PLAN PARCIAL DEL SECTOR PP-I 3 EL BAÑUELO, EN FUENLABRADA

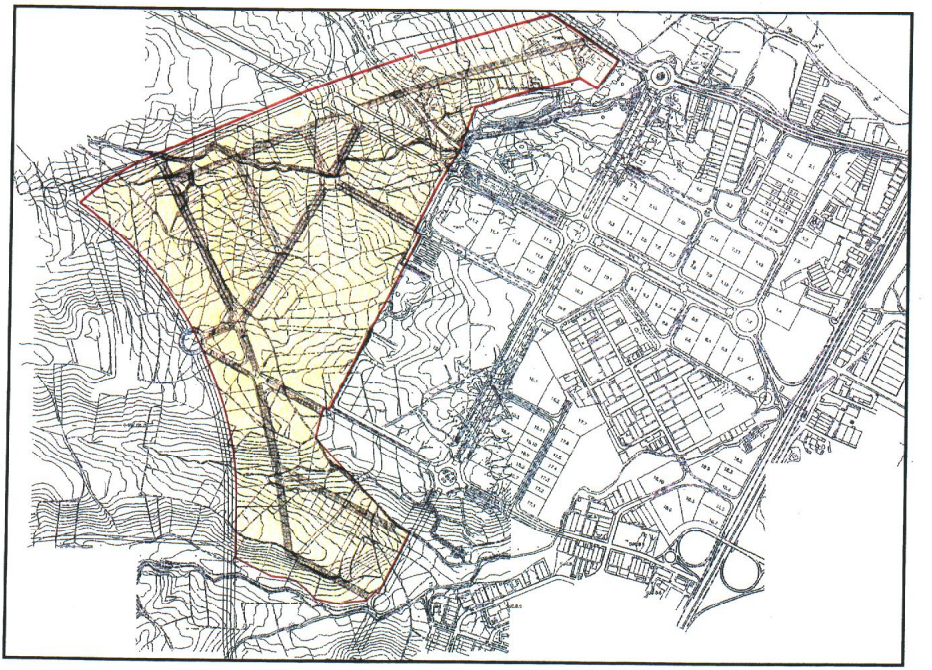
ÍNDICE

TOMO I: MEMORIA Y NORMATIVA URBANÍSTICA
PARTE I: MEMORIA
PARTE II: NORMATIVA URBANÍSTICA
PARTE III: NORMATIVA URBANÍSTICA – FICHAS

TOMO II: PLANOS

AYUNTAMIENTO DE
FUENLABRADA

PLAN PARCIAL DEL SECTOR P.P.I.-3 EL BAÑUELO, EN FUENLABRADA



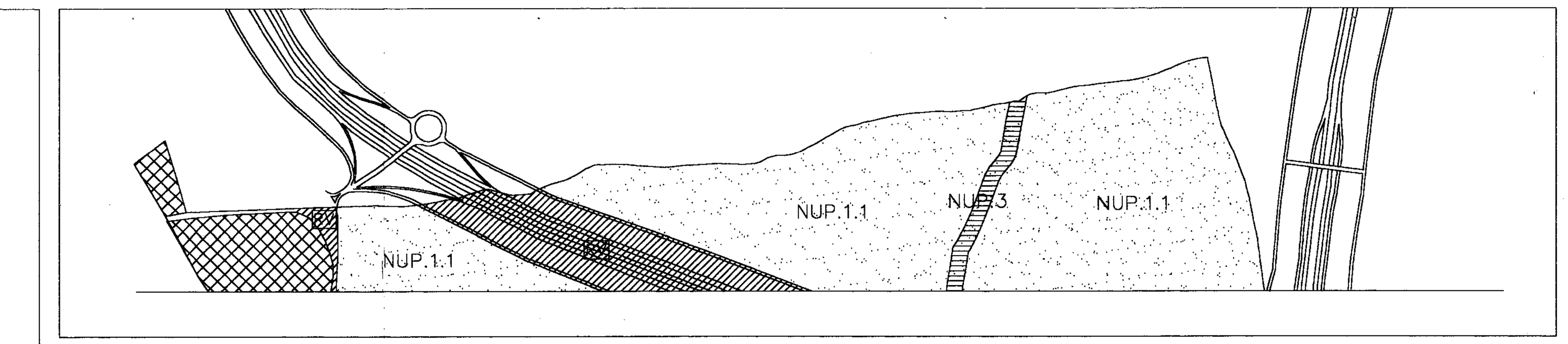
TOMO II
PLANOS

ETT
EQUIPO DE TÉCNICOS EN TRANSPORTE Y TERRITORIO

NOVIEMBRE 2002

Indice de Planos

Plano 1: Clasificación del suelo y división básica del territorio
Plano 2: Estado actual. Usos y topografía
Plano 3: Estructura de la propiedad
Plano 4: Infraestructuras existentes
Plano 5: Calificación y Zonas de ordenanza
Plano 6: Parcelación propuesta
Plano 7: Red viaria y alineaciones
Plano 8: Ordenación y sentidos de circulación
Plano 9: Secciones transversales tipo
Plano 10: Alineaciones geométricas en planta
Plano 11: Perfiles longitudinales
Plano 12: Red de abastecimiento de agua
Plano 13: Red de Saneamiento de fecales
Plano 14: Cuencas de los arroyos que atraviesan el PP
Plano 15: Red de pluviales. Cuencas de escorrentía
Plano 16: Red de Saneamiento de pluviales
Plano 17: Red de aguas recicladas
Plano 18: Actuaciones en los arroyos
Plano 19: Red de Energía eléctrica
Plano 20: Infraestructuras de Comunicaciones. Teléfono
Plano 21: Red de alumbrado público
Plano 22: Red de Gas
Plano 23: Redes generales exteriores al ámbito del Sector



SUELO URBANO

	CONSOLIDADO
API	INCORPORADO
APD	DIFERENCIADO
APR	REMITIDO

SUELO URBANIZABLE

UZI	INCORPORADO
PPI	PROGRAMADO 1º CUATRIENIO
PPII	PROGRAMADO 2º CUATRIENIO
PAU	NO PROGRAMADO

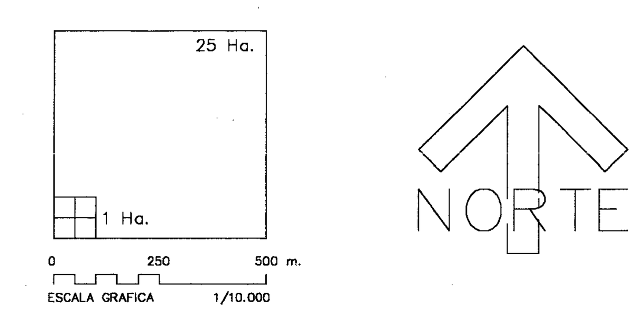
SUELO NO URBANIZABLE

NUC	COMUN
NUP.1	PROTECCION URBANISTICA
NUP.2	PROTECCION AMBIENTAL
NUP.3	PROTECCION VIAS PECUARIAS

SISTEMAS GENERALES

	DISTRIBUIDOR REGIONAL
RV	RED VIARIA
RF	RED FERROVIARIA
PU	PARQUE URBANO
PM	PARQUE METROPOLITANO
VP	ESPACIOS LIBRES VIAS PECUARIAS
D	DEPORTIVO
U	UNIVERSIDAD
H	HOSPITAL
SC	CULTURAL
C	CEMENTERIO
SI	PLANTA DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS SOLIDOS
SE	SUBESTACION ELECTRICA

VIAS PECUARIAS EN SUELO URBANO
LIMITE DEL TERMINO MUNICIPAL



AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA

REVISION Y ADAPTACION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

ORDENACION

TITULO:	PLANO Nº:	HOJA Nº:
CLASIFICACIÓN DEL SUELO Y DIVISIÓN BÁSICA DEL TERRITORIO	3	
	ESCALA: 1/10.000	FECHA: FEBR–1999

EQUIPO:		
AREA OFICINA DE URBANISMO Y ARQUITECTURA S.L.	ARQUITECTOS: JESUS GAGO DAVILA — JOSE Mª GARCIA–PABLOS RIPOLL COLABORADORES: TERESA RUIZ, JOSE CARLOS ALBERT, AGUSTIN LORENZO JESUS MORON PORTO SERVICIOS TECNICOS MUNICIPALES	SUSTITUYE A: SUSTITUIDO POR:

AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA		
PLAN PARCIAL P.P.I.-3 EL BAÑUELO		
PLANO : PLANEAMIENTO VIGENTE		
FECHA NOVIEMBRE 2002	ESCALA 1: 10.000	NUMERO 1
EQUIPO REDACTOR ETT Ingeniería Transporte Urbanismo		CARMEN ANDRÉS. ARQUITECTA LLANOS MASIÁ. ARQUITECTA PEDRO PUIG-PEY. ING. DE CAMINOS

- - - - LÍMITE DEL PLAN PARCIAL

▓ EDIFICACIONES E INSTALACIONES EXISTENTES

AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA		
PLAN PARCIAL P.P.I.-3 EL BAÑUELO		
PLANO : ESTADO ACTUAL. USOS Y TOPOGRAFÍA		
FECHA NOVIEMBRE 2002	ESCALA 1: 2.000	NUMERO 2
EQUIPO REDACTOR ETT Ingeniería Transporte Urbanismo		CARMEN ANDRÉS. ARQUITECTA LLANOS MASIÁ. ARQUITECTA PEDRO PUIG-PEY. ING. DE CAMINOS

AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA

PLAN PARCIAL P.P.I.-3 EL BAÑUELO

PLANO :

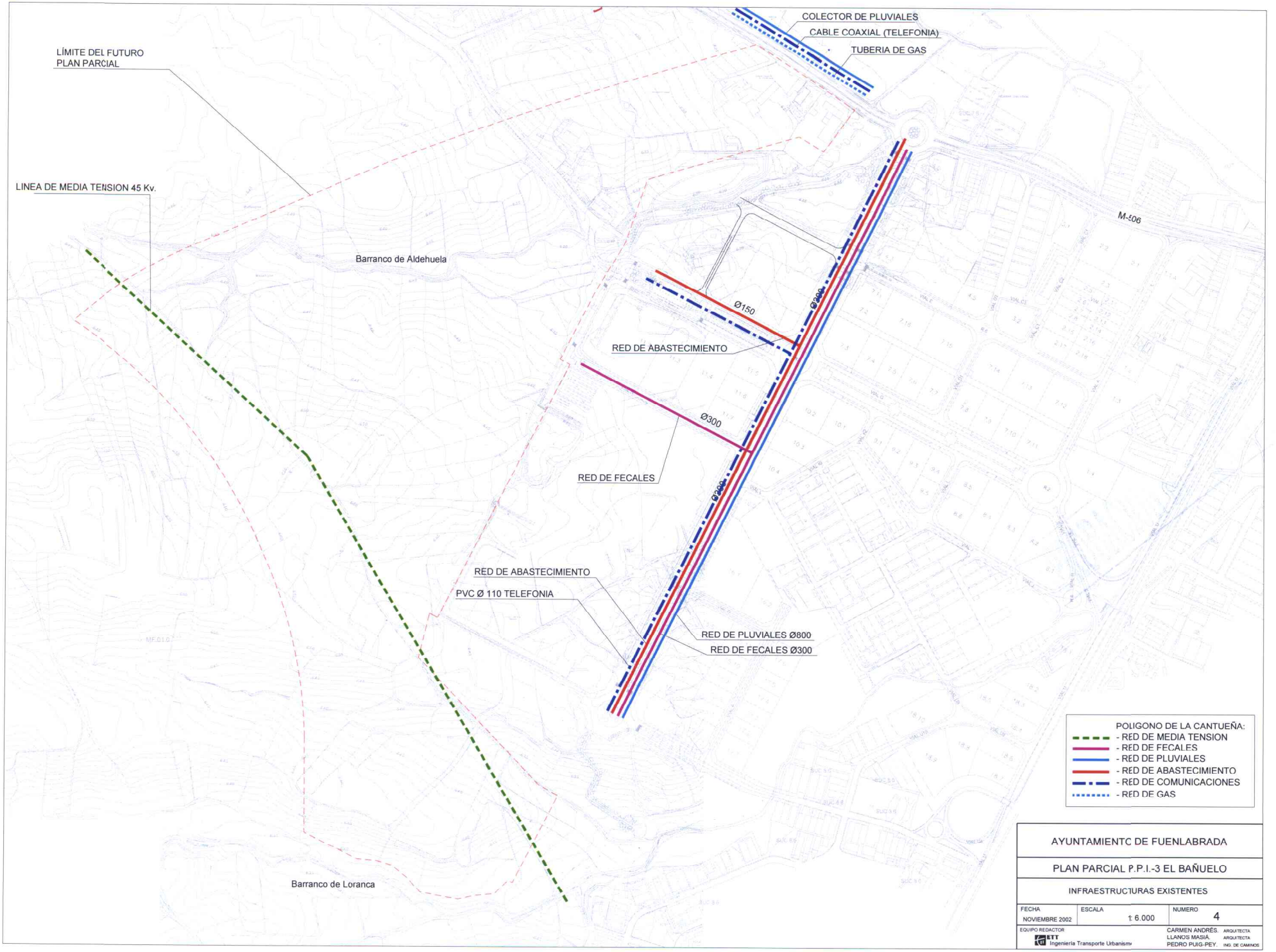
ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

FECHA	ESCALA	NUMERO
NOVIEMBRE 2002	1: 2.000	3

EQUIPO REDACTOR

ETT Ingeniería Transporte Urbanismo

CARMEN ANDRÉS ARQUITECTA
LLANOS MASIÁ ARQUITECTA
PEDRO PUIG-PEY. ING. DE CAMINOS



AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA

PLAN PARCIAL P.P.I.-3 EL BAÑUELO

INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES

FECHA	ESCALA	NUMERO
NOVIEMBRE 2002	1: 6.000	4

EQUIPO REDACTOR
ETT Ingeniería Transporte Urbanismo
CARMEN ANDRÉS. ARQUITECTA
LLANOS MASIÁ. ARQUITECTA
PEDRO PUIG-PEY. ING. DE CAMINOS