

6. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

PLANO 3 ACTUAL (MOD 1). DELIMITACIÓN DEL PLAN PARCIAL.
ZONIFICACIÓN.

PLANO 4 ACTUAL (MOD 1). ORDENACIÓN Y ALINEACIONES.

PLANO 5 ACTUAL (MOD 1). PLANIMETRÍA.

PLANO 6 ACTUAL (MOD 1). ALTIMETRÍA.

PLANO 7 ACTUAL (MOD 1). IMAGEN.

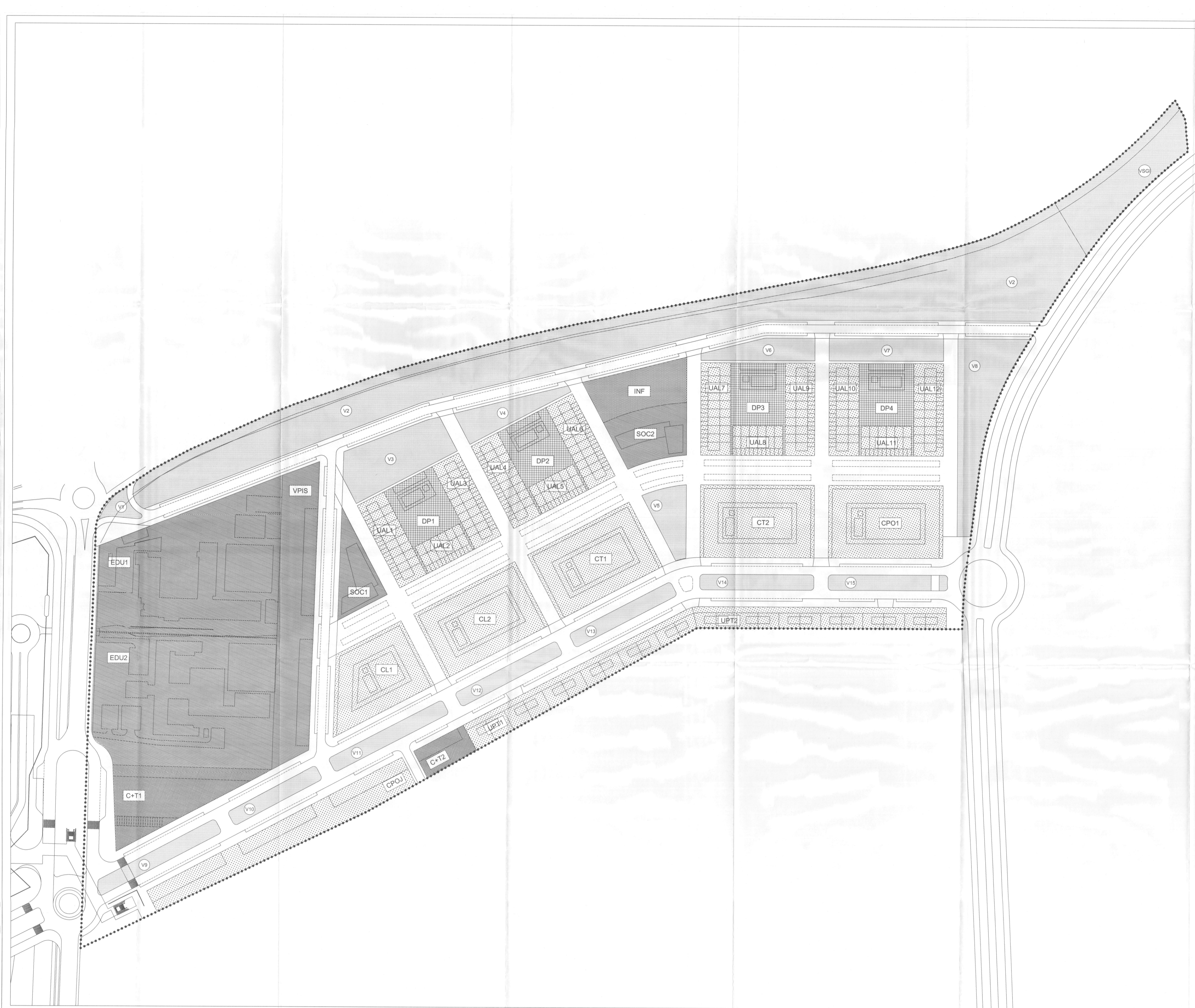
PLANO 3 MODIFICADO 2. DELIMITACIÓN DEL PLAN PARCIAL. ZONIFICACIÓN.

PLANO 4 MODIFICADO 2. ORDENACIÓN Y ALINEACIONES.

PLANO 5 MODIFICADO 2. PLANIMETRÍA.

PLANO 6 MODIFICADO 2. ALTIMETRÍA.

PLANO 7 MODIFICADO 2. IMAGEN.

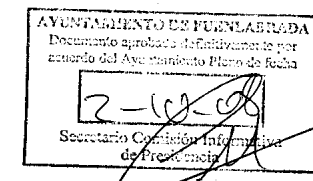


N°	DENOM.	PARCELA USO / TPO / PROMOCION	NUMERO DE VIVIENDAS	SUPERFICIE m2	
				SUELO	EDIFICABILIDAD
1		RESIDENCIAL / INF. ADOSADO / LIBRE	10	1.950	1.400 + 0 = 1.400
2		RESIDENCIAL / INF. ADOSADO / LIBRE	8	1.050	840 + 0 = 840
3		RESIDENCIAL / INF. ADOSADO / LIBRE	10	1.950	1.400 + 0 = 1.400
4		RESIDENCIAL / INF. ADOSADO / LIBRE	10	1.950	1.400 + 0 = 1.400
5		RESIDENCIAL / INF. ADOSADO / LIBRE	8	1.050	840 + 0 = 840
6		RESIDENCIAL / INF. ADOSADO / LIBRE	10	1.950	1.400 + 0 = 1.400
7		RESIDENCIAL / INF. ADOSADO / LIBRE	10	1.950	1.400 + 0 = 1.400
8		RESIDENCIAL / INF. ADOSADO / LIBRE	8	1.050	840 + 0 = 840
9		RESIDENCIAL / INF. ADOSADO / LIBRE	10	1.950	1.400 + 0 = 1.400
10		RESIDENCIAL / INF. ADOSADO / LIBRE	10	1.950	1.400 + 0 = 1.400
11		RESIDENCIAL / INF. ADOSADO / LIBRE	8	1.050	840 + 0 = 840
12		RESIDENCIAL / INF. ADOSADO / LIBRE	10	1.950	1.400 + 0 = 1.400
13		RESIDENCIAL / COLECTIVA / LIBRE	84	4.760	9.810 + 0 = 13.312
14		RESIDENCIAL / COLECTIVA / LIBRE	104	5.864	10.804 + 0 = 11.052
TOTAL VIVIENDA LIBRE			302	30.408	25.224 (84%) + 1.200 = 26.424
15		RESIDENCIAL / COLECTIVA / V.P.T.	114	5.864	11.775 + 0 = 12.375
16		RESIDENCIAL / COLECTIVA / V.P.T.	114	5.864	11.775 + 0 = 12.375
17		RESIDENCIAL / INF. ADOSADO / V.P.T.	12	4.481	1.434 + 0 = 1.434
18		RESIDENCIAL / INF. ADOSADO / V.P.T.	12	3.611	1.434 + 0 = 1.434
TOTAL V.P.T.			252	20.354	28.418 (85%) + 1.200 = 27.818
19		RESIDENCIAL / COLECTIVA / V.P.D.	118	5.564	11.775 + 0 = 12.375
20		RESIDENCIAL / COLECTIVA / V.P.D.	78	5.758	9.837 + 1.200 = 7.037
TOTAL V.P.D.			196	11.301	17.612 (85%) + 1.800 = 19.412
TOTAL VIVIENDA PROTEGIDA			648	31.655	44.030 + 3.000 = 47.030
TOTAL RESIDENCIAL			750	62.063 (84%)	79.254 + 4.200 = 83.454
21		COMERCIAL / COMERCIAL / PRIVADA		4.800	4.192
22		COMERCIAL / COMERCIAL / PRIVADA		1.165	614
TOTAL COMERCIAL + TERCIARIO				5.965 (84%)	4.806
23		EDUCACIONAL / LIBRE RESERVA / PRIVADA		3.536	79.254 + 8.908 = 88.062
24		EDUCACIONAL / LIBRE RESERVA / PRIVADA		3.536	
25		EDUCACIONAL / LIBRE RESERVA / PRIVADA		3.536	
26		EDUCACIONAL / LIBRE RESERVA / PRIVADA		3.536	
TOTAL EDUCACIONAL PRIVADA				10.104 (84%)	
27		EDUCACIONAL / EDUCATIVO / PUBLICA		15.822	
28		EDUCACIONAL / EDUCATIVO / PUBLICA		16.688	
29		EDUCACIONAL / PRIVADA / PUBLICA		7.520	
30		EDUCACIONAL / SOCIAL / PUBLICA		1.858	1.258
31		EDUCACIONAL / SOCIAL / PUBLICA		3.717	1.744
TOTAL EDUCACIONAL PUBLICA				44.815 (74%)	3.000 (40%) + 1.700 = 4.700
32		INFRAESTRUCTURA		2.882	
TOTAL INFRAESTRUCTURA				2.882	
33		SISTEMA ESPACIOS LIBRES DOMINIO Y USO PUBLICO		464	
34		SISTEMA ESPACIOS LIBRES DOMINIO Y USO PUBLICO		21.652	
35		SISTEMA ESPACIOS LIBRES DOMINIO Y USO PUBLICO		2.548	
36		SISTEMA ESPACIOS LIBRES DOMINIO Y USO PUBLICO		1.676	
37		SISTEMA ESPACIOS LIBRES DOMINIO Y USO PUBLICO		1.462	
38		SISTEMA ESPACIOS LIBRES DOMINIO Y USO PUBLICO		1.454	
39		SISTEMA ESPACIOS LIBRES DOMINIO Y USO PUBLICO		1.824	
40		SISTEMA ESPACIOS LIBRES DOMINIO Y USO PUBLICO		1.280	
41		SISTEMA ESPACIOS LIBRES DOMINIO Y USO PUBLICO		1.466	
42		SISTEMA ESPACIOS LIBRES DOMINIO Y USO PUBLICO		1.062	
43		SISTEMA ESPACIOS LIBRES DOMINIO Y USO PUBLICO		1.407	
44		SISTEMA ESPACIOS LIBRES DOMINIO Y USO PUBLICO		1.290	
45		SISTEMA ESPACIOS LIBRES DOMINIO Y USO PUBLICO		1.280	
46		SISTEMA ESPACIOS LIBRES DOMINIO Y USO PUBLICO		1.280	
47		SISTEMA ESPACIOS LIBRES DOMINIO Y USO PUBLICO		1.280	
EXPUESTO A CONTAMINACION AEREA					8000
TOTAL ESPACIOS LIBRES LIBRES				87.496 (84%)	4880 (10%)
48		SISTEMA ESPACIOS LIBRES DOMINIO Y USO PUBLICO DE SISTEMAS GENERALES INTERIORES		5.000 (20%)	
TOTAL ESPACIOS LIBRES DOMINIO Y USO PUBLICO DE SISTEMAS GENERALES INTERIORES				5.000	1.284
TOTAL DEL POLIGONO				282.022	
SAR: SISTEMAS GENERALES INTERIORES ACREDITA AL PROYECTO				14.221	
SUPERFICIE TOTAL QUE QUEDA DESARROLLANDO				278.243	

..... DELIMITACION DEL PLAN PARCIAL

AYTO. MUNICIPAL DE FUENLABRADA
Secretaría de Urbanismo y Obras Públicas
2-10-2011
Secretaría de Urbanismo y Obras Públicas

EXCMO. AYTO. DE LA VILLA DE FUENLABRADA SERVICIOS TÉCNICOS MUNICIPALES			
PROYECTO MODIFICACION N°2 DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION URBANA DEL POLIGONO PPI-7	N° PROYECTO FEDATARIO MAYO 2.008		
PLANO DELIMITACION DEL PLAN PARCIAL ZONIFICACION	N° PLANO 3 MODIFICADO N°2	ESCALA 1:1000	
TÉCNICOS MUNICIPALES BD	Vº Bº ALCALDE C. HERNÁNDEZ VAQUERO	SUSTITUIDO POR SUSTITUTO A :	
ALBERTO LOPEZ			



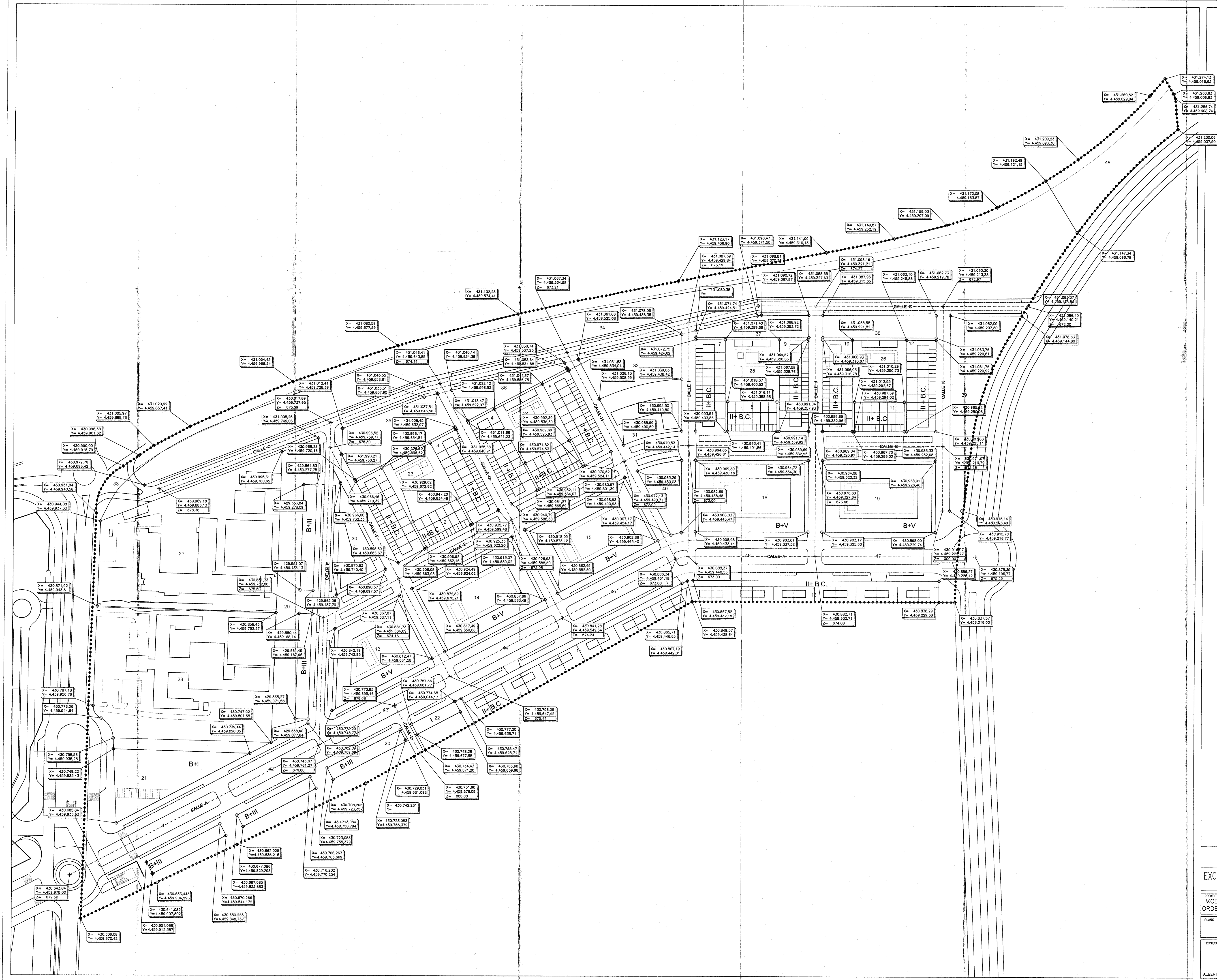
..... ALINEACION DE LA EDIFICACION

EXCMO. AYTO. DE LA VILLA DE FUENLABRADA SERVICIOS TÉCNICOS MUNICIPALES					
PROYECTO MODIFICACION N°2 DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION URBANA DEL POLIGONO PPI-7		N° PROYECTO	FECHA		
PLANO ORDENACION Y ALINEACIONES		N° PLANO	ESCALA		
TÉCNICOS MUNICIPALES		Vº. Bº. ALCALDE	DIBUJADO		
ALBERTO LÓPEZ			SUSTITUIDO POR :		
BD			SUSTITUYE A :		



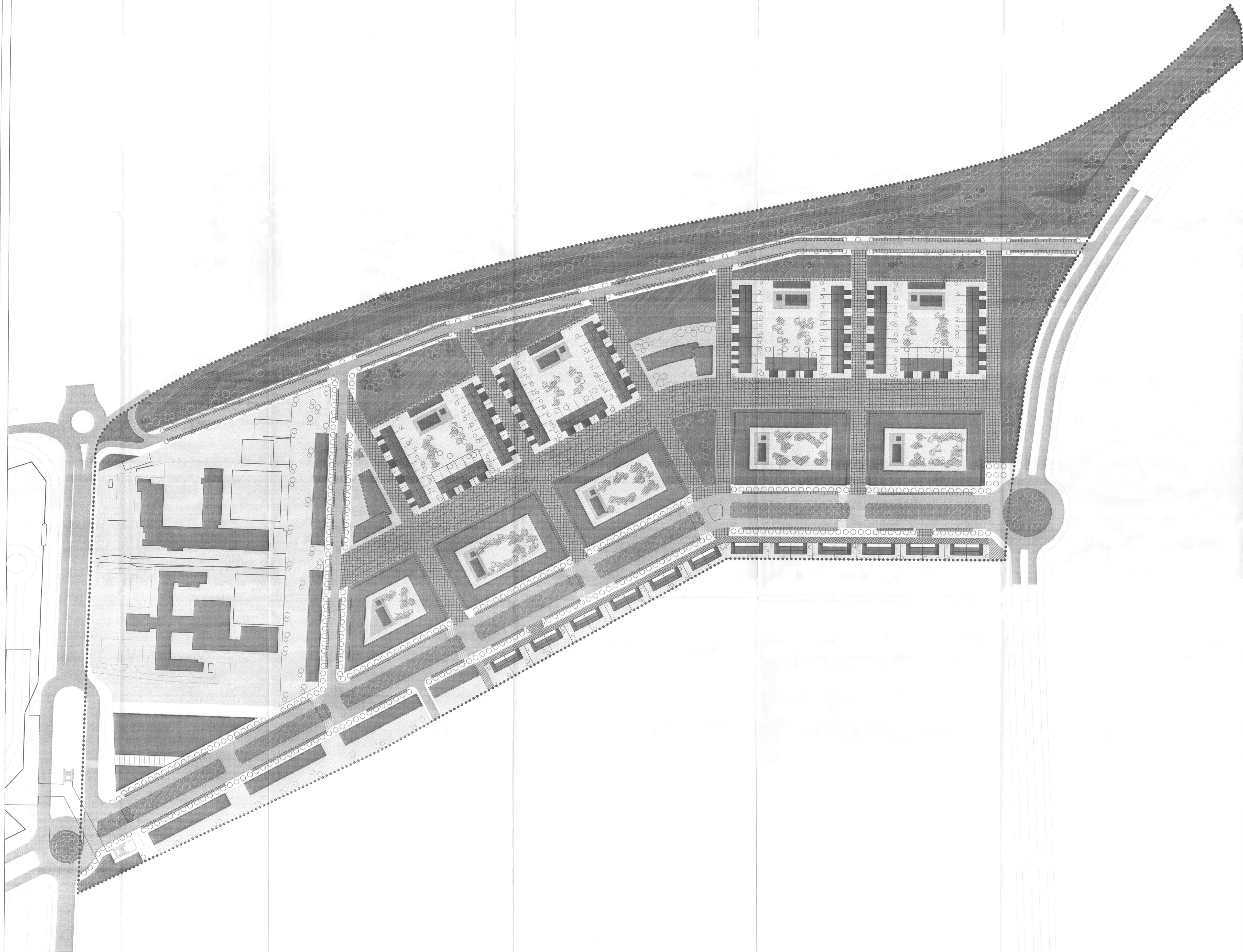
AYuntamiento de Fuenlabrada
Resolución de la Junta de Gobierno Local por la que se aprueba el Plan Parcial de Ordenación Urbana del Polígono PPI-7
Secretaría de Urbanismo y Obras Públicas
2008

EXCMO. AYTO. DE LA VILLA DE FUENLABRADA SERVICIOS TÉCNICOS MUNICIPALES			
PROYECTO MODIFICACION N°2 DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION URBANA DEL POLIGONO PPI-7	N° PROYECTO MAYO 2008		
PLANO PLANIMETRIA	N° PLANO 5 MODIFICADO N°	ESCALA 1:1000	
TÉCNICOS MUNICIPALES BD ALBERTO LÓPEZ	V.º B.º ALCALDE	DIBUJADO C. HERNÁNDEZ VAQUERO SUSTITUIDO POR: SUSTITUYE A:	



AVENIDA DE LA VILLA DE FUENLABRADA
2-10-08
Secretaría de Urbanismo y Medio Ambiente

EXCMO. AYTO. DE LA VILLA DE FUENLABRADA		SERVICIOS TÉCNICOS MUNICIPALES	
PROYECTO		MODIFICACION N°2 DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION URBANA DEL POLIGONO PPI-7	
PLANO		ALTIMETRIA	
TÉCNICOS MUNICIPALES		V. B. ALCALDE	
BD		E. HERNÁNDEZ VILLERO	
ALBERTO LOPEZ		SUSTITUTO POR:	



AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA
 Documento aprobado definitivamente por
 acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha
 12-10-08
 Secretario General de Urbanismo

EXCMO. AYTO. DE LA VILLA DE FUENLABRADA
 SERVICIOS TÉCNICOS MUNICIPALES

PROYECTO
 MODIFICACION N°2 DEL PLAN PARCIAL DE
 ORDENACION URBANA DEL POLIGONO PPI-7

PLANO
 7
 MODIFICADO N°2

TÉCNICOS MUNICIPALES
 V. B° ALCALDE
 DIBUJADO
 C. HERNANDEZ VAQUERO

SUSTITUIDO POR:
 ALBERTO LOPEZ
 SUSTITUYE A:

BD



FECHA
 MAYO
 2008

ESCALA
 1:1000

SUSTITUYE A: