



FECHAS LÍMITE PARA SOLICITAR BONIFICACIONES FISCALES 2026

IBI - Impuesto sobre Bienes Inmuebles

Familias Numerosas

⚠ PLAZO NO PRORROGABLE - Antes del 31 de diciembre del año anterior

- **Bonificación Categoría General:**
 - Valor catastral $\leq 80.000\text{€}$ $\rightarrow$ 50%
 - Valor catastral 80.001-100.000€ $\rightarrow$ 25%
- **Bonificación Categoría Especial:**
 - Valor catastral $\leq 80.000\text{€}$ $\rightarrow$ 90%
 - Valor catastral 80.001-100.000€ $\rightarrow$ 45%
- **Requisitos:**
 - Renta neta $< 10.000\text{€}$ /año por miembro familiar
 - Solo 1 propiedad urbana (excepto garaje/trastero anejo)
 - Empadronamiento en Fuenlabrada
- **Dónde solicitar:** Oficina Virtual OTAF, presencial en OTAF, con cita previa.

Instalaciones de Energía Solar

- **Plazo:** 1 MES (días naturales) desde la fecha de expedición del certificado de fin de obra
- **Bonificación:** hasta el 50% de la cuota íntegra durante 3 años consecutivos
- **Límite máximo:** 30% del coste de la instalación
- **Requisitos:** Declaración responsable, certificado final de obra, factura de instalación, inscripción Registro Autoconsumo CAM
- **NO aplicable:** Instalaciones obligatorias, propiedad horizontal sin documentación individual
- **Dónde solicitar:** Oficina Virtual OTAF, presencial en OTAF, con cita previa.



IVTM - Impuesto sobre Vehículos de Tracción Mecánica

⚠ NO PRORROGABLE NI RETROACTIVA - Antes del 31 de diciembre del año anterior

Vehículos ECO y CERO Emisiones

- **Bonificación:** 75% de la cuota durante los 5 años siguientes desde primera matriculación
- **Vehículos CERO:** BEV, REEV, PHEV (≥ 40 km autonomía), pila de combustible
- **Vehículos ECO:** PHEV (< 40 km), HEV, GNC, GNL, GLP
- **Dónde solicitar:** Oficina Virtual OTAF, presencial en OTAF, con cita previa.

Vehículos Históricos

- **Bonificación:**
 - Antigüedad igual o superior a 30 años $\rightarrow$ 50%
 - Antigüedad igual o superior a 40 años $\rightarrow$ 75%
- **Requisito:** Cumplir requisitos establecidos en RD 892/2024

ICIO - Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras

Instalaciones de Energía Solar

- **Plazo:** Con carácter previo al inicio de las obras
- **Bonificación:** hasta el 50% de la cuota
- **Base bonificable:** Solo sobre presupuesto de instalación solar de autoconsumo
- **Requisitos:** Declaración responsable, certificado final de obra (posterior), factura (posterior), inscripción Registro Autoconsumo CAM (3 meses desde puesta en marcha)
- **NO aplicable:** Instalaciones obligatorias, legalización sin licencia, propiedad horizontal sin documentación completa
- **Incompatible con:** Otras bonificaciones ICIO
- **Dónde solicitar:** Junto con la solicitud de licencia de obras



Interés Municipal o Utilidad Pública

- **Plazo:** Antes de transcurrir los 3 primeros meses desde el inicio de las obras
- **Bonificación:** HASTA EL 50% de la cuota (porcentaje variable según aprobación del Pleno)
- **Aprobación:** Pleno Municipal con mayoría simple
- **Circunstancias:** Sociales, culturales, histórico-artísticas, fomento del empleo
- **Dónde solicitar:** Oficina Virtual OTAF, presencial en OTAF, con cita previa.

IIVTNU - Plusvalía Municipal

Vivienda Habitual Heredada

- **Plazo transmisiones mortis causa (herencias):** 6 MESES (naturales) desde fallecimiento, prorrogables 6 meses más
- **Plazo transmisiones inter vivos (compraventa/donación):** 30 días HÁBILES
- **Solicitud bonificación:** Con la autoliquidación del impuesto.
- **Bonificación según valor catastral del suelo:**
 - $\leq 40.000\text{€}$ → 95%
 - 40.001 - 50.000€ → 75%
 - 50.001 - 60.000€ → 50%
 - 60.001 - 75.000€ → 25%
 - 75.001 - 100.000€ → 15%
- **Requisitos:** Transmisión lucrativa a cónyuge, descendientes o ascendientes
 - Causante sin otros inmuebles (solo vivienda habitual)
 - Pareja de hecho registrada equiparada a cónyuge
- **Dónde solicitar:** Con la presentación de la autoliquidación



Planes Personalizados de Pago - Bonificación 5%

Plan 2 / Plan 6 / Plan 10

- **Plazo de solicitud:** Con 1 mes de antelación a la fecha de cargo (último día del periodo voluntario)
- **Bonificación:** 5% del total (máximo 45€ al año)
- **Plan 2:** 2 cuotas (5 junio y 5 diciembre) - Cuota mínima 50€
- **Plan 6:** 6 cuotas (día 5 de feb, abr, jun, ago, oct, dic) - Cuota mínima 25€
- **Plan 10:** 10 cuotas (día 5 de cada mes, febrero a noviembre) - Cuota mínima 25€
- **Requisitos para obtener la bonificación:**
 - Estar al corriente de pago (sin deudas en apremio)
 - Pago mediante domiciliación bancaria
 - Atender TODAS las cuotas en plazo
- **Aplicación:** Se descuenta automáticamente en la última cuota
- **Pérdida de bonificación:** Si se devuelve algún plazo o se paga en forma distinta a la domiciliación
- **Dónde solicitar:** Oficina Virtual OTAF, presencial en OTAF, con cita previa.



Información y Solicitudes

Oficina Virtual OTAF

- Requiere certificado digital o clave de acceso.
- Disponible 24 horas, 7 días a la semana

Oficinas Municipales OTAF

- Plaza de la Constitución, 1
- 28943 Fuenlabrada (Madrid)
- Teléfono: 91 649 70 00

Web Municipal

- www.ayto-fuenlabrada.es

ADVERTENCIA

Este documento tiene carácter exclusivamente informativo y no constituye asesoramiento jurídico ni fiscal. La información contenida ha sido elaborada con fines orientativos y no sustituye la consulta de los textos íntegros de las ordenanzas fiscales publicadas en el BOCM.

Para cualquier actuación administrativa o toma de decisiones relacionadas con obligaciones tributarias, deberá consultarse el texto oficial de las ordenanzas o dirigirse a la Oficina Tributaria del Ayuntamiento de Fuenlabrada (OTAF).