ALINEACION DE LA EDIFICACION

AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA
Documento aprobado definitivamente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha
Secretario

0 25 50

N

Nº	FECHA	CONCEPTO	POR

AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA

PLAN PARCIAL DEL POLIGONO PPI-7

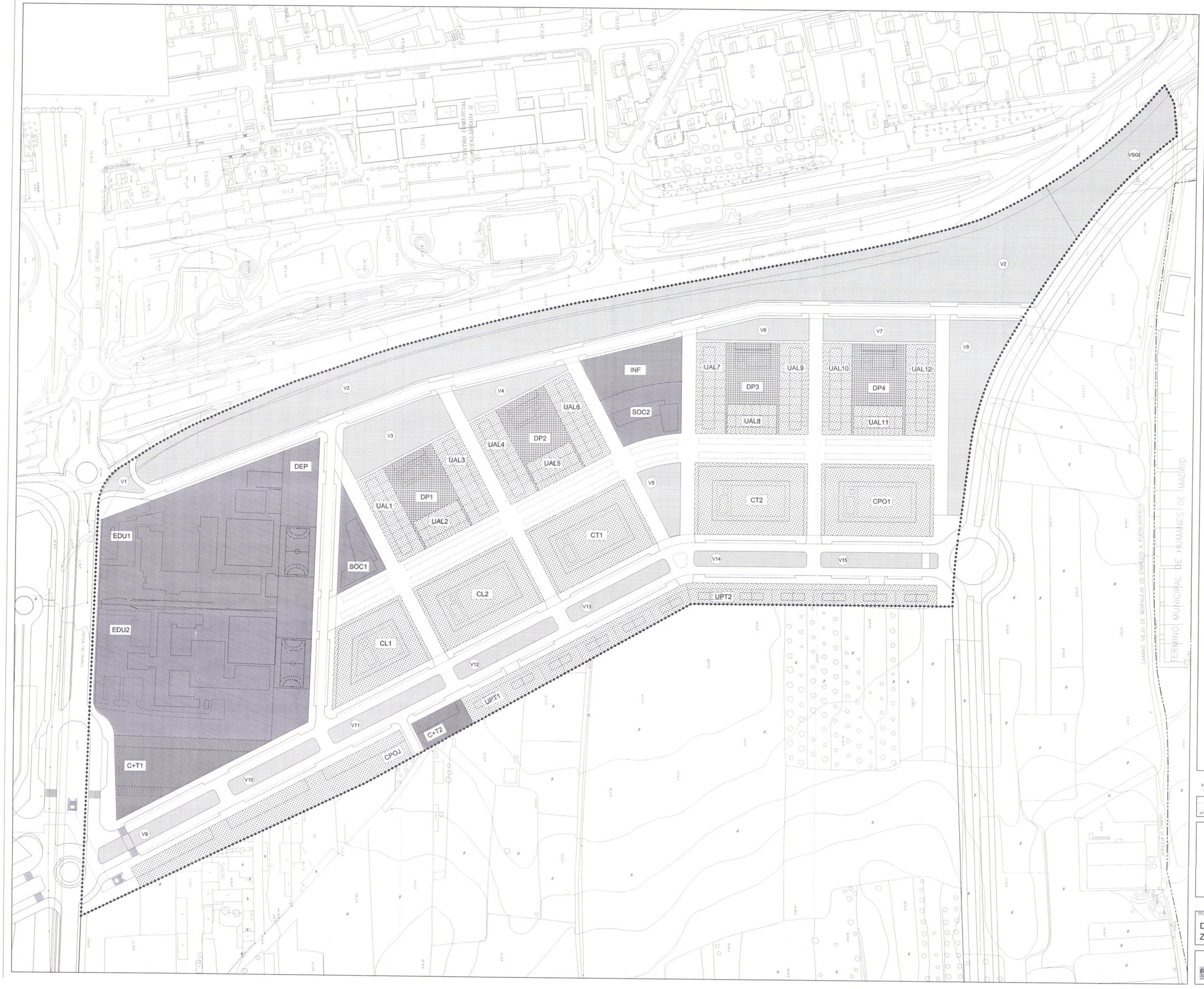
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

TITULO:	REFERENCIA	4.101
ORDENACION Y ALINEACIONES	ESCALA	1/1000
	FECHA:	JUNIO 2001

AUIA
ARQUITECTOS · URBANISTAS · INGENIEROS · CONSULTORES
C/ Ortega y Gasset, 71 - 28006 Madrid Tel. 91 411 08 00 - Fax 91 411 08 01

PLANO Nº

4



PARCELA				NUMERO MAX. DE VIVIENDAS	SUPERFICIE m2				
Nº	DENOM.	USO / TIPO	/PROMOCION		SUELO	EDIFICABILIDAD VIVIENDA	+ COM. P.B.	=	TOTAL
1		RESIDENCIAL / UNIF.ADOSADO /	LIBRE	10	1.850	1.400	+ 0	=	1.400
2		RESIDENCIAL / UNIF.ADOSADO /	LIBRE	6	1.050	840	+ 0	=	840
3		RESIDENCIAL / UNIF.ADOSADO /	LIBRE	10	1.850	1.400	+ 0	=	1.400
4		RESIDENCIAL / UNIF.ADOSADO /	LIBRE	10	1.850	1.400	+ 0	=	1.400
5		RESIDENCIAL / UNIF.ADOSADO /	LIBRE	6	1.050	840	+ 0	=	840
6		RESIDENCIAL / UNIF.ADOSADO /	LIBRE	10	1.850	1.400	+ 0	=	1.400
7		RESIDENCIAL / UNIF.ADOSADO /	LIBRE	10	1.850	1.400	+ 0	=	1.400
8		RESIDENCIAL / UNIF.ADOSADO /	LIBRE	6	1.050	840	+ 0	=	840
9		RESIDENCIAL / UNIF.ADOSADO /	LIBRE	10	1.850	1.400	+ 0	=	1.400
10		RESIDENCIAL / UNIF.ADOSADO /	LIBRE	10	1.850	1.400	+ 0	=	1.400
11		RESIDENCIAL / UNIF.ADOSADO /	LIBRE	6	1.050	840	+ 0	=	840
12		RESIDENCIAL / UNIF.ADOSADO /	LIBRE	10	1.850	1.400	+ 0	=	1.400
13		RESIDENCIAL / COLECTIVA /	LIBRE	94	4.799	9.810	+ 800	=	10.312
14		RESIDENCIAL / COLECTIVA /	LIBRE	104	5.856	10.854	+ 600	=	11.552
		TOTAL VIVIENDA LIBRE:		402	33.455	33.214(M2)	+ 1.200	=	34.414
15		RESIDENCIAL / COLECTIVA /	V.P.T.	114	5.856	11.775	+ 600	=	12.375
16		RESIDENCIAL / COLECTIVA /	V.P.T.	114	5.856	11.775	+ 600	=	12.375
17		RESIDENCIAL / UNIF.PAREADO /	V.P.T.	12	4.461	1.434	+ 0	=	1.434
19		RESIDENCIAL / UNIF.PAREADO /	V.P.T.	12	3.811	1.434	+ 0	=	1.434
		TOTAL V.P.T.		252	20.004	26.418(M2)	+ 1.200	=	27.618
19		RESIDENCIAL / COLECTIVA /	V.P.O.	118	5.856	11.775	+ 600	=	12.375
20		RESIDENCIAL / COLEC.-VIND./	V.P.O.	78	6.045	5.837	+ 1.200	=	7.037
		TOTAL V.P.O.		196	11.901	17.612(M2)	+ 1.800	=	19.412
		TOTAL VIVIENDA PROTEGIDA:		448	31.905	44.030	+ 3.000	=	47.030
		TOTAL RESIDENCIAL:		750	62.360(M2)	79.224	+ 4.200	=	83.454
21		COM+TERCIARIO/EDIF.EXCLUSIVO/	PRIVADA		4.865		4.192		
22		COM+TERCIARIO/EDIF.EXCLUSIVO/	PRIVADA		1.165		414		
		TOTAL COMERCIAL + TERCIARIO:			6.030(2.3%)		4.606		
		TOTAL USOS LUCRATIVOS:			68.390	79.224	+ 8.806	=	88.060
23		DOTACIONAL / USOS VINCULADO /	PRIVADA		2.538				
24		DOTACIONAL / USOS VINCULADO /	PRIVADA		2.538				
25		DOTACIONAL / USOS VINCULADO /	PRIVADA		2.538				
26		DOTACIONAL / USOS VINCULADO /	PRIVADA		2.538				
		TOTAL DOTACIONAL PRIVADO:			10.152(4%)				
27	EDU.1	DOTACIONAL / EDUCATIVO /	PUBLICA		15.922				
28	EDU.2	DOTACIONAL / EDUCATIVO /	PUBLICA		16.668		4.606		
29	DEP	DOTACIONAL / DEPORTIVO /	PUBLICA		7.530				
30	SOC.1	DOTACIONAL / SOCIAL /	PUBLICA		1.658		1.256		
31	SOC.2	DOTACIONAL / SOCIAL /	PUBLICA		2.717		1.744		
		TOTAL DOTACIONAL PUBLICO:			44.495(17%)		3.000(4m2/m + 750m2)		
32		SUBEST. ELECTRICA			2.882				
		INFRAESTRUCTURA VIARIA			73.304				
		TOTAL INFRAESTRUCTURAS:			76.186(29%)				
33	V.1	SISTEMA ESPACIOS LIBRES DOMINIO Y USO PUBLICO			484				
34	V.2	SISTEMA ESPACIOS LIBRES DOMINIO Y USO PUBLICO			32.663				
35	V.3	SISTEMA ESPACIOS LIBRES DOMINIO Y USO PUBLICO			3.048				
36	V.4	SISTEMA ESPACIOS LIBRES DOMINIO Y USO PUBLICO			1.678				
40	V.6	SISTEMA ESPACIOS LIBRES DOMINIO Y USO PUBLICO			1.462				
37	V.5	SISTEMA ESPACIOS LIBRES DOMINIO Y USO PUBLICO			1.464				
38	V.7	SISTEMA ESPACIOS LIBRES DOMINIO Y USO PUBLICO			1.824				
39	V.8	SISTEMA ESPACIOS LIBRES DOMINIO Y USO PUBLICO			3.280				
41	V.9	SISTEMA ESPACIOS LIBRES DOMINIO Y USO PUBLICO			1.496				
42	V.10	SISTEMA ESPACIOS LIBRES DOMINIO Y USO PUBLICO			1.063				
43	V.11	SISTEMA ESPACIOS LIBRES DOMINIO Y USO PUBLICO			1.407				
44	V.12	SISTEMA ESPACIOS LIBRES DOMINIO Y USO PUBLICO			1.250				
45	V.13	SISTEMA ESPACIOS LIBRES DOMINIO Y USO PUBLICO			1.250				
46	V.14	SISTEMA ESPACIOS LIBRES DOMINIO Y USO PUBLICO			1.250				
47	V.15	SISTEMA ESPACIOS LIBRES DOMINIO Y USO PUBLICO			1.250				
	V.PA.1	SISTEMA ESPACIOS LIBRES DOMINIO Y USO PUBLICO EXPUESTO A CONTAMINACION ACUSTICA					8508		
		TOTAL ESPACIOS VERDES LIBRES:			57.496(21%)		49992(18%)		
48	V-SG.1	SISTEMA ESPACIOS LIBRES DOMINIO Y USO PUBLICO DE SISTEMAS GENERALES INTERIORES			5.000 (2%)				
	V.PA-SG1.1	SISTEMA ESPACIOS LIBRES DOMINIO Y USO PUBLICO DE SISTEMAS GENERALES INTERIORES					1.384		
		TOTAL DEL POLIGONO:			282.022				
		SUP. SISTEMAS GENERALES EXTERIORES ASIGNTA AL POLIGONO			16.221				
		SUPERFICIE TOTAL QUE GENERA EDIFICABILIDAD:			278.243				

DELIMITACIÓN DEL PLAN PARCIAL

0 25 50

N

Nº	FECHA	CONCEPTO	POR

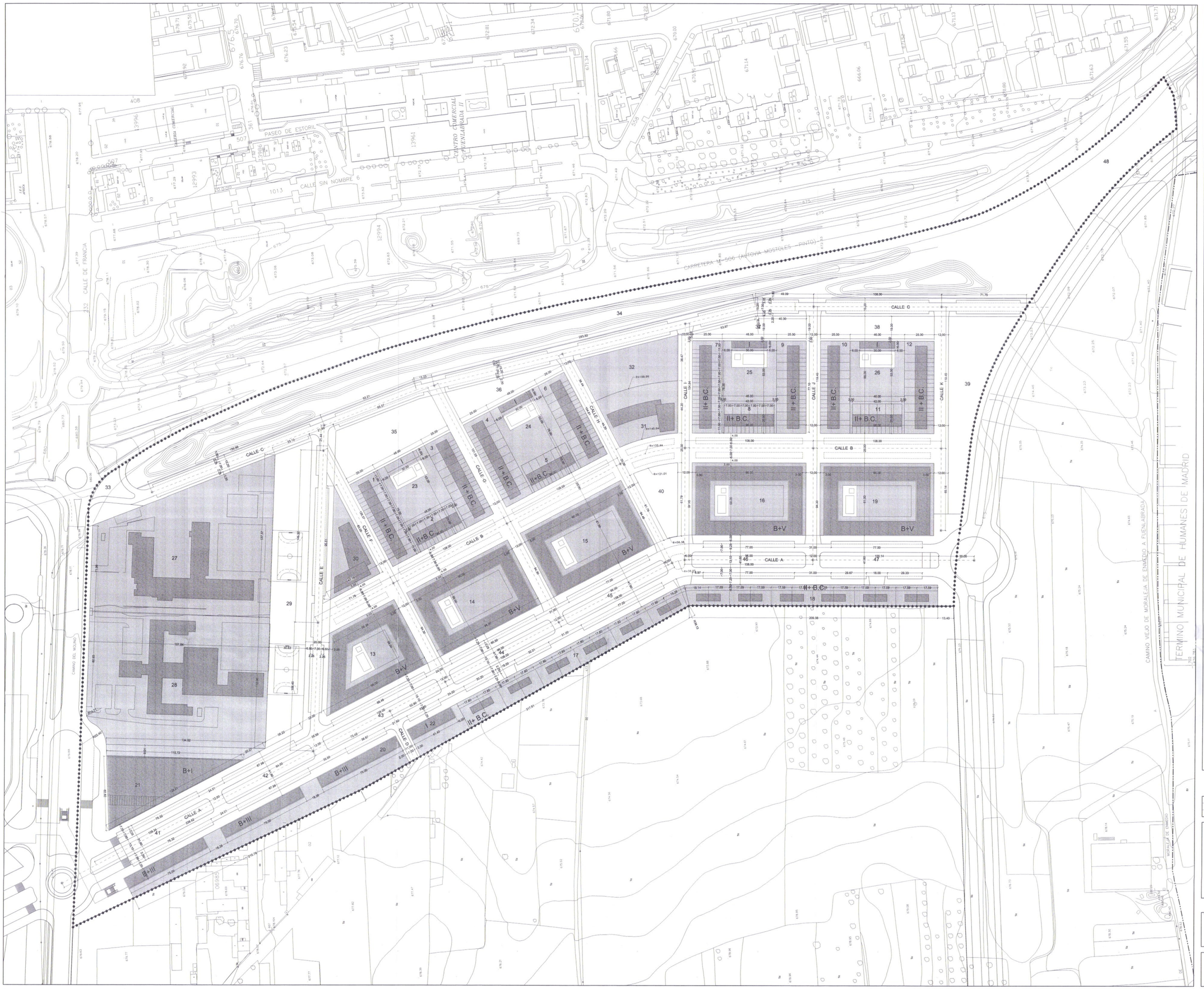
AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA

PLAN PARCIAL DEL POLIGONO PPI-7

DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

TITULO:	REFERENCIA 4.101
DELIMITACIÓN DEL PLAN PARCIAL ZONIFICACION	ESCALA 1/1000
	FECHA: JUNIO 2001

PLANO Nº 3



25 50

N

FECHA	CONCEPTO	POR

AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA

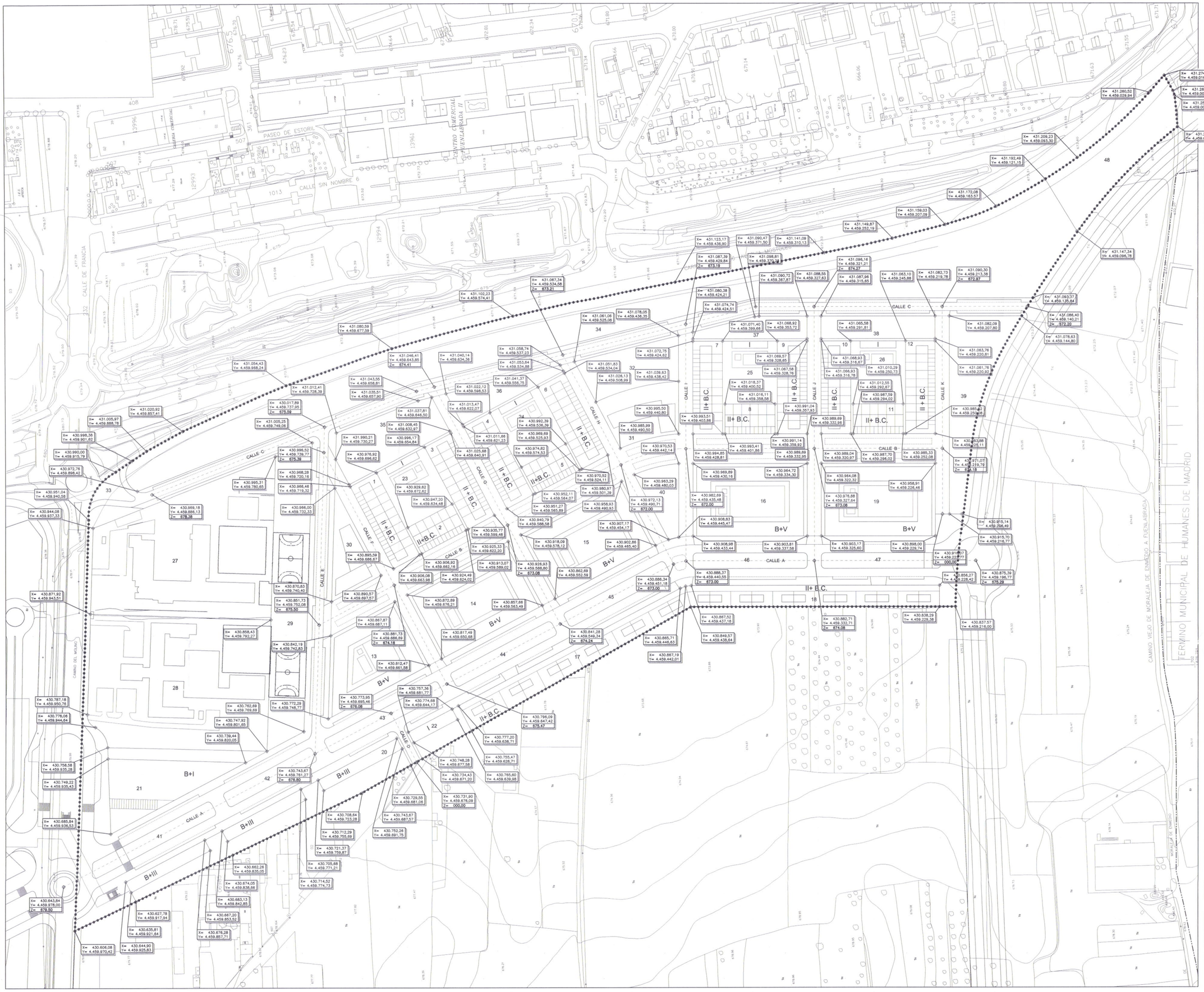
PLAN PARCIAL DEL POLIGONO PPI-7

DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

TITULO:	REFERENCIA 4.101
PLANIMETRIA	ESCALA 1/2000
	FECHA: JUNIO 2001

AUIA

PLANO Nº 5



0 25 50

N

Nº	FECHA	CONCEPTO	POR

AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA

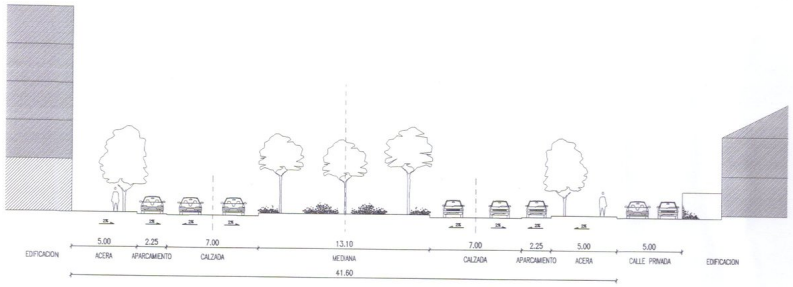
PLAN PARCIAL DEL POLIGONO PPI-7

DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

TITULO:	REFERENCIA 4.101
ALTIMETRIA	ESCALA 1/1000
	FECHA JUNIO 2001

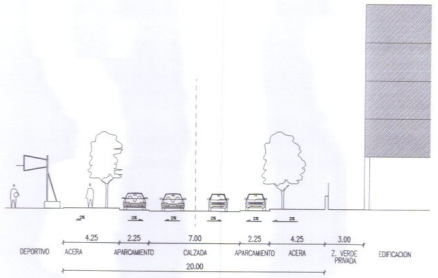
AUIA

PLANO Nº 6



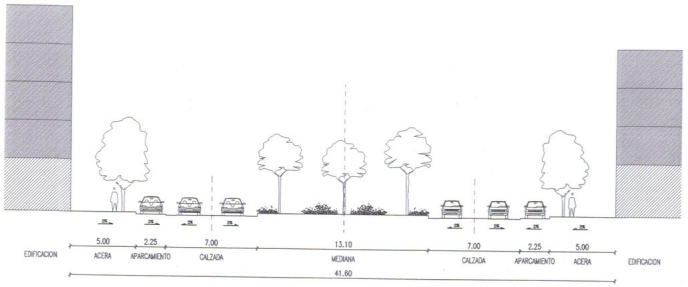
SECCION 1

Sección Calle A por unifamiliares



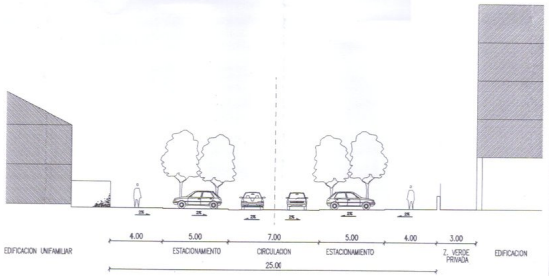
SECCION 2

Sección Tipo Calle E



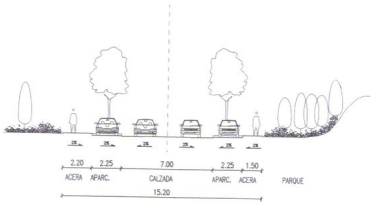
SECCION 3

Sección Tipo Calle A



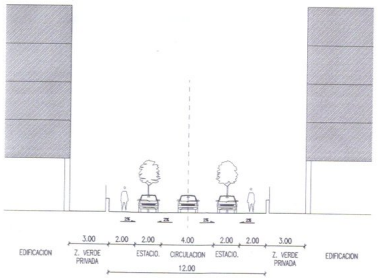
SECCION 4

Sección Tipo Calle B-Circulacion Restringida



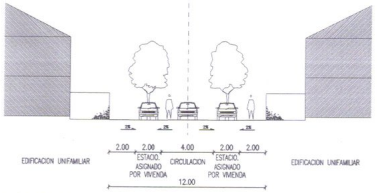
SECCION 5

Sección Tipo Calle C



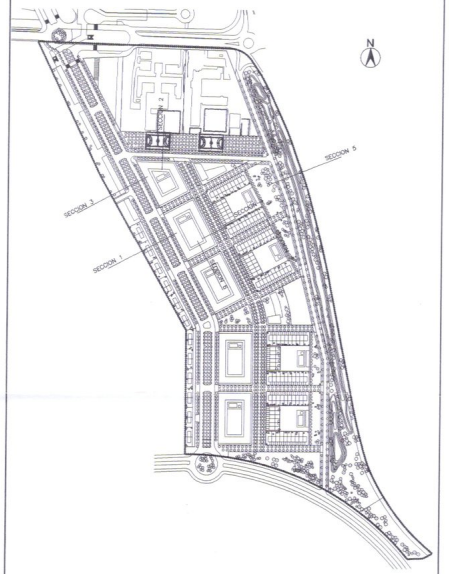
SECCION 6

Sección Calles F,G,H,I,J,K-Circulación Restringida



SECCION 7

Sección Calles F,G,H,I,J,K-Circulación Restringida por unifamiliares



0 5 10

Nº	FECHA	CONCEPTO	POR

AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA

PLAN PARCIAL DEL POLIGONO PPI-7

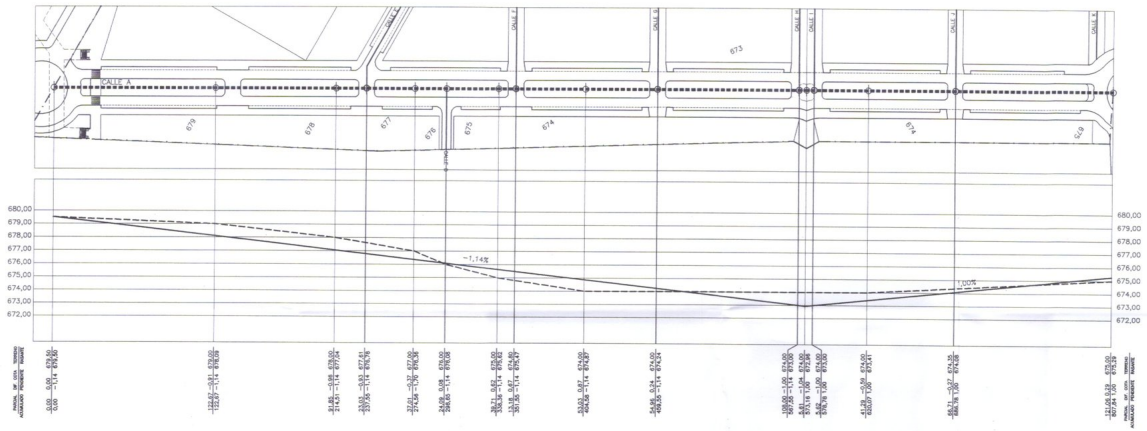
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

TITULO:	REFERENCIA 4.101
SECCIONES TRANSVERSALES DE VIARIO	ESCALA 1/2000
	FECHA: JUNIO 2001

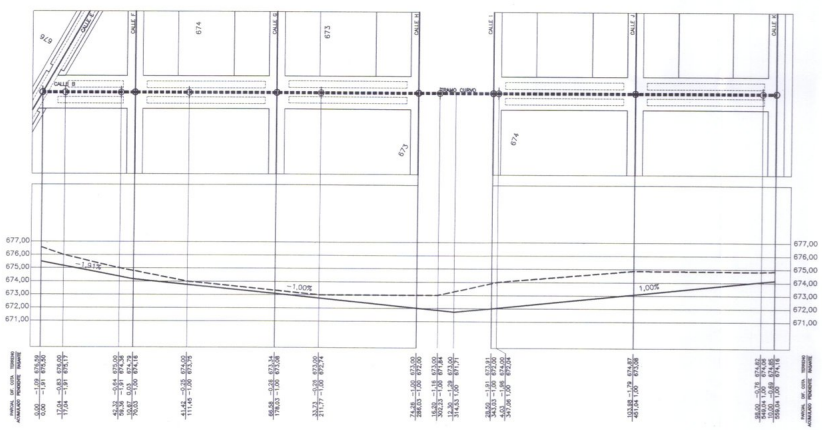
AUIA

ARQUITECTOS · ARQUITECTOS-INGENIEROS · ASOCIADOS

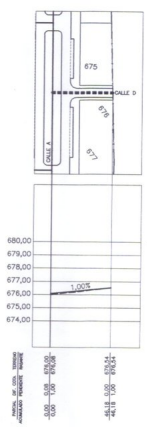
PLANO Nº 8



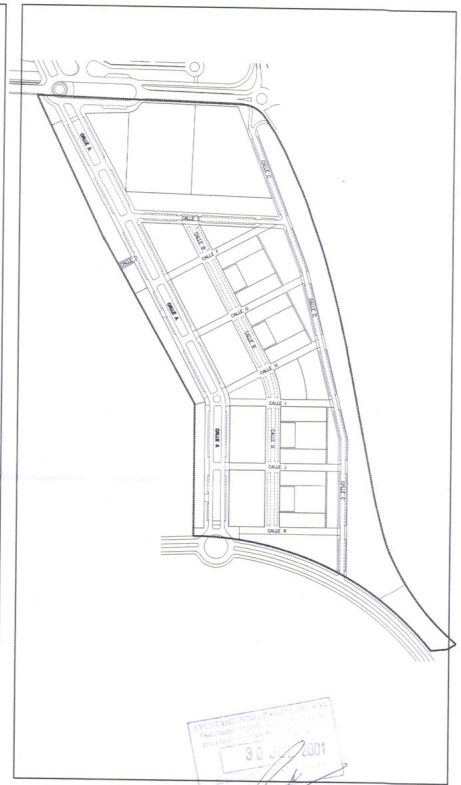
CALLE A



CALLE B



CALLE D



0 50 100

N

Nº	FECHA	CONCEPTO	POR

AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA

PLAN PARCIAL DEL POLIGONO PPI-7

DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

TITULO:

PERFILES LONGITUDINALES 1

REFERENCIA: 4.101

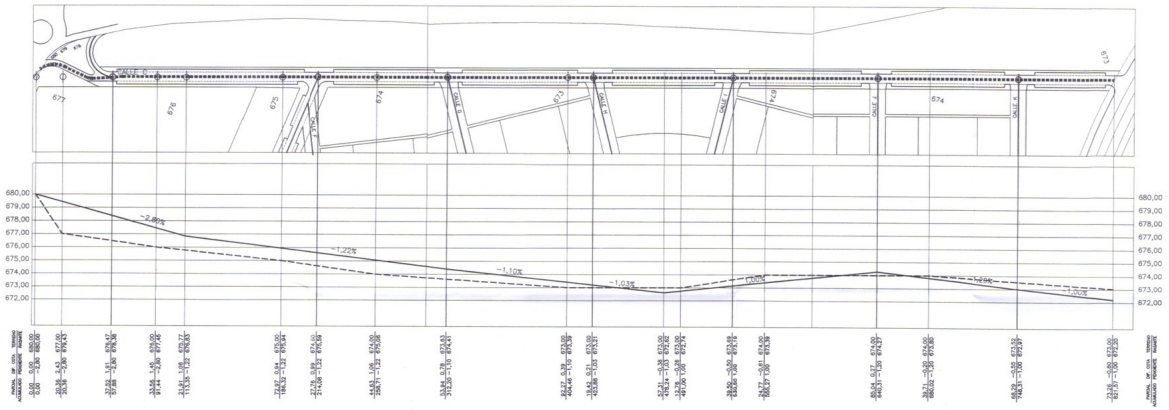
ESCALA: 1/2000

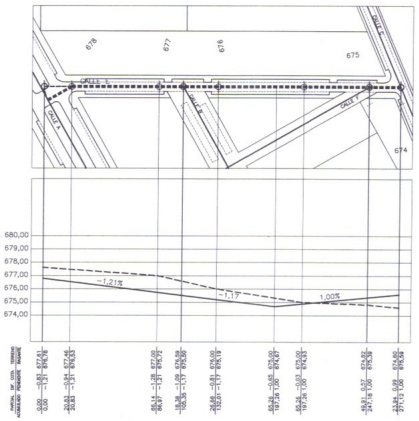
FECHA: MAYO 2001

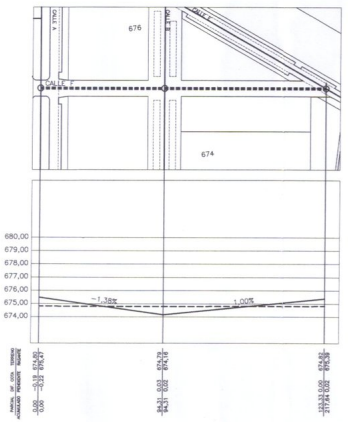
PLANO Nº

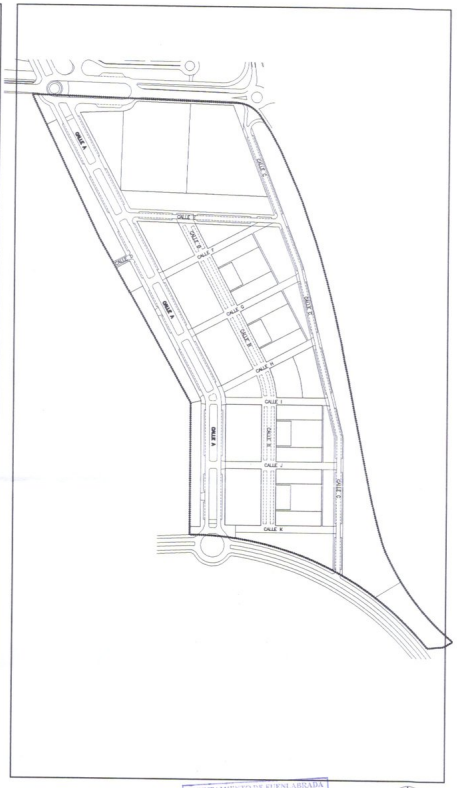
9.1

AUIA ARQUITECTOS - URBANISTAS - INGENIEROS - ASOCIADOS









0 50 100

N

Nº	FECHA	CONCEPTO	POR

AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA

Documento aprobado definitivamente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha

Secretario

AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA

PLAN PARCIAL DEL POLIGONO PPI-7

DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

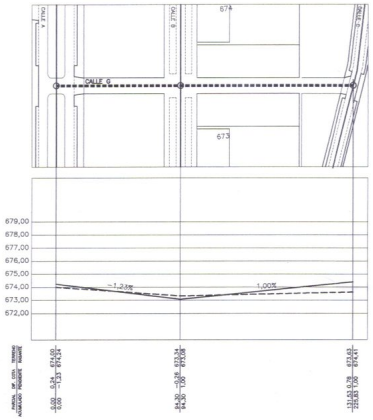
TITULO:

PERFILES LONGITUDINALES 2

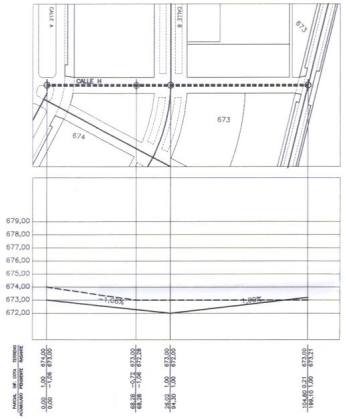
REFERENCIA	4.101
ESCALA	1/2000
FECHA:	MAYO 2001

AUIA
ARQUITECTOS · URBANISTAS · INGENIEROS · ASOCIADOS

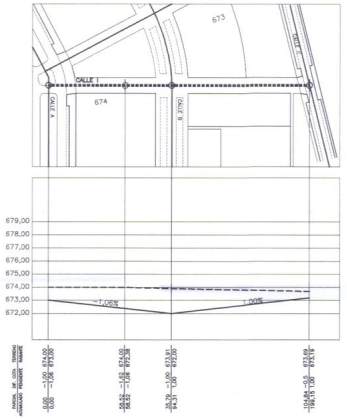
9.2



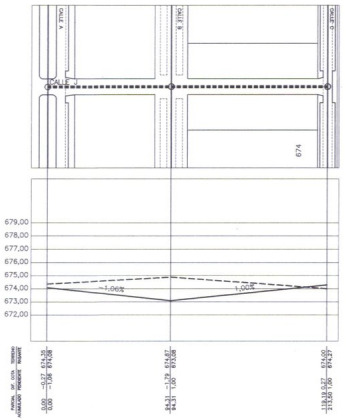
CALLE G



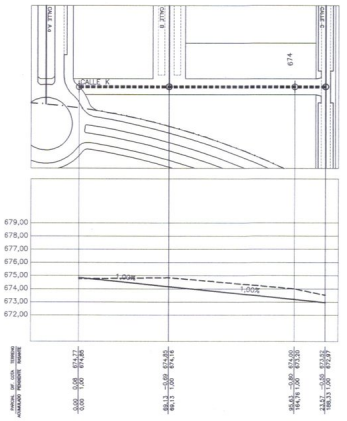
CALLE H



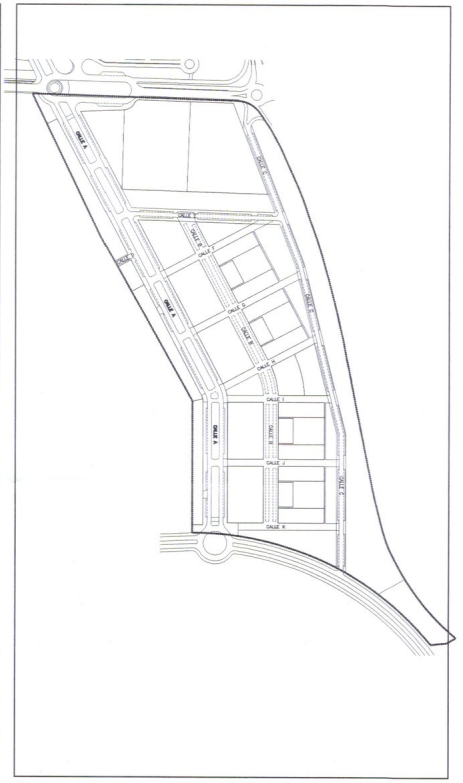
CALLE I



CALLE J



CALLE K



0 50 100

N

Nº	FECHA	CONCEPTO	POR

AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA

PLAN PARCIAL DEL POLIGONO PPI-7

DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

TITULO:	REFERENCIA 4.101
PERFILES LONGITUDINALES 3	ESCALA 1/2000
	FECHA: MAYO 2001

AUIA ARQUITECTOS · URBANISTAS · INGENIEROS · ASOCIADOS

9.3

Nº	FECHA	CONCEPTO	POR

AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA

PLAN PARCIAL DEL POLIGONO PPI-7

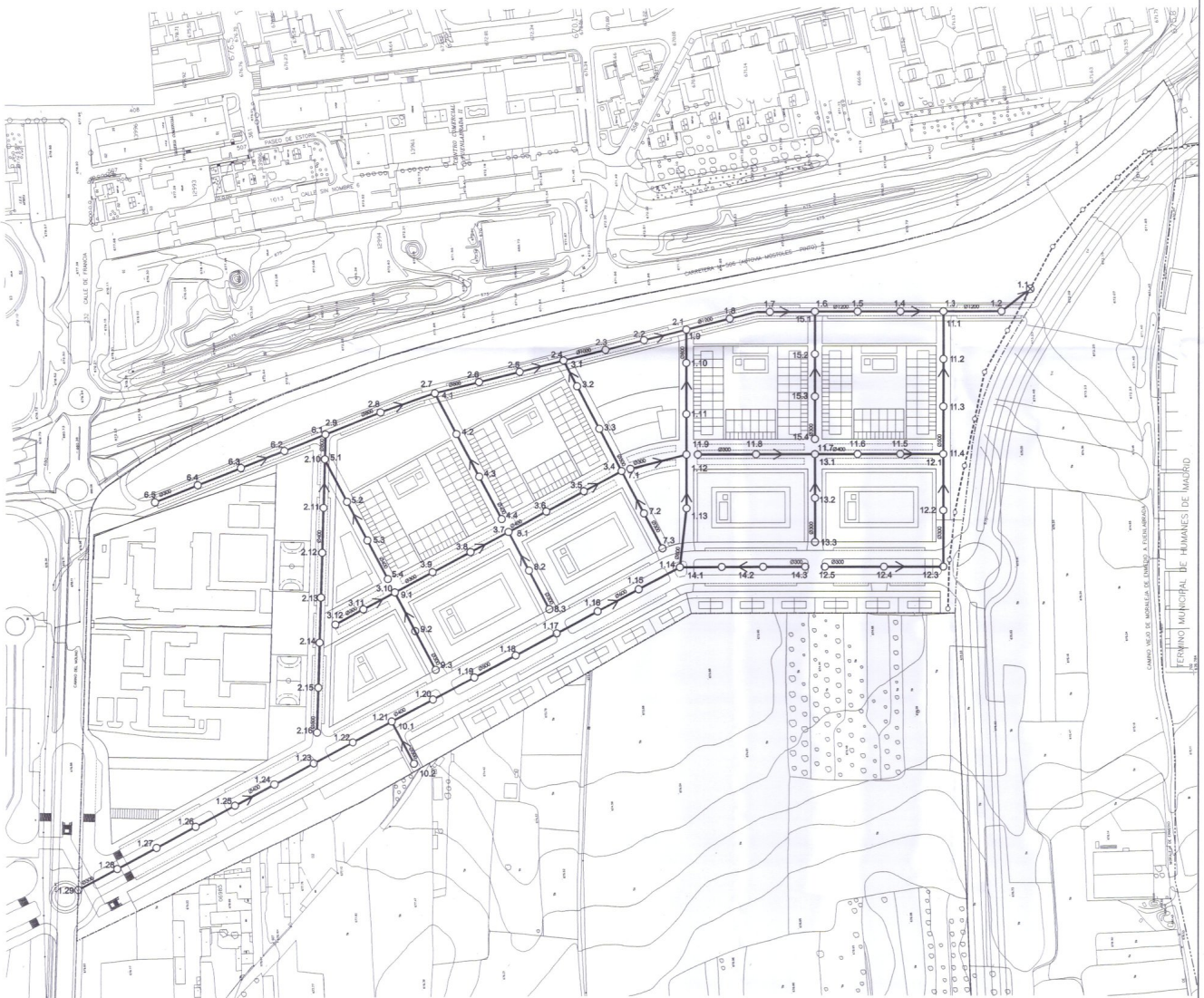
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

TITULO:	REFERENCIA
INSTALACIONES.	4.101
SANEAMIENTO. RED DE AGUAS NEGRAS.	ESCALA 1/2000
	FECHA: JUNIO 2001

AUIA
ARQUITECTOS - URBANISTAS-INGENIEROS - ASOCIADOS

PLANO Nº

10



SANEAMIENTO AGUAS PLUVIALES:

- RED EXISTENTE
- ACOMETIDA A RED EXISTENTE
- COLECTOR
- POZO DE REGISTRO

0 50 100

N

Nº	FECHA	CONCEPTO	POR

AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA

PLAN PARCIAL DEL POLIGONO PPI-7

DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

TITULO:

INSTALACIONES.

SANEAMIENTO. RED DE AGUAS PLUVIALES.

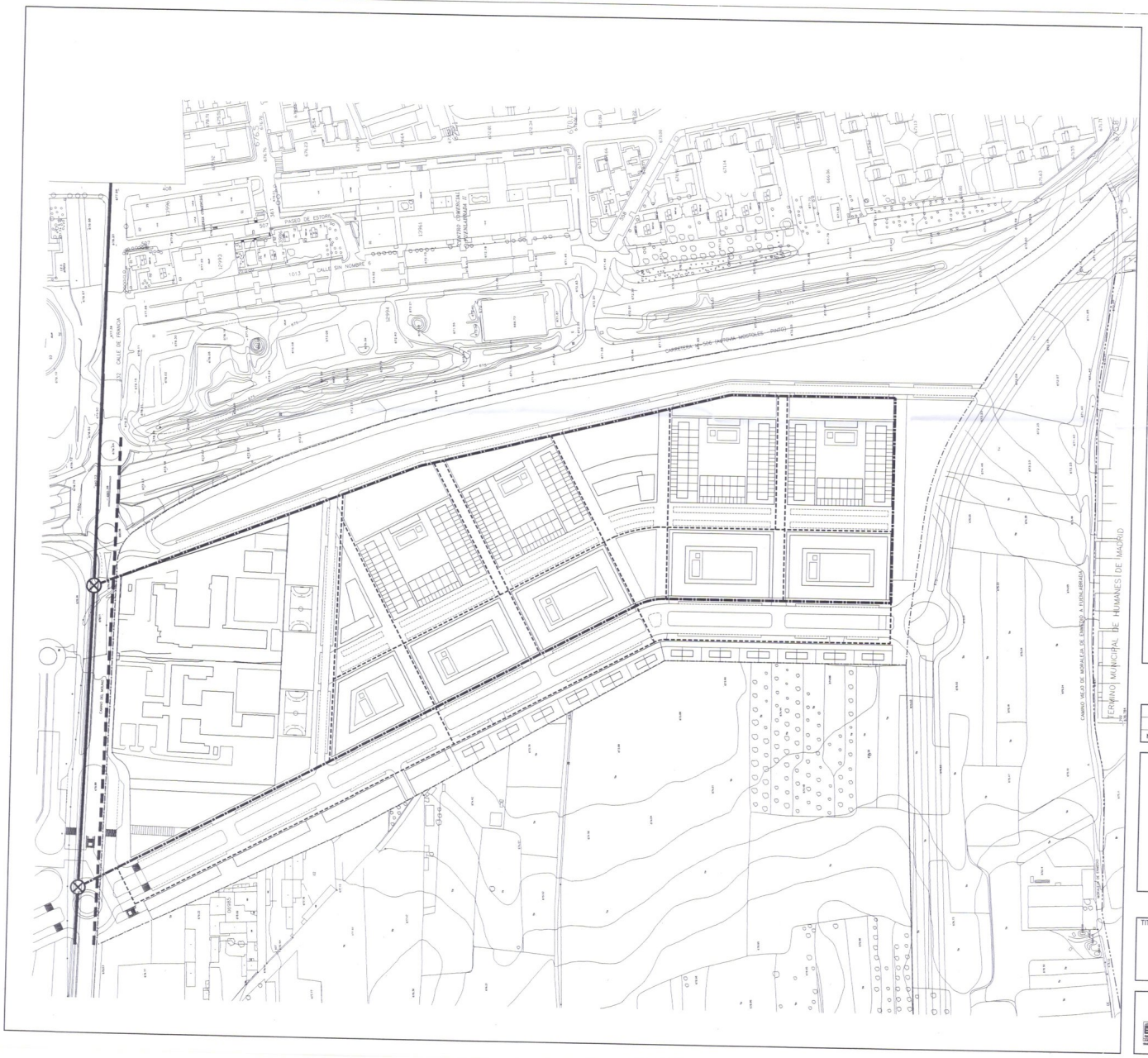
REFERENCIA	4.101
ESCALA	1/2000
FECHA:	JUNIO 2001

AUIA

ARQUITECTOS - ARQUITECTAS - INGENIEROS - ASOCIADOS

PLANO Nº

11



RED DE AGUA:

- RED EXTERIOR EXISTENTE Ø300
- RED EXTERIOR PREVISTA Ø400
- RED Ø200
- REDØ150
- ⊗ ENGANCHE A RED EXISTENTE

AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA
Documento aprobado definitivamente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha
30 JUL 2001
Secretario General de la Corporación

0 50 100

N

Nº	FECHA	CONCEPTO	POR

AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA

PLAN PARCIAL DEL POLIGONO PPI-7

DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

TITULO:

INSTALACIONES.

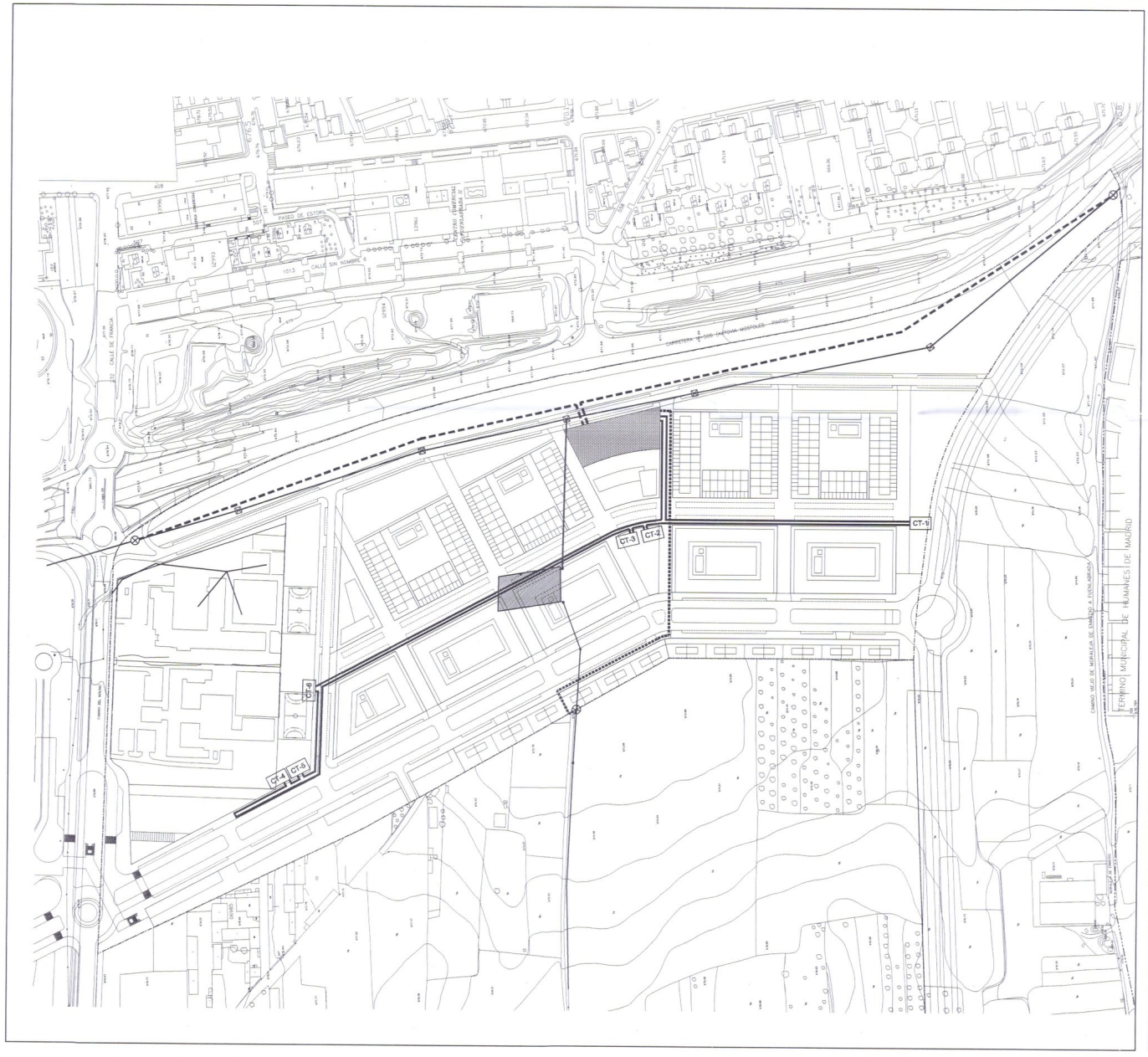
RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA.

REFERENCIA	4.101
ESCALA	1/2000
FECHA:	JUNIO 2001

AUIA
ARQUITECTOS - URBANISTAS - INGENIEROS - ASOCIADOS

PLANO Nº

12



ENERGIA ELECTRICA:

INFRAESTRUCTURA EXISTENTE

- SUBESTACION ELECTRICA ANTIGUA A REUBICAR
- LINEA AEREA DE ALTA TENSION EXISTENTE, A SUSTITUIR POR TRAMO ENTERRADO DENTRO DEL AMBITO DEL P.P. INCLUSO ELIMINACION DE TORRETAS
- LINEA AEREA EXISTENTE, A ENTERRAR E INCORPORAR A LA CANALIZACION DE URBANIZACION

INFRAESTRUCTURA PROPUESTA

- SUBESTACION ELECTRICA NUEVA
- TORRE-PUNTO DE ENTERRAMIENTO DE LINEA AEREA
- LINEA ALTA TENSION ENTERRADA
- LINEA ENTERRADA
- LINEA M.T. SUBTERRANEA
- CT-1 CENTRO DE TRANSFORMACION (2x630KVA)

AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA
Documento aprobado definitivamente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha
30 JUL 2001
Secretario Corporativo Informativo

0 50 100

N

Nº	FECHA	CONCEPTO	POR

AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA

PLAN PARCIAL DEL POLIGONO PPI-7

DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

TITULO:

INSTALACIONES.

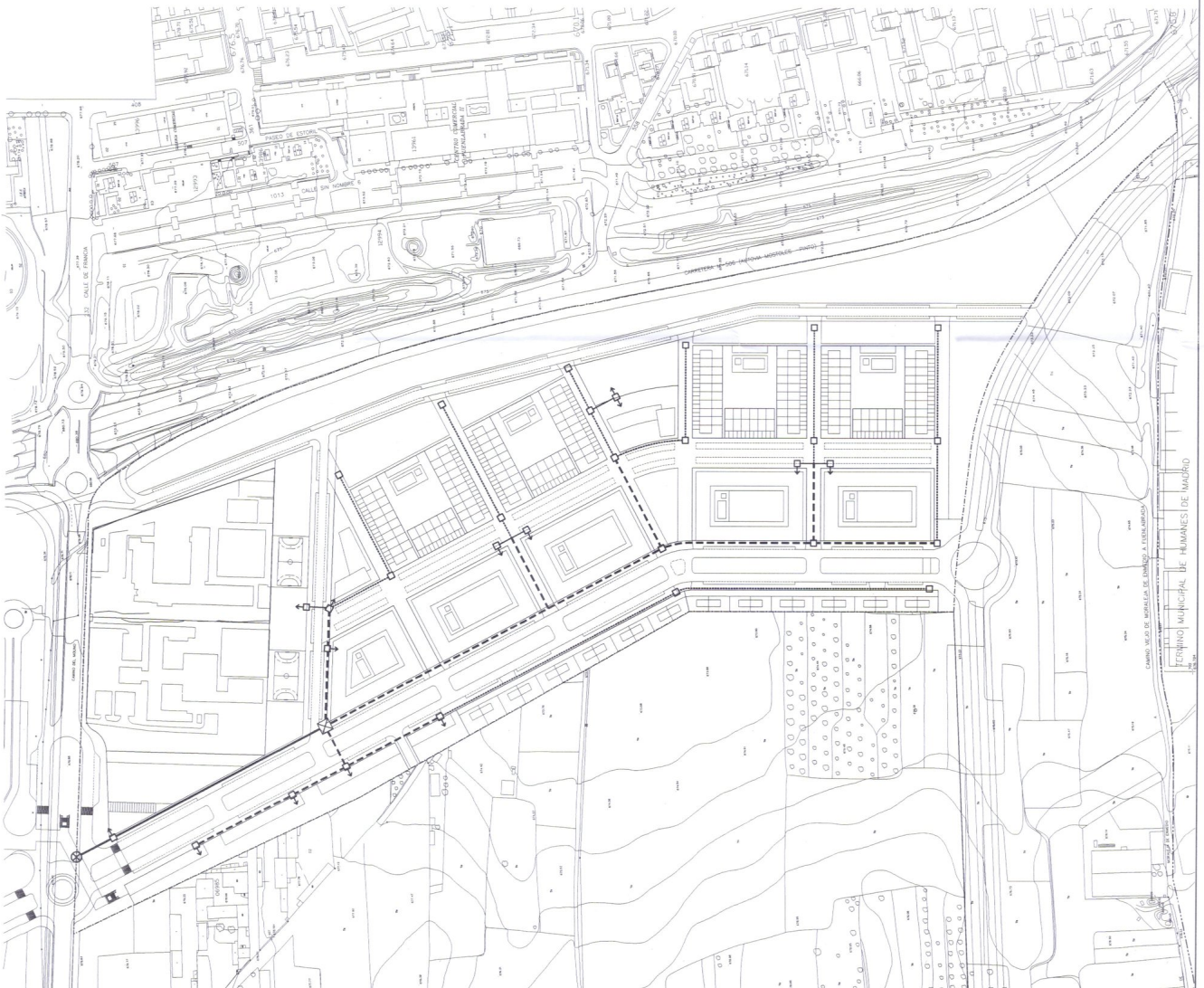
RED DE ENERGIA ELECTRICA.

REFERENCIA	4.101
ESCALA	1/2000
FECHA:	JUNIO 2001

AUIA
ARQUITECTOS - URBANISTAS - INGENIEROS - ASOCIADOS

PLANO Nº

13



RED DE TELEFONIA:

- CONEXION A RED EXTERIOR
- CAMARA DE REGISTRO
- ARQUETA
- ARQUETA DE ACOMETIDA
- 6 TUBOS Ø110
- 4 TUBOS Ø110
- 2 TUBOS Ø63

AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA
Documento aprobado inicialmente por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 30 - 10 - 2001
Secretario General del Ayuntamiento

0 50 100

N

Nº	FECHA	CONCEPTO	POR

AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA

PLAN PARCIAL DEL POLIGONO PPI-7

DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

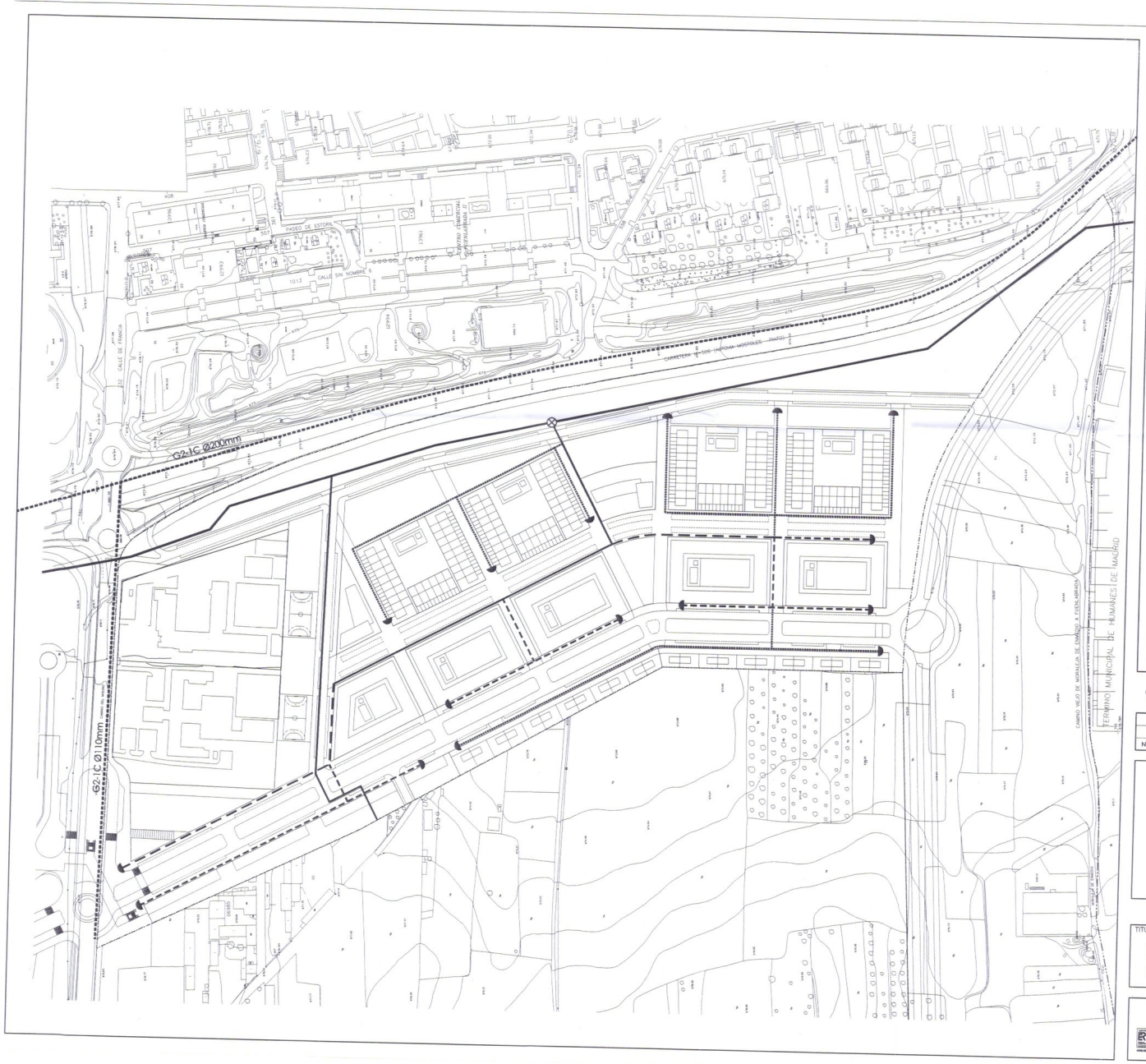
TITULO:

INSTALACIONES.
RED DE TELEFONIA.

REFERENCIA 4.101
ESCALA 1/2000
FECHA: JUNIO 2001

AUIA
ARQUITECTOS - INGENIEROS CIVILES - ASOCIADOS
C/ POLVORES, 41 - Polígono Cerro de Olgas - 28906 GETAFE - MADRID - TLF/FAX: 91 683 70 00 - 91 683 70 01

PLANO Nº
14



RED DE GAS NATURAL:

- RED EXTERIOR EXISTENTE 16"
- RED EXTERIOR PREVISTA
- CONEXION A RED EXTERIOR
- PE Ø160
- PE Ø110
- PE Ø90
- PE Ø63
- CAP

AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA
Documento aprobado definitivamente por acuerdo de la Comisión de Pleno de fecha
30 ...
Secretario General Informativa

0 50 100

N

Nº	FECHA	CONCEPTO	POR

AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA

PLAN PARCIAL DEL POLIGONO PPI-7

DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

TITULO:

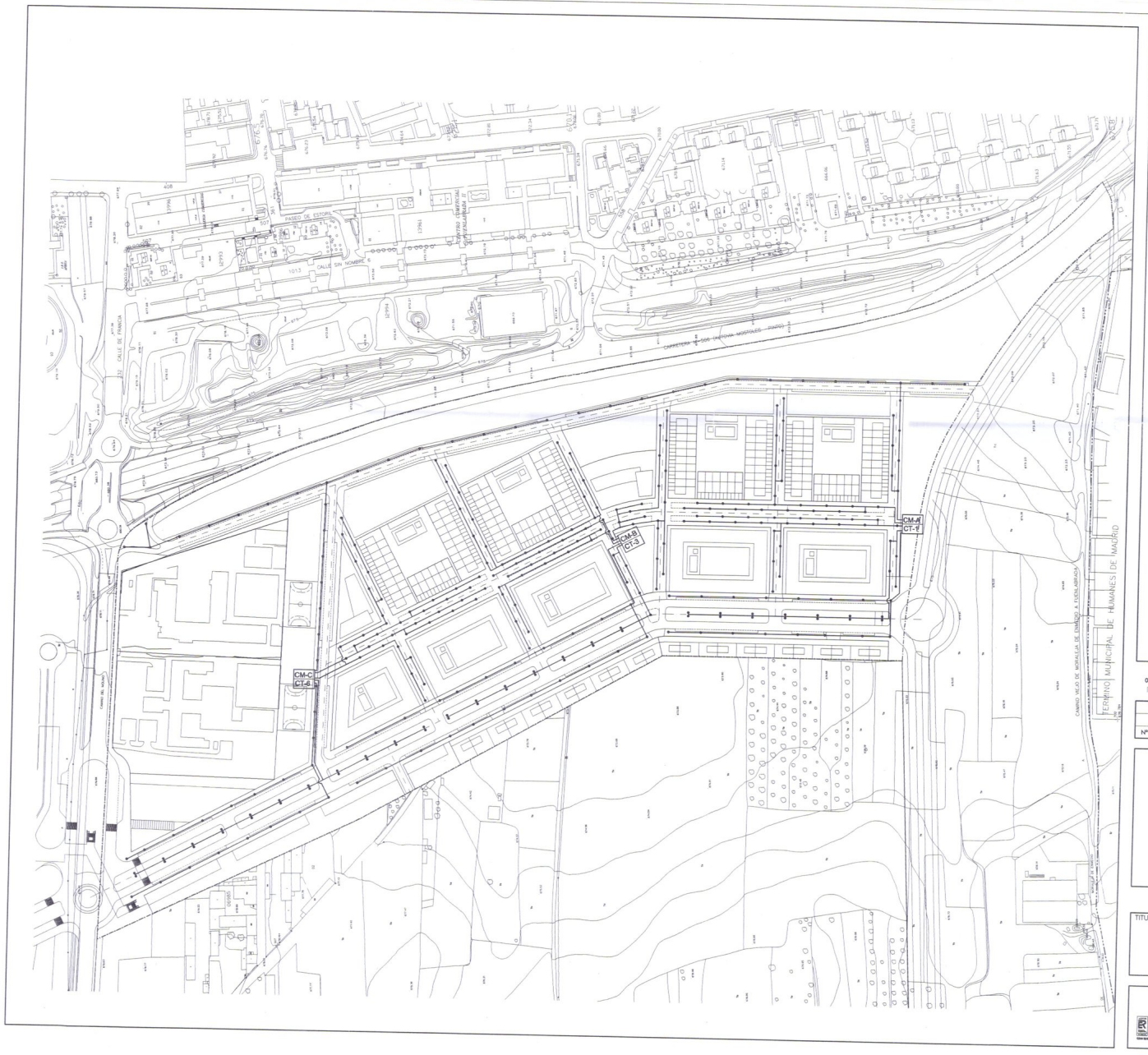
INSTALACIONES.
RED DE GAS NATURAL.

REFERENCIA	4.101
ESCALA	1/2000
FECHA:	JUNIO 2001

AUIA
ARQUITECTOS - URBANISTAS-INGENIEROS - ASOCIADOS
C/Pablo Iglesias, 4-4 - Parque Científico de Vigo - 36310-VIGO - TLF:(986) 43 80 00 - FAX:(986) 43 80 01

PLANO Nº

15



LEYENDA DE
ALUMBRADO PUBLICO

- CIRCUITOS
- LUMINARIA VSAP 150W A 5M ALTURA
- LUMINARIA VSAP 150W A 8M ALTURA
- CM-X / CT-X: CENTRO DE MANDO

AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA
Documento aprobado por el Pleno por Resolución de Aprobación de fecha 30 ENE 2004
Secretario

0 25 50

N

Nº	FECHA	CONCEPTO	POR

AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA

PLAN PARCIAL DEL POLIGONO PPI-7

DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

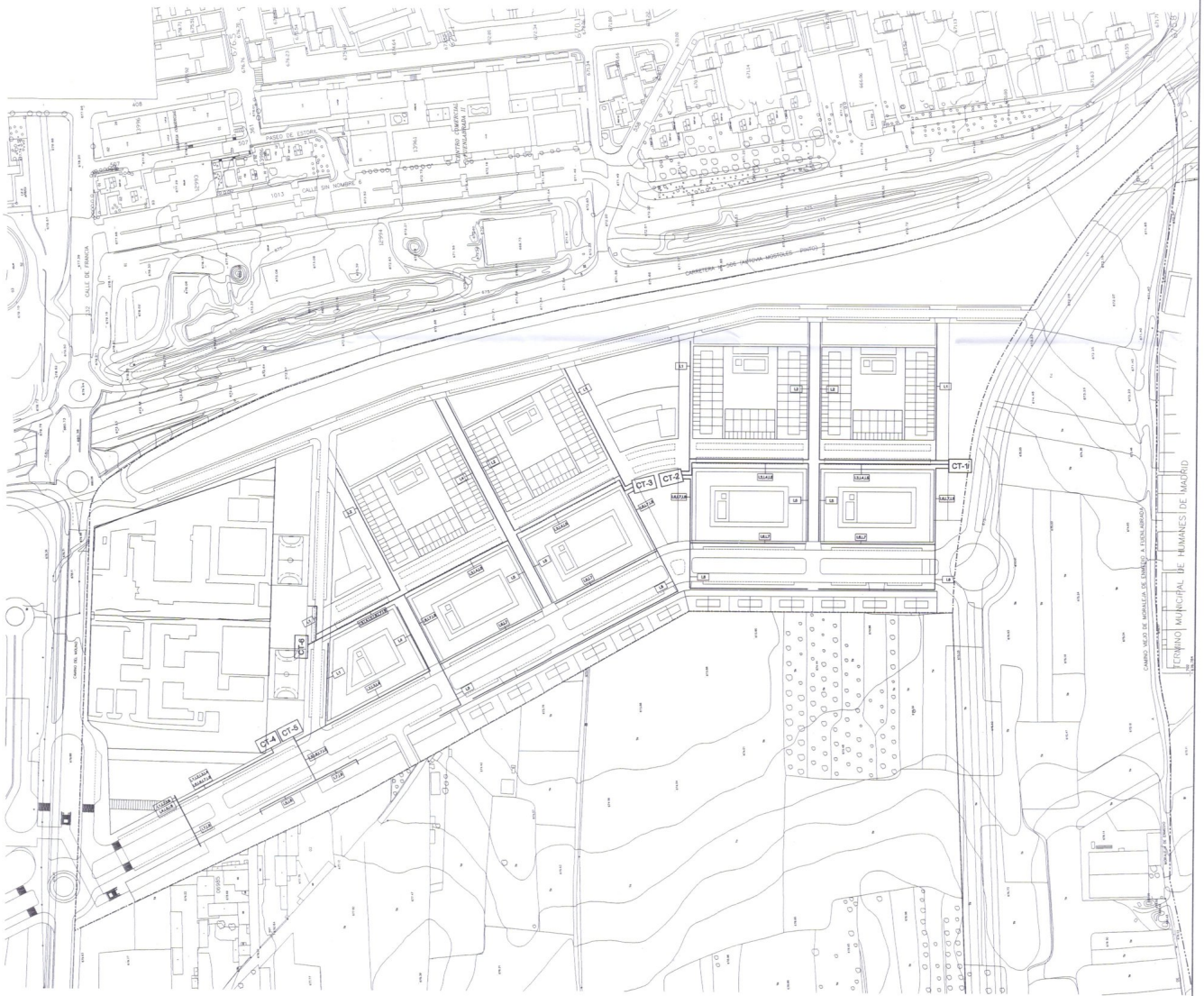
TITULO:

INSTALACIONES.
ALUMBRADO PUBLICO

REFERENCIA: 4.101
ESCALA: 1/2000
FECHA: JUNIO 2001

AUIA
ARQUITECTOS - URBANISTAS-INGENIEROS - ASOCIADOS

PLANO Nº
16



LEYENDA DE
BAJA TENSION

LINEA DE BAJA TENSION
Nº DE LINEA
CT-X CENTRO DE TRANSFORMACION

AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA
Documento aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno de ... de ... de ...
Secretario

0 25 50

N

Nº	FECHA	CONCEPTO	POR

AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA

PLAN PARCIAL DEL POLIGONO PPI-7

DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

TITULO:

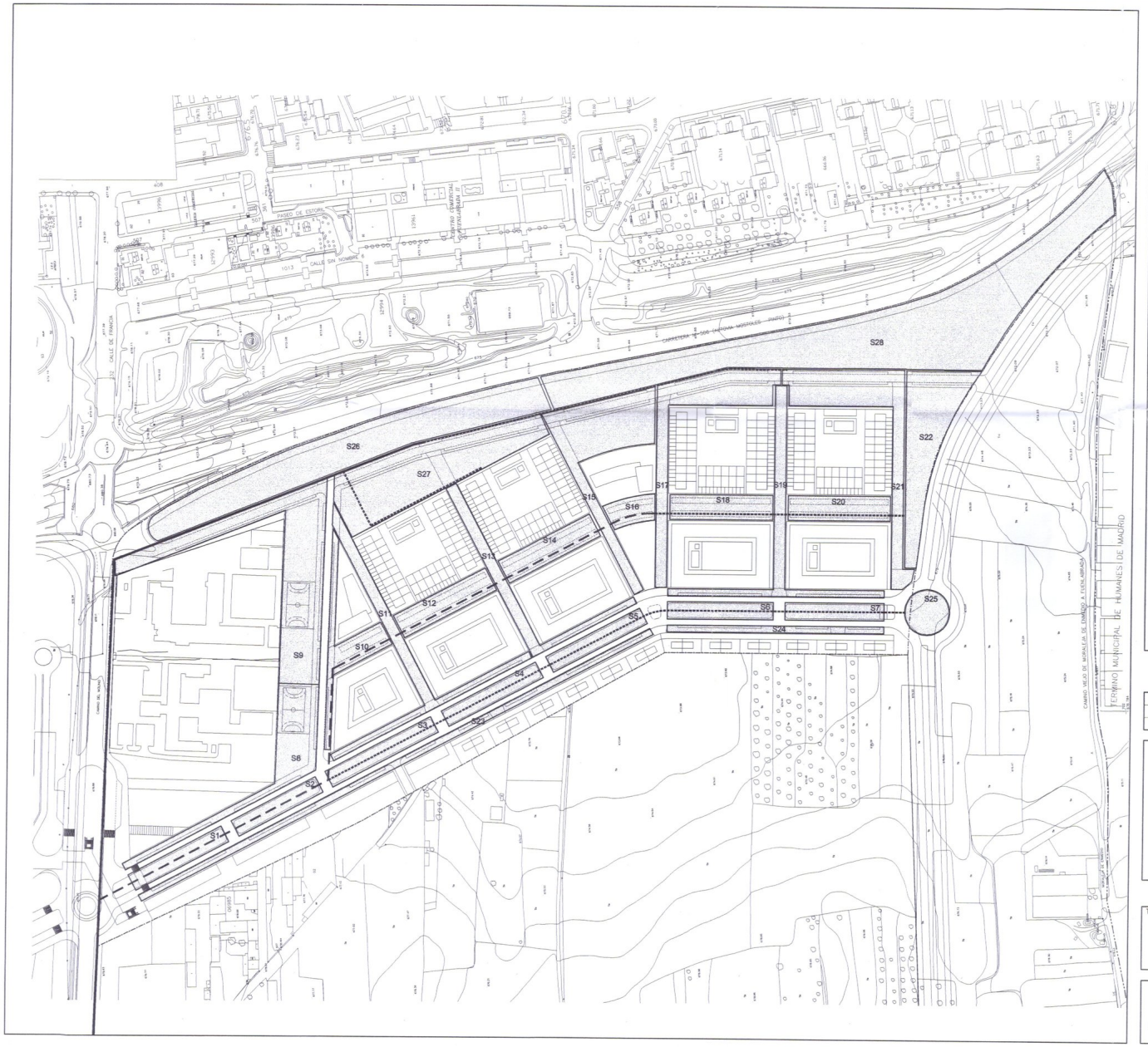
INSTALACIONES.

ELECTRICIDAD. BAJA TENSION

REFERENCIA 4.101
ESCALA 1/2000
FECHA: JUNIO 2001

AUIA
ARQUITECTOS - URBANISTAS-INGENIEROS - ASOCIADOS

PLANO Nº
17



RED RIEGO:

- RED EXTERIOR PREVISTA
- PE Ø110
- PE Ø90
- S15 SECTORES DE RIEGO

AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA
Documento aprobado definitivamente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha
30 JUL 2001
Secretario General de Gobierno

0 50 100

N

Nº	FECHA	CONCEPTO	POR

AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA

PLAN PARCIAL DEL POLIGONO PPI-7

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

TITULO:

INSTALACIONES.

RED DE RIEGO.

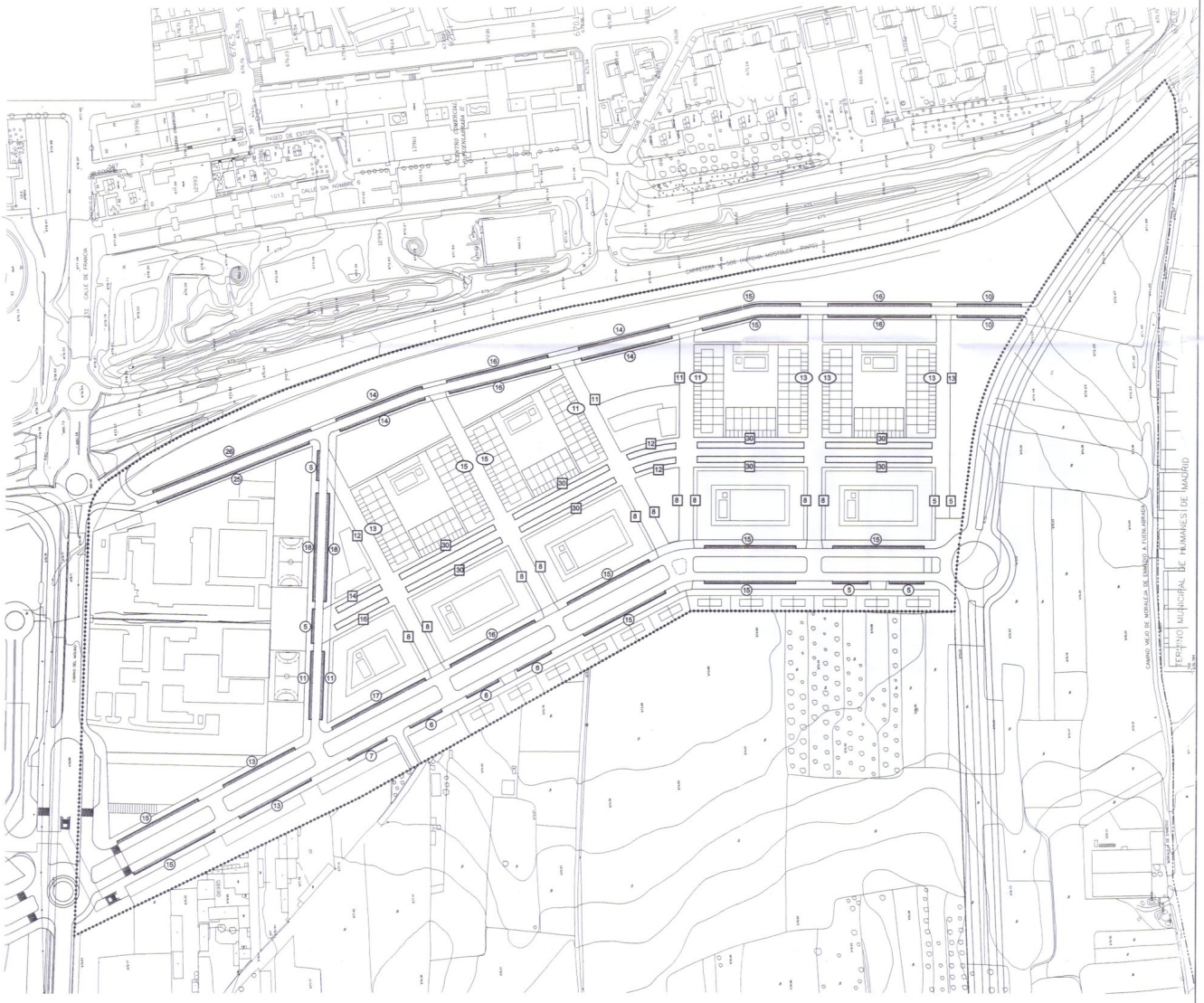
REFERENCIA	4.101
ESCALA	1/2000
FECHA:	junio

AUIA

ARQUITECTOS - URBANISTAS - INGENIEROS - ASOCIADOS

PLANO Nº

18



APARCAMIENTO EN SUPERFICIE

PLAZAS DE APARCAMIENTO EN VARIO	488
PLAZAS DE APARCAMIENTO VINCULADAS A ESPACIOS DE COEXISTENCIA	431
PLAZAS DE APARCAMIENTO VINCULADAS : VIV. UNIFAMILIARES	104
TOTAL PLAZAS DE APARCAMIENTO	**1.023**

AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA
Documento informado de Notificación por acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 30 JUL 2001
Sección de Planeamiento y Gestión Urbanística

0 50 100

N

Nº	FECHA	CONCEPTO	POR

AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA

PLAN PARCIAL DEL POLIGONO PPI-7

DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

TITULO:

DOTACION DE APARCAMIENTOS

REFERENCIA 4.101
ESCALA 1/2000
FECHA: JUNIO 2001

AUIA
ARQUITECTOS - URBANISTAS-INGENIEROS - ASOCIADOS
C/ PALACIO, 15 - Parque Central de Oficinas - 28690 BRUNETE - TELEFONO: 91 815 73 00 - FAX: 91 815 73 01

PLANO Nº
20