).

La Modificación nº 2 del Plan Parcial PP I-7 se redactó al final del ciclo económico expansivo que supuso un fuerte incremento en el precio de las viviendas con el objetivo de implementar iniciativas públicas que hicieran posible el acceso a una vivienda digna, principalmente al sector de población joven, mediante la fórmula del alquiler de viviendas públicas a precios reducidos y en régimen transitorio (por plazo limitado).

Para ello se cambió la calificación de una parcela destinada inicialmente por el plan parcial PP I-7 a uso dotacional deportivo para ser sustituida por el uso de viviendas públicas o de integración social, que de acuerdo con la Ley 9/2001, de 17 de julio, del suelo de la Comunidad de Madrid, tiene también la consideración de red pública de servicios.

Posteriormente, el Ayuntamiento adjudicó mediante concurso público el derecho de superficie para la construcción y explotación de viviendas públicas de tipología multifamiliar destinadas al arrendamiento en la parcela VPIS. Sin embargo, por causa imputable al adjudicatario debido a que no procedió a iniciar las obras de construcción de las viviendas, se revocó el derecho de superficie y hasta el momento actual la parcela continua vacante.

La experiencia de estos años hace necesario aumentar los posibles usos dotacionales autorizables sobre la parcela que complementen al uso de viviendas públicas

o de integración social y de esta manera abrir las posibilidades de construir edificios públicos destinados a proporcionar a los ciudadanos las prestaciones sociales necesarias para su desarrollo integral y su bienestar.

En el Barrio de la Universidad (PP I-7), existen cuatros parcelas destinadas a usos dotacionales, además de la que ocupa la presente modificación. En dos de ellas ya estaban contruidos antes de la redacción del Plan Parcial dos centros educativos, sobre otra se ha edificado una escuela infantil y en la restante, que actualmente se encuentra vacante, dada su pequeña dimensión están muy acotados los usos posibles. Por ello facilitar la localización de nuevos equipamientos en una parcela que actualmente tiene limitado su uso y que van a servir tanto al propio barrio como a las zonas colindantes de la ciudad, redundan en un evidente interés social.

### **3. MODIFICACIÓN PROPUESTA. INCORPORAR EL USO DE EQUIPAMIENTO EN LA PARCELA VPIS DESTINADA A RED DE VIVIENDAS PÚBLICAS**

La presente modificación del Plan Parcial del sector PP I-7 Universidad, incorpora el uso de equipamiento en la parcela denominada VPIS destinada al uso de viviendas públicas o de integración social, el cual a través de la Ley 9/2001, también tiene carácter dotacional.

Se propone que en la mencionada parcela puedan implantarse tanto los usos de equipamientos definidos en las Normas Urbanísticas del PGOU de Fuenlabrada como el uso dotacional de red de viviendas públicas. En este sentido, para la implantación de los usos de equipamientos se estará a lo regulado al efecto por el Plan General y para la implantación de la red de viviendas públicas se mantiene la regulación definida por la vigente Modificación nº 2 del Plan Parcial I-7.

De acuerdo con el artículo 9.5.3 de las Normas Urbanísticas del PGOU en las parcelas calificadas de equipamiento podrán disponerse las clases de usos dotacionales de equipamiento, deportivo y zonas verdes y según el artículo 9.5.14 también podrá disponerse como uso compatible el dotacional de su clase de servicios públicos y servicios de la Administración Pública con la limitación de no exceder el veinticinco por ciento de la edificabilidad total asignada a la parcela.

Para ello se cambia la denominación de la parcela que pasa a identificarse con la notación EQ+VPIS y se modifica la redacción de las Normas Reguladoras de la Edificación del plan parcial PP I-7 en los siguientes apartados:

#### *CRITERIOS GENERALES:*

El segundo párrafo queda redactado de la siguiente forma:

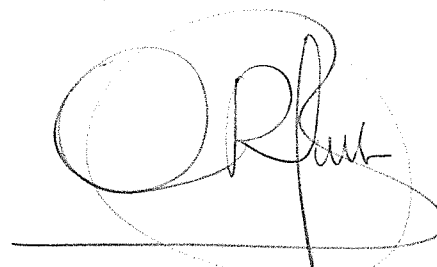
*En el caso de las Parcelas Dotacionales de cesión obligatoria correspondientes a los equipamientos sociales y educativos, y a los espacios libres e infraestructuras viarias, no se desarrolla normativa específica, limitándose los elementos reguladores a lo establecido por la Normativa del Plan General.*

*La parcela destinada a equipamientos y a red de servicios para viviendas públicas o de integración social (EQ+VPIS), se regulará en función de los usos a que se destine. En caso de que se destine a usos de equipamientos se regulará por las condiciones establecidas en la Normativa del Plan General. En el caso de que se destine a la*

*construcción de viviendas públicas o de integración social se regulará por el apartado B de estas Normas: "Edificación colectiva en bloques".*

*Todas las referencias que en las Normas Regulatoras se hacen a la parcela VPIS se hacen extensivas a la parcela denominada EQ+VPIS.*

Fuenlabrada, 29 de marzo de 2016

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'CR Cobos', is written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.

Carlos Rodríguez Cobos  
Arquitecto Municipal

## **ANEXO Nº 1**

### **NORMAS REGULADORAS. CRITERIOS GENERALES**

**ANEXO Nº 2**

**CUADRO DE SUPERFICIES DEL PP ACTUAL**

CUADRO DE SUPERFICIES MODIFICACIÓN N° 2

RESIDENCIAL										SUPERFICIE m2		% suelo	
PARCELA	N°	DENOMINACION	USO	TIPO	PROMOCION	N° MAX DE VIVIENDAS	SUELO	VIVIENDA	COM. P.B.	TOTAL	EDIFICABILIDAD		
	1	UAL 1	RESIDENCIAL	UNIF.ADOSADO	LIBRE	10	1.950	1.400	0	1.400			
	2	UAL 2	RESIDENCIAL	UNIF.ADOSADO	LIBRE	6	1.050	840	0	840			
	3	UAL 3	RESIDENCIAL	UNIF.ADOSADO	LIBRE	10	1.950	1.400	0	1.400			
	4	UAL 4	RESIDENCIAL	UNIF.ADOSADO	LIBRE	10	1.950	1.400	0	1.400			
	5	UAL 5	RESIDENCIAL	UNIF.ADOSADO	LIBRE	6	1.050	840	0	840			
	6	UAL 6	RESIDENCIAL	UNIF.ADOSADO	LIBRE	10	1.950	1.400	0	1.400			
	7	UAL 7	RESIDENCIAL	UNIF.ADOSADO	LIBRE	10	1.950	1.400	0	1.400			
	8	UAL 8	RESIDENCIAL	UNIF.ADOSADO	LIBRE	6	1.050	840	0	840			
	9	UAL 9	RESIDENCIAL	UNIF.ADOSADO	LIBRE	10	1.950	1.400	0	1.400			
	10	UAL 10	RESIDENCIAL	UNIF.ADOSADO	LIBRE	10	1.950	1.400	0	1.400			
	11	UAL 11	RESIDENCIAL	UNIF.ADOSADO	LIBRE	6	1.050	840	0	840			
	12	UAL 12	RESIDENCIAL	UNIF.ADOSADO	LIBRE	10	1.950	1.400	0	1.400			
	13	CL 1	RESIDENCIAL	COLECTIVA	LIBRE	94	4.799	9.712	600	10.312			
	14	CL 2	RESIDENCIAL	COLECTIVA	LIBRE	104	5.856	10.952	600	11.552			
				<b>TOTAL LIBRE</b>		<b>302</b>	<b>30.455</b>	<b>35.224</b>	<b>1.200</b>	<b>36.424</b>			
	15	CT 1	RESIDENCIAL	COLECTIVA	V.P.T.	114	5.856	11.775	600	12.375			
	16	CT 2	RESIDENCIAL	COLECTIVA	V.P.T.	114	5.856	11.775	600	12.375			
	17	UPT 1	RESIDENCIAL	UNIF.PAREADO	V.P.T.	12	4.481	1.434	0	1.434			
	18	UPT 2	RESIDENCIAL	UNIF.PAREADO	V.P.T.	12	3.811	1.434	0	1.434			
				<b>TOTAL V.P.T.</b>		<b>252</b>	<b>20.004</b>	<b>26.418</b>	<b>1.200</b>	<b>27.618</b>			
	19	CPO 1	RESIDENCIAL	COLECTIVA	V.P.O.	118	5.856	11.775	600	12.375			
	20	CPO J	RESIDENCIAL	COLEC-JOVEN	V.P.O.	78	5.758	5.837	1.200	7.037			
				<b>TOTAL V.P.O.</b>		<b>196</b>	<b>11.614</b>	<b>17.612</b>	<b>1.800</b>	<b>19.412</b>			
				<b>TOTAL VIVIENDA PROTEGIDA</b>		<b>448</b>	<b>31.618</b>	<b>44.030</b>	<b>3.000</b>	<b>47.030</b>			
				<b>TOTAL RESIDENCIAL</b>		<b>750</b>	<b>62.073</b>	<b>79.254</b>	<b>4.200</b>	<b>83.454</b>			<b>23,7%</b>
				<b>COMERCIAL-TERCIARIO</b>									
											<b>SUPERFICIE m2</b>		
											<b>SUELO</b>	<b>EDIFICABILIDAD</b>	
	21	C+T 1	COM-TERCIARIO	ED.EXCLUSIVO	PRIVADA		4.865				4.192		
	22	C+T 2	COM-TERCIARIO	ED.EXCLUSIVO	PRIVADA		1.165				414		
				<b>TOTAL COMERCIAL + TERCIARIO</b>			<b>6.030</b>				<b>4.606</b>		<b>2,3%</b>
				<b>TOTAL USOS LUCRATIVOS</b>			<b>68.103</b>	<b>79.254</b>	<b>8.806</b>	<b>88.060</b>			
				<b>DOTACIONAL PRIVADO</b>									
											<b>SUP. m2</b>		
											<b>SUELO</b>	<b>EDIFICABILIDAD</b>	
	23	DP1	DOTACIONAL	E LIBRE VINCULADO A USO RESIDENCIAL	PRIVADA		2.538						
	24	DP2	DOTACIONAL	E LIBRE VINCULADO A USO RESIDENCIAL	PRIVADA		2.538						
	25	DP3	DOTACIONAL	E LIBRE VINCULADO A USO RESIDENCIAL	PRIVADA		2.538						
	26	DP4	DOTACIONAL	E LIBRE VINCULADO A USO RESIDENCIAL	PRIVADA		2.538						
				<b>TOTAL DOTACIONAL PRIVADO</b>			<b>10.152</b>						<b>3,9%</b>



CUADRO DE SUPERFICIES MODIFICACIÓN N° 2

DOTACIONAL PUBLICO							SUPERFICIE m2	
PARCELA	DENOMINACION	USO	TIPO	PROMOCION	SUELO	EDIFICABILIDAD		
27	EDU 1	DOTACIONAL	EDUCATIVO	PUBLICA	15.922			
28	EDU 2	DOTACIONAL	EDUCATIVO	PUBLICA	16.688			
29	EQ+VPIS	DOTACIONAL	EQUIPAMIENTO VIV. PÚBLICAS	PUBLICA	7.530	5.000	1.500	
30	SOC 1	DOTACIONAL	SOCIAL	PUBLICA	1.958		1.256	
31	SOC 2	DOTACIONAL	SOCIAL	PUBLICA	2.717		1.744	
			<b>TOTAL DOTACIONAL PUBLICO</b>		<b>44.815</b>		<b>9.500</b>	
			<b>INFRAESTRUCTURAS</b>					<b>17,1%</b>
N°	DENOMINACION	USO	TIPO	PROMOCION	SUP. SUELO			
32	INF		SUBESTACION ELECTRICA		2.862,0			
			INFRAESTRUCTURA VIARIA		73.591,0			
			<b>TOTAL INFRAESTRUCTURAS</b>		<b>76.453,0</b>		<b>29,2%</b>	
			<b>ESPACIOS VERDES LIBRES</b>					
N°	DENOMINACION	USO	TIPO	PROMOCION	SUP. SUELO			
33	V1	SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES	DOMINIO Y USO PUBLICO		464			
34	V2	SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES	DOMINIO Y USO PUBLICO		24.174			
35	V3	SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES	DOMINIO Y USO PUBLICO		3.648			
36	V4	SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES	DOMINIO Y USO PUBLICO		1.678			
37	V5	SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES	DOMINIO Y USO PUBLICO		1.462			
38	V6	SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES	DOMINIO Y USO PUBLICO		1.464			
39	V7	SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES	DOMINIO Y USO PUBLICO		1.824			
40	V8	SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES	DOMINIO Y USO PUBLICO		5.280			
41	V9	SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES	DOMINIO Y USO PUBLICO		1.496			
42	V10	SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES	DOMINIO Y USO PUBLICO		1.093			
43	V11	SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES	DOMINIO Y USO PUBLICO		1.407			
44	V12	SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES	DOMINIO Y USO PUBLICO		1.250			
45	V13	SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES	DOMINIO Y USO PUBLICO		1.250			
46	V14	SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES	DOMINIO Y USO PUBLICO		1.250			
47	V15	SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES	DOMINIO Y USO PUBLICO		1.250			
	VPA 1	SIST. DE ESPACIOS LIBRES EXPUESTO A CONTAMINACION ACUSTICA			8.509		3,2%	
		<b>TOTAL ESPACIOS VERDES</b>			<b>57.499</b>			
48	V-SGI 1	SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES	DOMINIO Y USO PUBLICO DE SISTEMAS GENERALES INTERIORES		3.616			
	VPA-SGI 1	SIST. DE ESPACIOS LIBRES EXPUESTO A CONTAMINACION ACUSTICA	DE SISTEMAS GENERALES INTERIORES		1.384		0,5%	
		<b>TOTAL ESPACIOS VERDES S.G.I.</b>			<b>5.000</b>			
		ESPACIO VERDE COMPUTABLE			52.606		<b>20,1%</b>	
		<b>TOTAL POLIGONO</b>			<b>262.022</b>		<b>100%</b>	
		<b>SUP. DE S.G.EXTERIORES ADSCRITA AL POLIGONO</b>			<b>16.221</b>			
		<b>SUPERFICIE TOTAL QUE GENERA EDIFICABILIDAD</b>			<b>278.243</b>			

## **DOCUMENTACIÓN GRÁFICA**

EXPOSICIÓN	INDICADOR	VALOR	UNIDAD	COMENTARIOS
1	INDICADOR DE CALIDAD DEL SUELO	1.00	1.00	
2	INDICADOR DE CALIDAD DEL AGUA	1.00	1.00	
3	INDICADOR DE CALIDAD DEL AIRE	1.00	1.00	
4	INDICADOR DE CALIDAD DEL RUIDO	1.00	1.00	
5	INDICADOR DE CALIDAD DEL CLIMA	1.00	1.00	
6	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO CULTURAL	1.00	1.00	
7	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO BIODIVERSIDAD	1.00	1.00	
8	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO LINGÜÍSTICO	1.00	1.00	
9	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO SOCIAL	1.00	1.00	
10	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO ECONÓMICO	1.00	1.00	
11	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO TECNOLÓGICO	1.00	1.00	
12	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO DEPORTIVO	1.00	1.00	
13	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO TURÍSTICO	1.00	1.00	
14	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO ARTÍSTICO	1.00	1.00	
15	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO CIENTÍFICO	1.00	1.00	
16	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO HISTÓRICO	1.00	1.00	
17	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO LINGÜÍSTICO	1.00	1.00	
18	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO SOCIAL	1.00	1.00	
19	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO ECONÓMICO	1.00	1.00	
20	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO TECNOLÓGICO	1.00	1.00	
21	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO DEPORTIVO	1.00	1.00	
22	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO TURÍSTICO	1.00	1.00	
23	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO ARTÍSTICO	1.00	1.00	
24	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO CIENTÍFICO	1.00	1.00	
25	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO HISTÓRICO	1.00	1.00	
26	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO LINGÜÍSTICO	1.00	1.00	
27	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO SOCIAL	1.00	1.00	
28	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO ECONÓMICO	1.00	1.00	
29	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO TECNOLÓGICO	1.00	1.00	
30	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO DEPORTIVO	1.00	1.00	
31	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO TURÍSTICO	1.00	1.00	
32	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO ARTÍSTICO	1.00	1.00	
33	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO CIENTÍFICO	1.00	1.00	
34	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO HISTÓRICO	1.00	1.00	
35	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO LINGÜÍSTICO	1.00	1.00	
36	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO SOCIAL	1.00	1.00	
37	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO ECONÓMICO	1.00	1.00	
38	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO TECNOLÓGICO	1.00	1.00	
39	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO DEPORTIVO	1.00	1.00	
40	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO TURÍSTICO	1.00	1.00	
41	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO ARTÍSTICO	1.00	1.00	
42	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO CIENTÍFICO	1.00	1.00	
43	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO HISTÓRICO	1.00	1.00	
44	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO LINGÜÍSTICO	1.00	1.00	
45	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO SOCIAL	1.00	1.00	
46	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO ECONÓMICO	1.00	1.00	
47	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO TECNOLÓGICO	1.00	1.00	
48	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO DEPORTIVO	1.00	1.00	
49	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO TURÍSTICO	1.00	1.00	
50	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO ARTÍSTICO	1.00	1.00	
51	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO CIENTÍFICO	1.00	1.00	
52	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO HISTÓRICO	1.00	1.00	
53	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO LINGÜÍSTICO	1.00	1.00	
54	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO SOCIAL	1.00	1.00	
55	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO ECONÓMICO	1.00	1.00	
56	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO TECNOLÓGICO	1.00	1.00	
57	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO DEPORTIVO	1.00	1.00	
58	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO TURÍSTICO	1.00	1.00	
59	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO ARTÍSTICO	1.00	1.00	
60	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO CIENTÍFICO	1.00	1.00	
61	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO HISTÓRICO	1.00	1.00	
62	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO LINGÜÍSTICO	1.00	1.00	
63	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO SOCIAL	1.00	1.00	
64	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO ECONÓMICO	1.00	1.00	
65	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO TECNOLÓGICO	1.00	1.00	
66	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO DEPORTIVO	1.00	1.00	
67	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO TURÍSTICO	1.00	1.00	
68	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO ARTÍSTICO	1.00	1.00	
69	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO CIENTÍFICO	1.00	1.00	
70	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO HISTÓRICO	1.00	1.00	
71	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO LINGÜÍSTICO	1.00	1.00	
72	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO SOCIAL	1.00	1.00	
73	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO ECONÓMICO	1.00	1.00	
74	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO TECNOLÓGICO	1.00	1.00	
75	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO DEPORTIVO	1.00	1.00	
76	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO TURÍSTICO	1.00	1.00	
77	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO ARTÍSTICO	1.00	1.00	
78	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO CIENTÍFICO	1.00	1.00	
79	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO HISTÓRICO	1.00	1.00	
80	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO LINGÜÍSTICO	1.00	1.00	
81	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO SOCIAL	1.00	1.00	
82	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO ECONÓMICO	1.00	1.00	
83	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO TECNOLÓGICO	1.00	1.00	
84	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO DEPORTIVO	1.00	1.00	
85	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO TURÍSTICO	1.00	1.00	
86	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO ARTÍSTICO	1.00	1.00	
87	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO CIENTÍFICO	1.00	1.00	
88	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO HISTÓRICO	1.00	1.00	
89	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO LINGÜÍSTICO	1.00	1.00	
90	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO SOCIAL	1.00	1.00	
91	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO ECONÓMICO	1.00	1.00	
92	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO TECNOLÓGICO	1.00	1.00	
93	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO DEPORTIVO	1.00	1.00	
94	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO TURÍSTICO	1.00	1.00	
95	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO ARTÍSTICO	1.00	1.00	
96	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO CIENTÍFICO	1.00	1.00	
97	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO HISTÓRICO	1.00	1.00	
98	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO LINGÜÍSTICO	1.00	1.00	
99	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO SOCIAL	1.00	1.00	
100	INDICADOR DE CALIDAD DEL PATRIMONIO ECONÓMICO	1.00	1.00	

INDICADOR	VALOR	UNIDAD	COMENTARIOS
1	1.00	1.00	
2	1.00	1.00	
3	1.00	1.00	
4	1.00	1.00	
5	1.00	1.00	
6	1.00	1.00	
7	1.00	1.00	
8	1.00	1.00	
9	1.00	1.00	
10	1.00	1.00	
11	1.00	1.00	
12	1.00	1.00	
13	1.00	1.00	
14	1.00	1.00	
15	1.00	1.00	
16	1.00	1.00	
17	1.00	1.00	
18	1.00	1.00	
19	1.00	1.00	
20	1.00	1.00	
21	1.00	1.00	
22	1.00	1.00	
23	1.00	1.00	
24	1.00	1.00	
25	1.00	1.00	
26	1.00	1.00	
27	1.00	1.00	
28	1.00	1.00	
29	1.00	1.00	
30	1.00	1.00	
31	1.00	1.00	
32	1.00	1.00	
33	1.00	1.00	
34	1.00	1.00	
35	1.00	1.00	
36	1.00	1.00	
37	1.00	1.00	
38	1.00	1.00	
39	1.00	1.00	
40	1.00	1.00	
41	1.00	1.00	
42	1.00	1.00	
43	1.00	1.00	
44	1.00	1.00	
45	1.00	1.00	
46	1.00	1.00	
47	1.00	1.00	
48	1.00	1.00	
49	1.00	1.00	
50	1.00	1.00	
51	1.00	1.00	
52	1.00	1.00	
53	1.00	1.00	
54	1.00	1.00	
55	1.00	1.00	
56	1.00	1.00	
57	1.00	1.00	
58	1.00	1.00	
59	1.00	1.00	
60	1.00	1.00	
61	1.00	1.00	
62	1.00	1.00	
63	1.00	1.00	
64	1.00	1.00	
65	1.00	1.00	
66	1.00	1.00	
67	1.00	1.00	
68	1.00	1.00	
69	1.00	1.00	
70	1.00	1.00	
71	1.00	1.00	
72	1.00	1.00	
73	1.00	1.00	
74	1.00	1.00	
75	1.00	1.00	
76	1.00	1.00	
77	1.00	1.00	
78	1.00	1.00	
79	1.00	1.00	
80	1.00	1.00	
81	1.00	1.00	
82	1.00	1.00	
83	1.00	1.00	
84	1.00	1.00	
85	1.00	1.00	
86	1.00	1.00	
87	1.00	1.00	
88	1.00	1.00	
89	1.00	1.00	
90	1.00	1.00	
91	1.00	1.00	
92	1.00	1.00	
93	1.00	1.00	
94	1.00	1.00	
95	1.00	1.00	
96	1.00	1.00	
97	1.00	1.00	
98	1.00	1.00	
99	1.00	1.00	
100	1.00	1.00	

**AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA**  
**PLAN PARCIAL DEL POLIGONO PPI-7**  
DOCUMENTO DE APROBACION DEFINITIVA

N.º FOLIO: \_\_\_\_\_ CONCEJO: \_\_\_\_\_

N.º FOLIO: \_\_\_\_\_ CONCEJO: \_\_\_\_\_

**DELIMITACION DEL PLAN PARCIAL ZONIFICACION**

REFERENCIA: 4.101  
ESCALA: 1/1000  
FECHA: JUNIO 2002

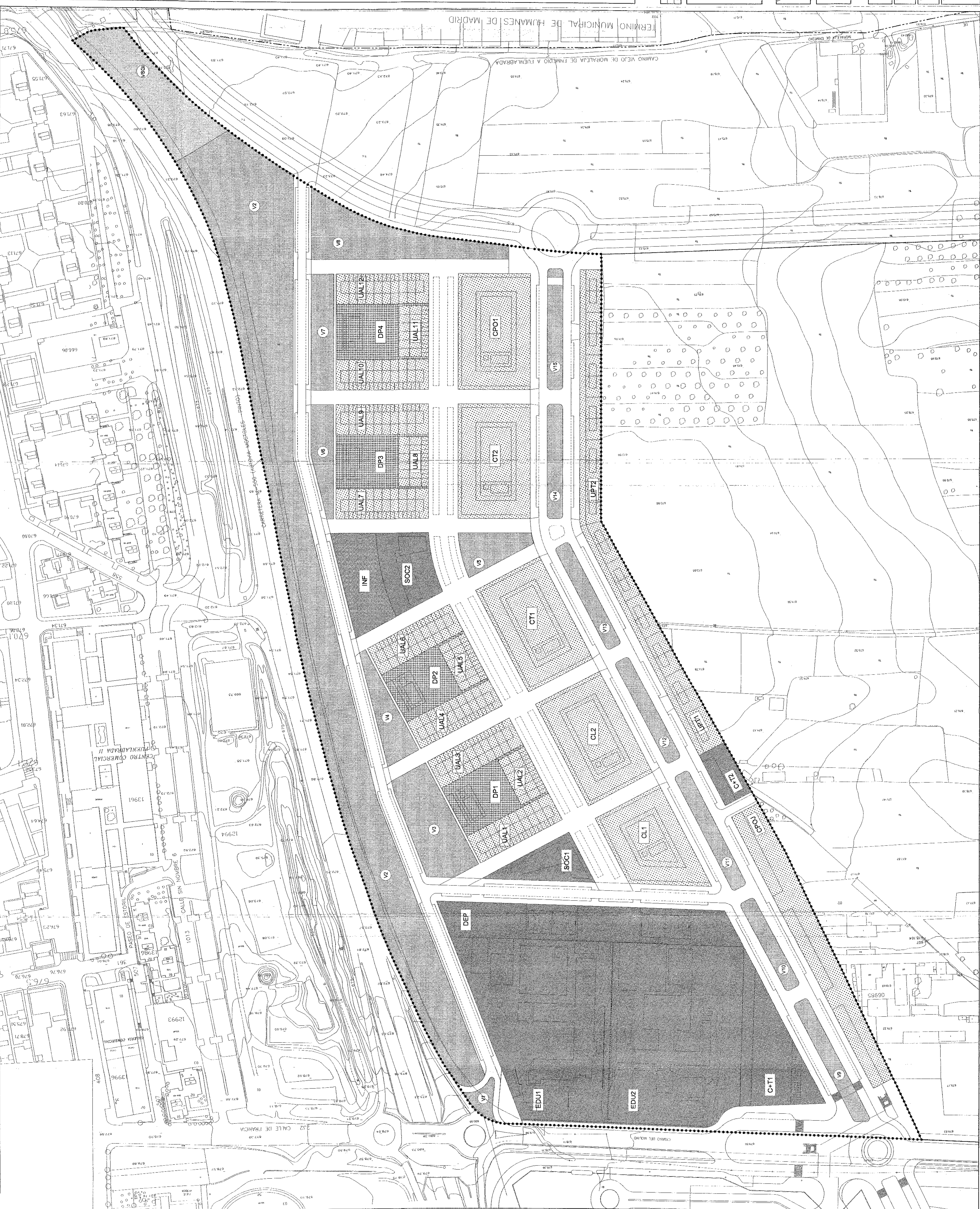
PLANO N.º **3**

**EXCMO. AYTO. DE LA VILLA DE FUENLABRADA**  
SERVICIOS TÉCNICOS MUNICIPALES

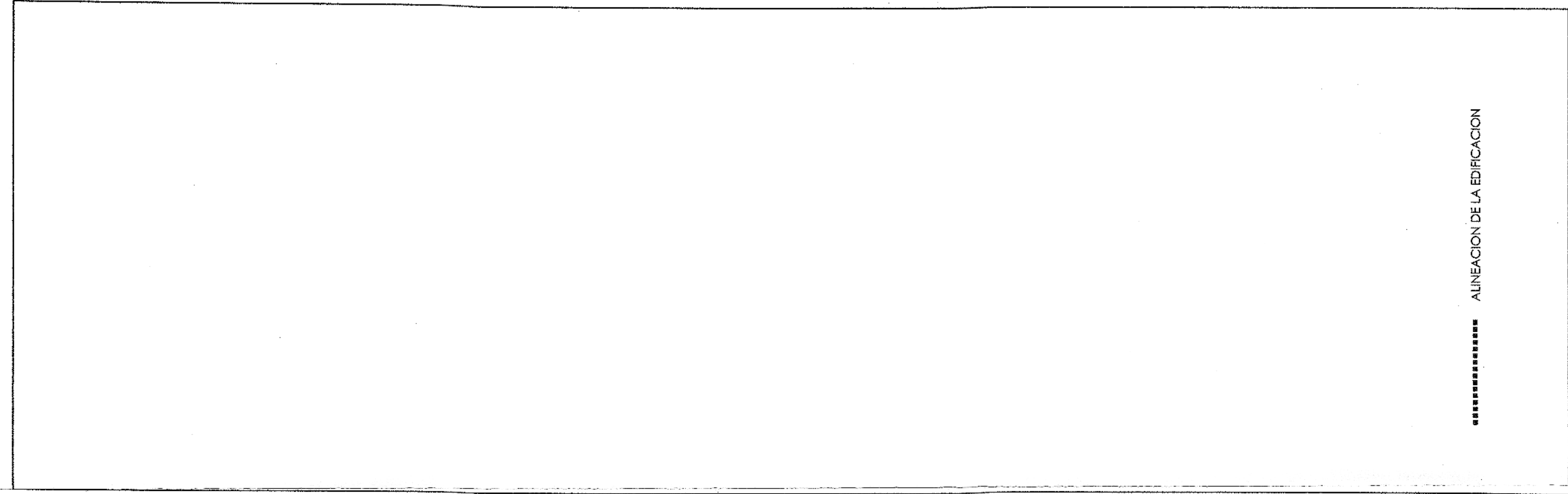
**MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION URBANA DEL POLIGONO PPI-7**

**DELIMITACION DEL PLAN PARCIAL ZONIFICACION**

N.º FOLIO: 3  
FECHA: JUNIO 2002







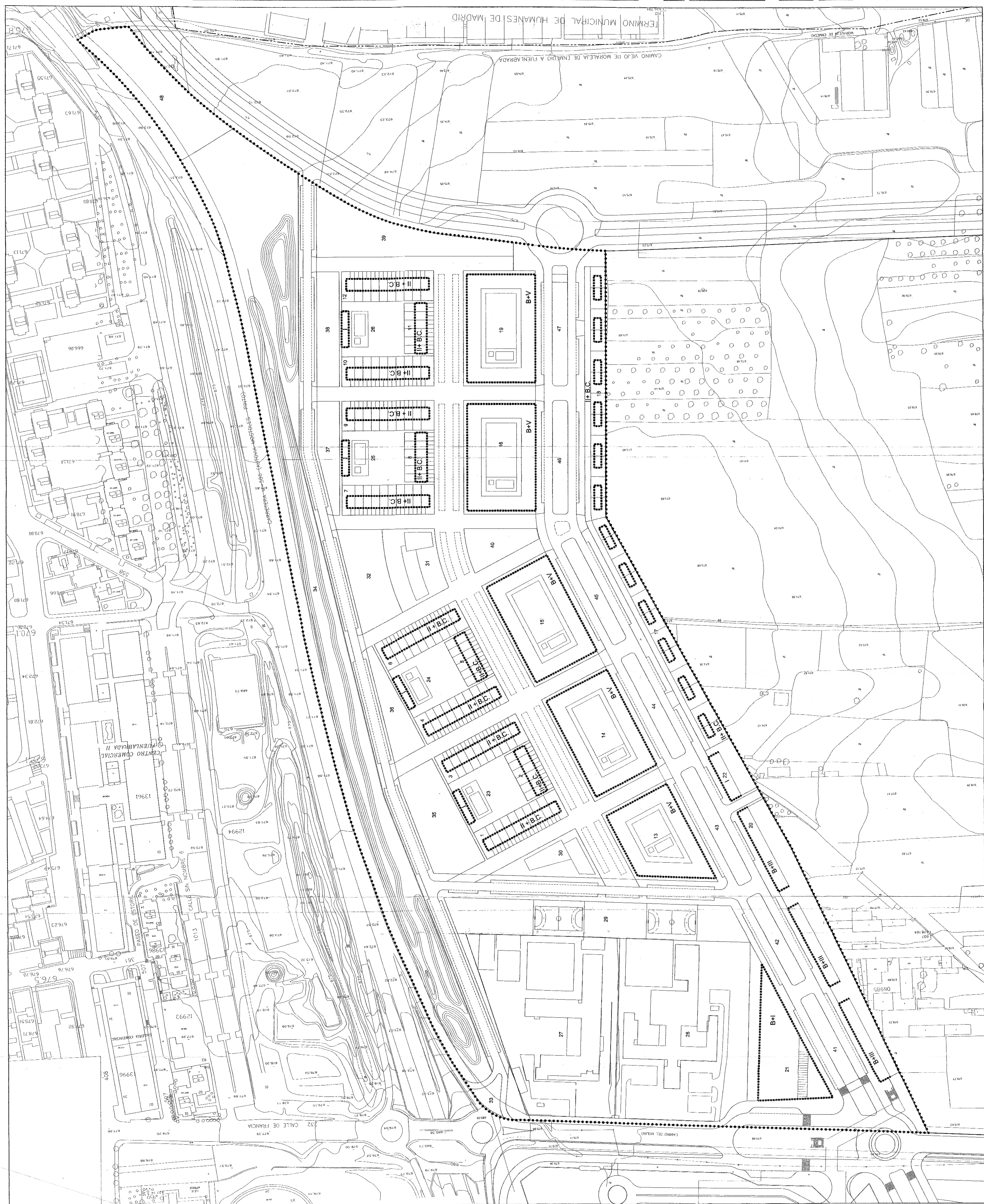
ALINEACION DE LA EDIFICACION

AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA  
 PLAN PARCIAL DEL POLIGONO PPI-7  
 DOCUMENTO DE APROBACION DEFINITIVA

REFERENCIA: A.101  
 ESCALA: 1:1000  
 FECHA: JUNIO 2001

ORDENACION Y ALINEACIONES  
 PLANO 4

EXCMO. AYTO. DE LA VILLA DE FUENLABRADA	
SERVICIOS TÉCNICOS MUNICIPALES	
PROYECTO: MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION URBANA DEL POLIGONO PPI-7	FECHA: JUNIO 2001
PLANO: ORDENACION Y ALINEACIONES	PLANO: 4
TECNICOS MUNICIPALES	1:1000
INSTRUMENTADO POR: SUSTITUTO: A. I.	BOYANOV



ALINEACION DE LA EDIFICACION

AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA  
 PLAN PARCIAL DEL POLIGONO PPI-7  
 DOCUMENTO DE APROBACION DEFINITIVA

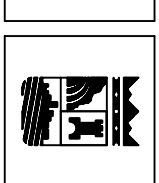
REFERENCIA: A.101  
 ESCALA: 1:1000  
 FECHA: JUNIO 2001

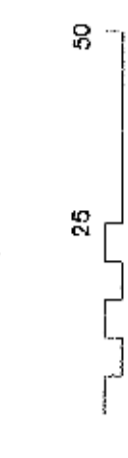
ORDENACION Y ALINEACIONES  
 PLANO 4

EXCMO. AYTO. DE LA VILLA DE FUENLABRADA	
SERVICIOS TÉCNICOS MUNICIPALES	
PROYECTO: MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION URBANA DEL POLIGONO PPI-7	FECHA: JUNIO 2001
PLANO: ORDENACION Y ALINEACIONES	PLANO: 4
TECNICOS MUNICIPALES	1:1000
INSTRUMENTADO POR: SUSTITUTO: A. I.	BOYANOV



..... ALINEACION DE LA EDIFICACION  
 NOTA: EN LA PARCELA 21 LA ALINEACION DE LA  
 DE VIVIENDAS PUBLICAS

EXCMO. AYTO. DE LA VILLA DE FUENLABRADA			
SERVICIOS TECNICOS MUNICIPALES			
PROYECTO	MODIFICACION N°4 DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION URBANA DEL POLIGONO PPI-7	TECNICO	AGUILAR 2018
PLANO	ORDENACION Y ALINEACIONES	N° PLANO	4
TECNICOS MUNICIPALES	ALBERTO LOPEZ	REVISADO	C. GONZALEZ MADRUGA
		ESCALA	1:1000
		FECHA	11/08/2018
		PROYECTO	ALBERTO LOPEZ



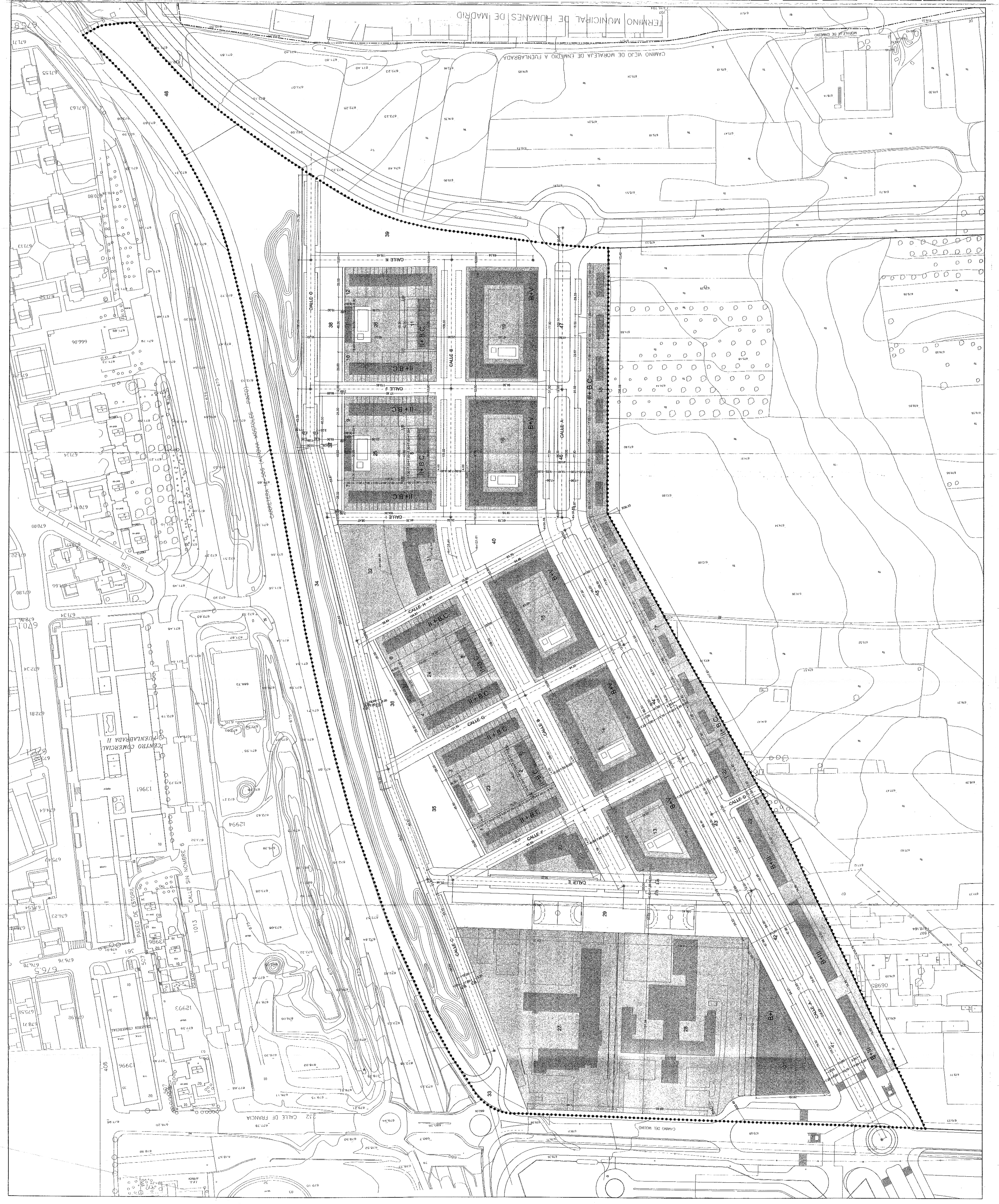
FECHA: \_\_\_\_\_  
 COORDINADO: \_\_\_\_\_  
 POK: \_\_\_\_\_

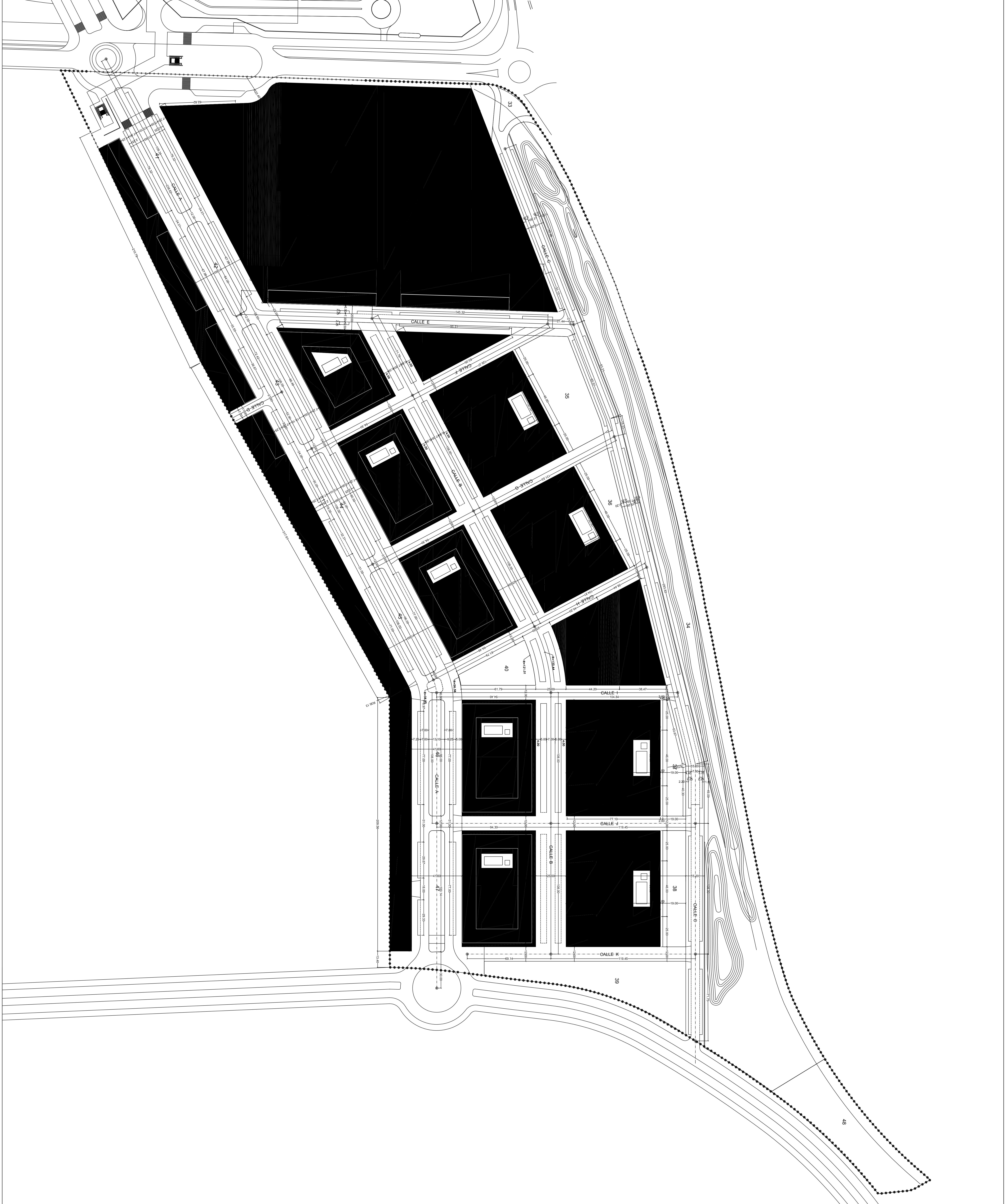
**AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA**  
**PLAN PARCIAL DEL POLIGONO PPI-7**  
 DOCUMENTO DE APROBACION DEFINITIVA

TITULO: **PLANIMETRIA**  
 REVISION: 4, 101  
 ESCALA: 1/2000  
 FECHA: JUNIO 2001


PLANO Nº: **5**

EXCMO. AYTO. DE LA VILLA DE FUENLABRADA	
SERVICIOS TÉCNICOS MUNICIPALES	
PROYECTO: MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION URBANA DEL POLIGONO PPI-7	Nº PROYECTO: NOVIEMBRE 2000
PLANO: PLANIMETRIA	Nº PLANO: 5
TÉCNICOS MUNICIPALES	
Nº DE ALCALDE: _____	
NOMBRE POR: _____	
INSTITUTO A: _____	





NOTA:  
 EN LA PARCELA 2A EL VOLUMEN EDIFICATORIO EN  
 CASO DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS PUBLICAS

EXCMO. AYTO. DE LA VILLA DE FUENLABRADA			
SERVICIOS TÉCNICOS MUNICIPALES			
PROYECTO	MODIFICACION Nº2 DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION URBANA DEL POLIGONO PPI-7	FECHA	ABRIL 2015
PLANO	PLANIMETRIA	Nº PLANO	5
TÉCNICO MUNICIPAL	W. ACILUE	REVISADO	L. FERNÁNDEZ MOLINO
ASISTENTE A.1.	ASISTENTE A.1.	ESCALA	1:1000