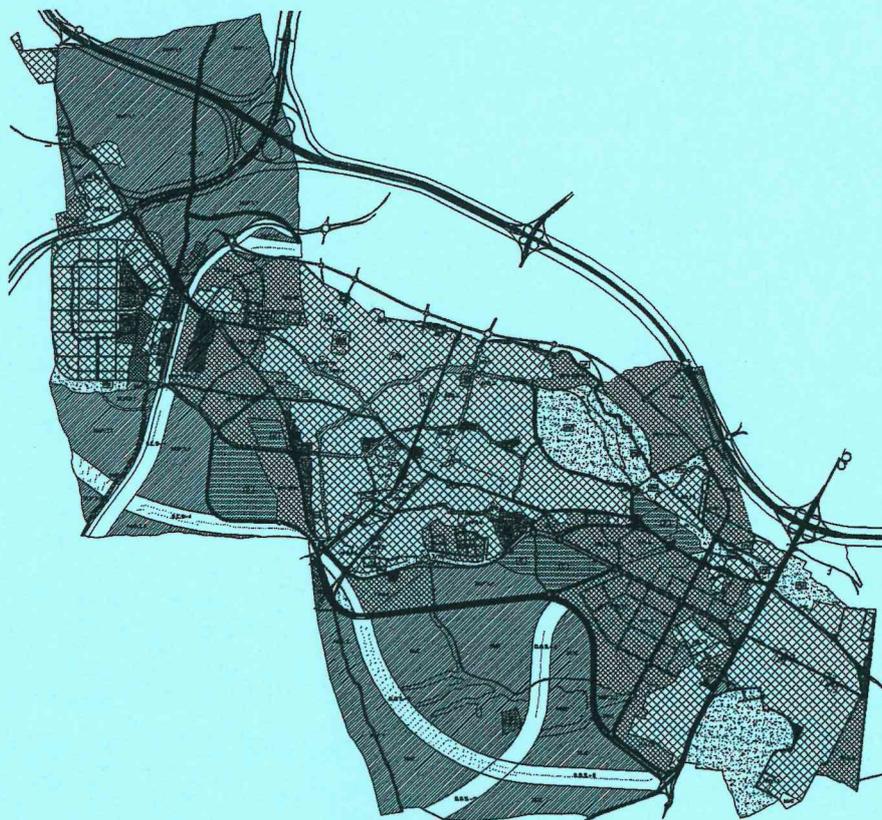


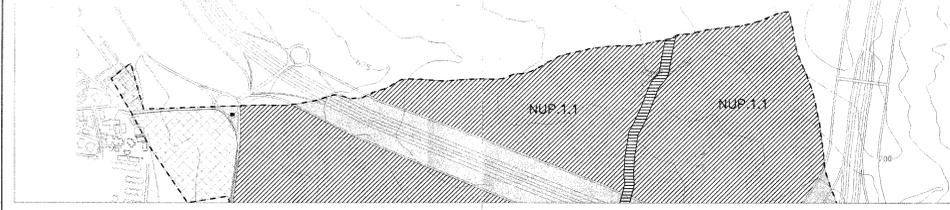
AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA



MODIFICACIÓN Nº5 DEL PLAN GENERAL DE  
FUENLABRADA

PLANOS EN ESTADO MODIFICADO

ABRIL - 2005



- SUELO URBANO**
- CONSOLIDADO
  - INCORPORADO
  - DIFERENCIADO
  - REMITIDO
- SUELO URBANIZABLE**
- INCORPORADO
  - PROGRAMADO 1º CUATRIENIO
  - PROGRAMADO 2º CUATRIENIO
  - NO PROGRAMADO
- SUELO NO URBANIZABLE**
- NUC COMUN
  - NUP PROTECCION URBANISTICA
  - NUP PROTECCION AMBIENTAL
- SISTEMAS GENERALES**
- NUP.3 PROTECCION VIAS PECUARIAS
  - DISTRIBUIDOR REGIONAL
  - RED VIARIA
  - RED FERROVIARIA
  - PARQUE URBANO
  - PARQUE METROPOLITANO
  - ESPACIOS LIBRES VIAS PECUARIAS
- USOS ESPECIALES**
- D DEPORTIVO
  - U UNIVERSIDAD
  - H HOSPITAL
  - C CULTURAL
  - CE CEMENTERIO
  - ST PLANTA DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS SOLIDOS
  - SE SUBSTACION ELECTRICA
- VIAS PECUARIAS EN SUELO URBANO**
- LIMITE DEL TERMINO MUNICIPAL

25 Ho. 7 JUN 2005  
 SECRETARÍA DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE PRESIDENCIA

1 Ho. 11 OCT 2005  
 DOCUMENTO INSCRIBIDO

COMUNIDAD DE MADRID  
 CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS,  
 URBANISMO Y TRANSPORTES  
 DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y  
 PLANIFICACIÓN REGIONAL

ESCALA GRÁFICA: 1:10.000

**AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA**  
 REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL  
 DE ORDENACIÓN URBANA  
 ORDENACIÓN

TÍTULO: CLASIFICACION DEL SUELO Y DIVISION BASICA DEL TERRITORIO	PLANO N.º: 3	HOJA N.º: 1/10.000	FECHA: ABRIL 2005
------------------------------------------------------------------------	-----------------	-----------------------	----------------------

**MODIFICACION N.º 5**

SUSTITUYE A:  
SUSTITUYE POR:



SUELO URBANO	
	CONSOLIDADO
	INCORPORADO
	DIFERENCIADO
	REMITIDO
SUELO URBANIZABLE	
	UZI INCORPORADO
	PPI PROGRAMADO 1º CUATRIENIO
	PPII PROGRAMADO 2º CUATRIENIO
	PAU NO PROGRAMADO
SUELO NO URBANIZABLE	
	NUC COMUN
	NUP.1 PROTECCION URBANISTICA
	NUP.2 PROTECCION AMBIENTAL
	NUP.3 PROTECCION VIAS PECUARIAS
SISTEMAS GENERALES	
	DISTRIBUIDOR REGIONAL
	RED VIARIA
	RED FERROVIARIA
	PARQUE URBANO
	PARQUE METROPOLITANO
	ESPACIOS LIBRES VIAS PECUARIAS
	DEPORTIVO
	UNIVERSIDAD
	HOSPITAL
	CULTURAL
	CEMENTERIO
	PLANTA DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS SOLIDOS
	SUBESTACION ELECTRICA
	VIAS PECUARIAS EN SUELO URBANO
	LIMITE DEL TERMINO MUNICIPAL

DOCUMENTACIÓN QUE SE REFIERE AL  
 ACCESO TELEFÓNICO DE LOS SERVICIOS  
 DE FUEENLBRADA

7 MAR 2005  
 SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA  
 SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN  
 INFORMATIVA Y PRESIDENCIAL

COMUNIDAD DE MADRID  
 CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS,  
 URBANISMO Y TRANSPORTES  
 DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y  
 PLANIFICACIÓN REGIONAL

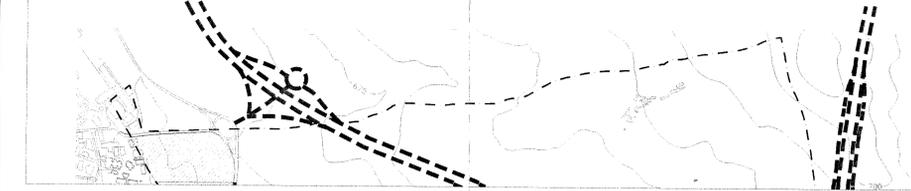
11 OCT 2005  
 DOCUMENTO INFORMATIVO

ESCALA GRAFICA 1/5.000

AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA  
 REVISION Y ADAPTACION DEL PLAN GENERAL  
 DE ORDENACION URBANA

TITULO	CLASIFICACION DEL SUELO Y DIVISION BASICA DEL TERRITORIO	PLANO Nº:	3	HOJA Nº:	4
ESCALA:	1/5.000	FECHA:	ABRIL 2005		

MODIFICACION Nº 5



- SISTEMA VIARIO Y FERROVIARIO**
- DISTRIBUIDOR REGIONAL
  - VIARIO REGIONAL METROPOLITANO EXISTENTE
  - VIARIO REGIONAL METROPOLITANO PROPUESTO
  - VIARIO ESTRUCTURANTE EXISTENTE
  - VIARIO ESTRUCTURANTE PROPUESTO
  - VIAS PARQUE
  - CARRIL BICI EXISTENTE
  - CARRIL BICI PROPUESTO
  - FERROCARRIL
  - ESTACION EXISTENTE
  - ESTACION PROPUESTA
  - CENTROS DE TRANSPORTE E INTERCAMBIO

- AREAS HOMOGENEAS: USOS DEL SUELO DOMINANTES**
- CASCO
  - RESIDENCIAL EXISTENTE
  - RESIDENCIAL PROPUESTO
  - INDUSTRIAL EXISTENTE
  - INDUSTRIAL PROPUESTO
  - LOCALIZACION PREFERENTE TERCIARIO / COMERCIAL

- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES, EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS**
- PARQUE URBANO
  - PARQUE METROPOLITANO
  - DEPORTIVO
  - UNIVERSIDAD
  - HOSPITAL
  - CULTURAL
  - CEMENTERIO
  - PLANTA DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS SOLIDOS
  - DOTACION METROPOLITANA O ESTRUCTURANTE
  - SUBSTACION ELECTRICA
  - PASILLOS VERDES
  - PROTECCION AMBIENTAL
  - RESERVAS PUBLICAS DE SUELO

DOCUMENTO APROBADO CON CARACTER PROVISIONAL POR ACUERDO DEL AYUNTAMIENTO. 7 JUN 2005  
 SECRETARÍA DE LA COMISION INFORMATIVA DE PRESUPUESTA

25 Ha.  
 COMUNIDAD DE BARRIO  
 CONSERVATORIO DE ESPACIOS PUBLICOS URBANISMO Y TRANSPORTES  
 DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL  
 11 OCT 2005  
 DOCUMENTO INFORMADO  
 EL TECNICO  
 ESCALA GRAFICA 1/10.000

NORTE

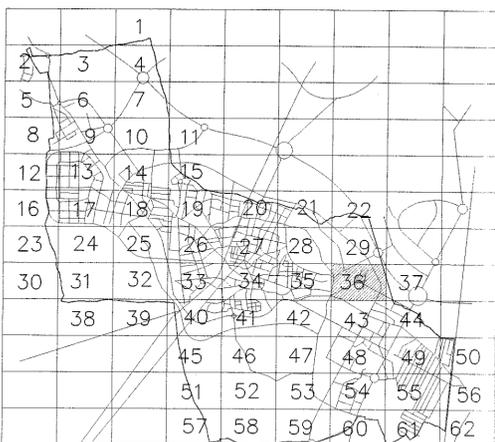
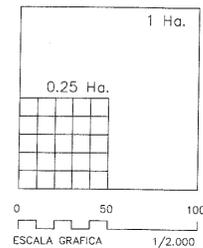
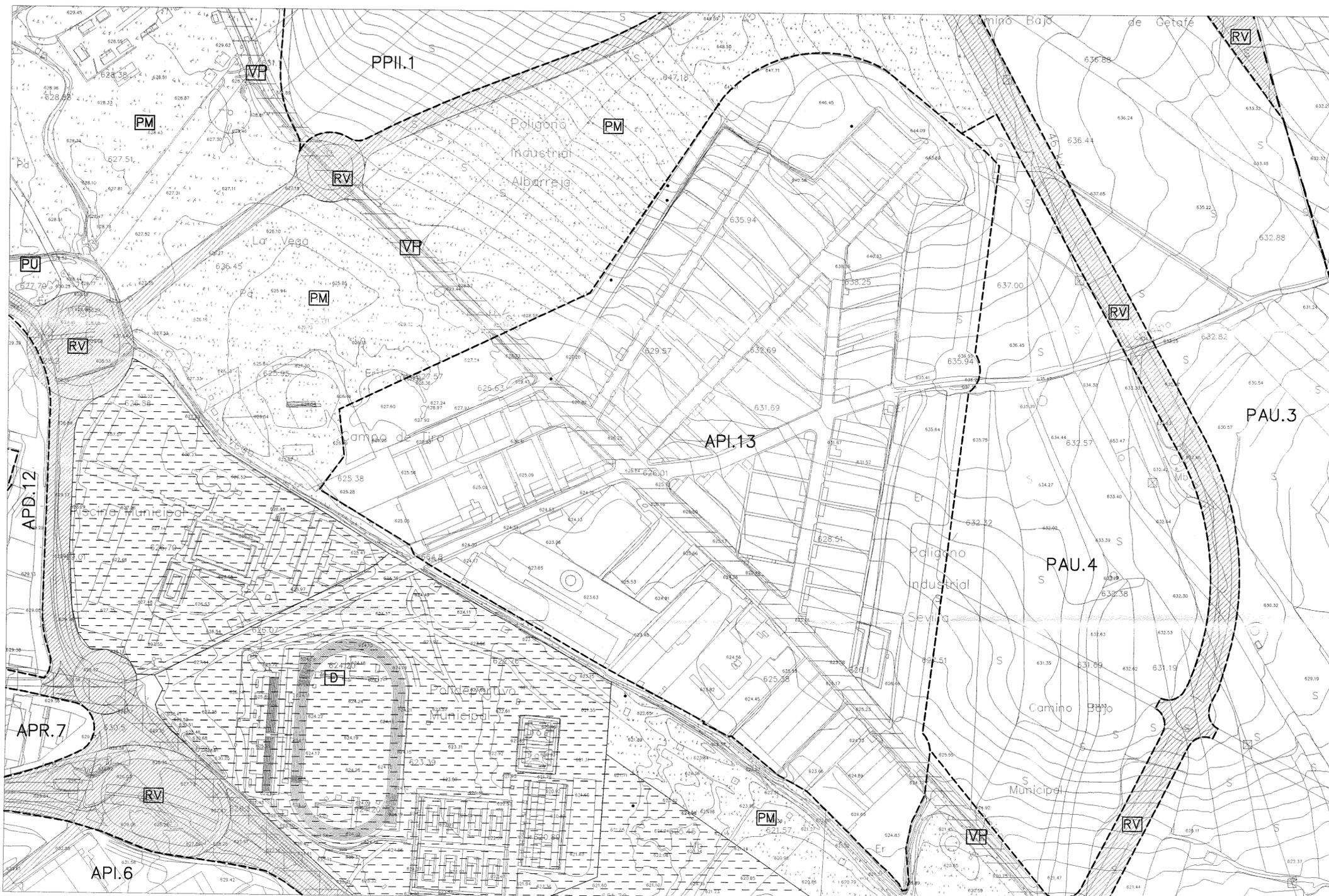
**AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA**  
 REVISION Y ADAPTACION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA  
 ORDENACION

TITULO:	ESTRUCTURA URBANA	PLANO N°:	4	HOJA N°:	
ESCALA:	1/10.000	FECHA:	ABRIL 2005		

MODIFICACION N° 5



# ***PLANOS ORDENACIÓN***



COMUNIDAD DE MADRID  
 CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS  
 URBANISMO Y TRANSPORTES  
 DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y  
 TRANSPORTE

11 OCT 2005  
 DOCUMENTO INFORMADO

EL TECNICO  
 INFORMANTE

PROYECTO APROBADO POR CARACTER  
 URBANISTICO EN EL AÑO DEL  
 REPRESENTANTE DEL AYUNTAMIENTO

7 JUN 2005  
 SECRETARIO DE LA COMISION  
 INFORMATIVA DE PRESIDENCIA

DOCUMENTACION A CUI SE REFIERE EL  
 ACUERDO DEL COMITADO DE ORDENACION  
 DE FECHA 20/07/2005  
 Moción A.C. 12/05  
 EL SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO  
 EL JEFE DE AREA DE LA COMISION  
 DE URBANISMO  
 (P.D.F. Resolución 110767 de 28 de julio)



SUELO URBANO		
REGULACION DIRECTA		
— ALINEACION OFICIAL		
NORMA ZONAL	CLAVE	DENOMINACION
CLAVE DE NORMA ZONAL GRADO EA.1	EA	EDIFICACION ABIERTA
	UF	VIVIENDA UNIFAMILIAR
	MC	MANZANA CERRADA
	I	INDUSTRIAL
	T	TERCIARIO
D	DOTACIONAL	
AMBITOS DE ORDENACION		
- - - - - LIMITE DEL AMBITO		
TIPO DE AMBITO	CLAVE	DENOMINACION
CLAVE DEL TIPO AMBITO Nº ORDEN API.1	API	PLANEAMIENTO INCORPORADO
	APD	PLANEAMIENTO DIFERENCIADO
	APR	PLANEAMIENTO REMITIDO

SUELO URBANIZABLE		
AMBITOS DE ORDENACION		
- - - - - LIMITE DEL AMBITO		
TIPO DE AMBITO	CLAVE	DENOMINACION
CLAVE DEL TIPO AMBITO Nº ORDEN UZI.1	UZI	PLANEAMIENTO INCORPORADO
	PPI	PROGRAMADO 1º CUATRIENIO
	PPII	PROGRAMADO 2º CUATRIENIO
	PAU	NO PROGRAMADO
SUELO NO URBANIZABLE		
- - - - - LIMITE DEL AMBITO		
CATEGORIA	CLAVE	DENOMINACION
CLAVE CATEGORIA Nº ORDEN NUP1.1	NUC	COMUN
	NUP1	PROTECCION URBANISTICA
	NUP2	PROTECCION AMBIENTAL
NUP3	PROTECCION VIAS PECUARIAS	

SISTEMAS GENERALES (SG) Y DOTACIONES		
	LOCAL	SG
ZONAS VERDES		PU PARQUE URBANO PM PARQUE METROPOLIT.
DEPORTIVO PUBLICO PRIVADO (PR)		D
EQUIPAMIENTO PUBLICO PRIVADO (PR)		H HOSPITAL U UNIVERSIDAD C CEMENTERIO SC S.CULTURAL
SERVICIOS PUBLICOS Y ADMINISTRACION PUBLICA Estacion de Servicio		SP
SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES		ES SI

SISTEMAS GENERALES (SG) Y DOTACIONES		
	LOCAL	SG
SERVICIOS TRANSPORTE		TF FERROVIARIO I INTERCAMBIO
RED VIARIA APARCAMIENTO *		RV
RESERVA VIARIA DISTRIBUIDOR REGIONAL		DES DOS
ESPACIOS LIBRES VIAS PECUARIAS		VP
VIAS PECUARIAS EN SUELO URBANO		

AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA

REVISION Y ADAPTACION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

ORDENACION

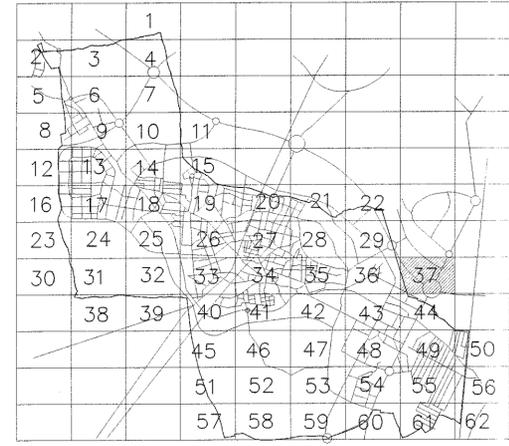
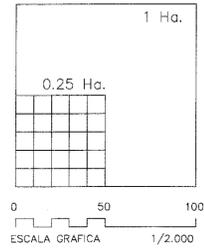
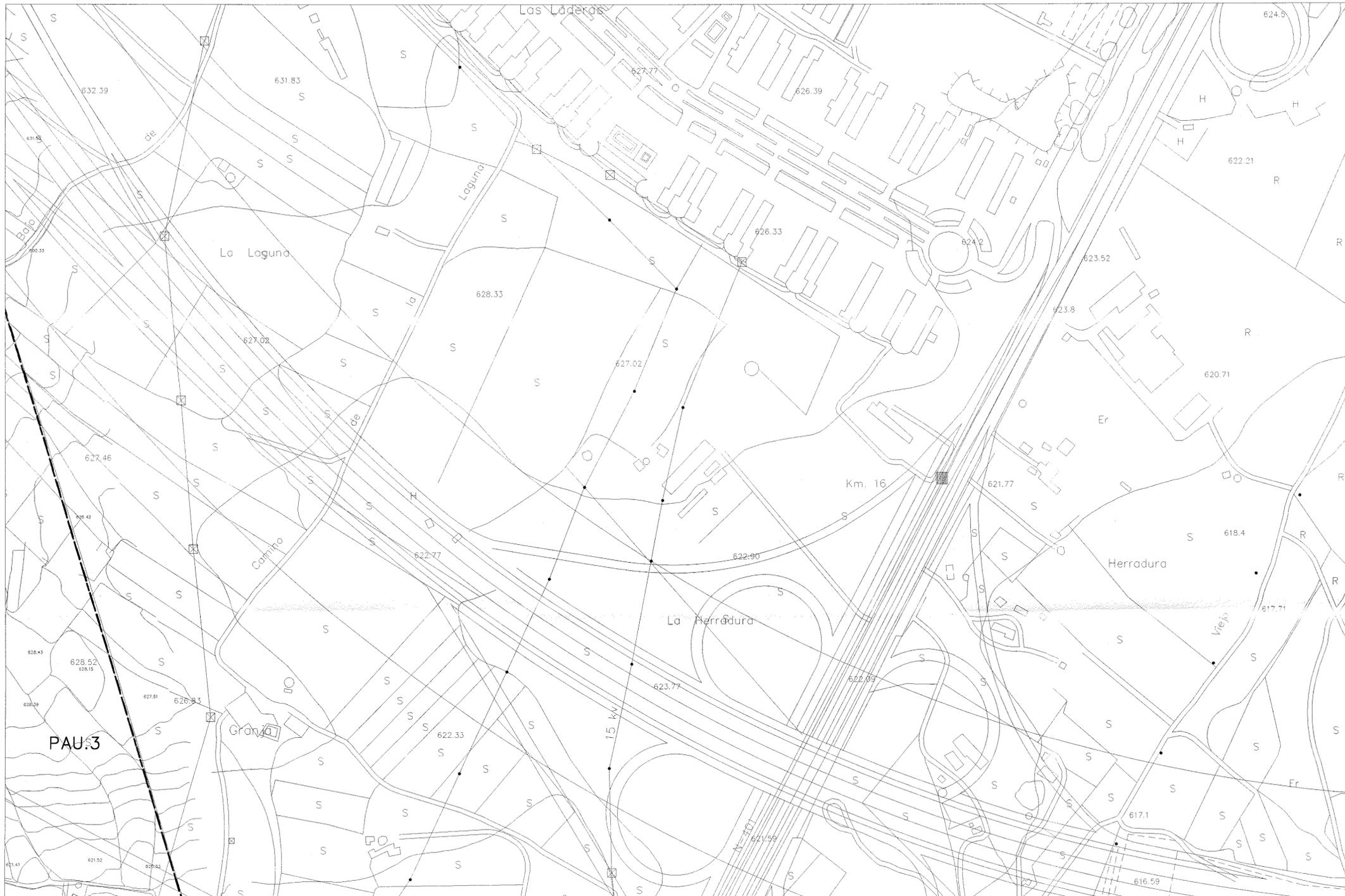
TITULO:  
 ORDENACION Y CALIFICACION. DETALLE EN EL SUELO URBANO

PLANO Nº: 1  
 HOJA Nº: 36

ESCALA: 1/2.000  
 FECHA: ABRIL 2005

MODIFICACION Nº 5

SUSTITUYE A:  
 SUSTITUIDO POR:



DOCUMENTACIÓN A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE FISCALIA Nº 12/05  
 Madrid, 11 de Octubre de 2005  
 EL SECRETARIO GENERAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
 EL JEFE DE AREA DE LA DIRECCIÓN DE URBANISMO DE URBANISMO (P.O. Resolución 1187/05 de 27 de Septiembre)

COMUNIDAD DE MADRID  
 CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES  
 DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y PLANEACION REGIONAL

11 OCT 2005  
 DOCUMENTO INFORMADO

EL TECNICO INFORMANTE

DOCUMENTO INFORMADO  
 7 OCT 2005  
 SECRETARIO DE LA COMISION INFORMATIVA DE PRESIDENCIA

SUELO URBANO		
REGULACION DIRECTA		
— ALINEACION OFICIAL		
NORMA ZONAL	CLAVE	DENOMINACION
CLAVE DE NORMA ZONAL GRADO EA.1	EA	EDIFICACION ABIERTA
	UF	VIVIENDA UNIFAMILIAR
	MC	MANZANA CERRADA
	I	INDUSTRIAL
	T	TERCIARIO
D	DOTACIONAL	
AMBITOS DE ORDENACION		
- - - - - LIMITE DEL AMBITO		
TIPO DE AMBITO	CLAVE	DENOMINACION
CLAVE DEL TIPO AMBITO Nº ORDEN API.1	API	PLANEAMIENTO INCORPORADO
	APD	PLANEAMIENTO DIFERENCIADO
	APR	PLANEAMIENTO REMITIDO

SUELO URBANIZABLE		
AMBITOS DE ORDENACION		
- - - - - LIMITE DEL AMBITO		
TIPO DE AMBITO	CLAVE	DENOMINACION
CLAVE DEL TIPO AMBITO Nº ORDEN UZI.1	UZI	PLANEAMIENTO INCORPORADO
	PPI	PROGRAMADO 1.º CUATRIENIO
	PPII	PROGRAMADO 2.º CUATRIENIO
	PAU	NO PROGRAMADO
SUELO NO URBANIZABLE		
- - - - - LIMITE DEL AMBITO		
CATEGORIA	CLAVE	DENOMINACION
CLAVE CATEGORIA Nº ORDEN NUP1.1	NUC	COMUN
	NUP1	PROTECCION URBANISTICA
	NUP2	PROTECCION AMBIENTAL
	NUP3	PROTECCION VIAS PECUARIAS

SISTEMAS GENERALES (SG) Y DOTACIONES		
	LOCAL	SG
ZONAS VERDES		PU PARQUE URBANO PM PARQUE METROPOLIT.
DEPORTIVO PUBLICO (PR)		D
EQUIPAMIENTO PUBLICO (PR)		H HOSPITAL U UNIVERSIDAD C CEMENTERIO SC S.CULTURAL
SERVICIOS PUBLICOS Y ADMINISTRACION PUBLICA Estacion de Servicio		SP
SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES		SI

SISTEMAS GENERALES (SG) Y DOTACIONES		
	LOCAL	SG
SERVICIOS TRANSPORTE		TF FERROVIARIO I INTERCAMBIO
RED VIARIA APARCAMIENTO *		RV
RESERVA VIARIA DISTRIBUIDOR REGIONAL		DES DOS
ESPACIOS LIBRES VIAS PECUARIAS		VP
VIAS PECUARIAS EN SUELO URBANO		

AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA

REVISION Y ADAPTACION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

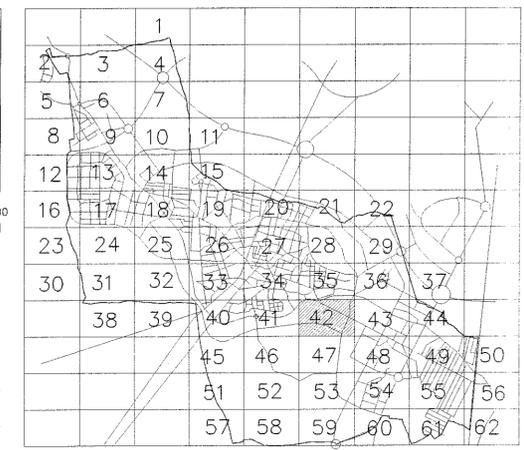
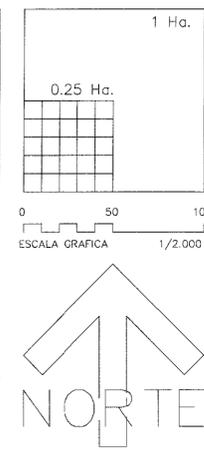
ORDENACION

TITULO:	PLANO Nº:	HOJA Nº:
ORDENACION Y CALIFICACION. DETALLE EN EL SUELO URBANO	1	37
ESCALA:	FECHA:	
1/2.000	ABRIL 2005	

MODIFICACION Nº 5

SUSTITUYE A:

SUSTITUIDO POR:



DOCUMENTACIÓN A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 16/04/05  
 MANIFIESTO 16/04/05  
 EL SECRETARIO GENERAL ESTIMADO EL JEFE DE AREA DE LA COMISION DE URBANISMO (P.L.F. Resolución 118707 de 25/03/05)

COMUNIDAD DE MADRID  
 CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES  
 DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y PLANEACION REGIONAL

11 OCT 2005  
 DOCUMENTO FIRMADO  
 EL TECNICO INFORMANTE

COMUNIDAD DE MADRID  
 CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES  
 DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y PLANEACION REGIONAL  
 7 JUL 2005  
 SECRETARIO DE LA COMISION INFORMATIVA DE PRESIDENCIA

SUELO URBANO		
REGULACION DIRECTA		
----- ALINEACION OFICIAL		
NORMA ZONAL	CLAVE	DENOMINACION
CLAVE DE NORMA ZONAL GRADO EA.1	EA	EDIFICACION ABIERTA
	UF	VIVIENDA UNIFAMILIAR
	MC	MANZANA CERRADA
	I	INDUSTRIAL
	T	TERCIARIO
	D	DOTACIONAL
AMBITOS DE ORDENACION		
----- LIMITE DEL AMBITO		
TIPO DE AMBITO	CLAVE	DENOMINACION
CLAVE DEL TIPO AMBITO Nº ORDEN API.1	API	PLANEAMIENTO INCORPORADO
	APD	PLANEAMIENTO DIFERENCIADO
	APR	PLANEAMIENTO REMITIDO

SUELO URBANIZABLE		
AMBITOS DE ORDENACION		
----- LIMITE DEL AMBITO		
TIPO DE AMBITO	CLAVE	DENOMINACION
CLAVE DEL TIPO AMBITO Nº ORDEN UZI.1	UZI	PLANEAMIENTO INCORPORADO
	PPI	PROGRAMADO 1.º CUATRIENIO
	PPII	PROGRAMADO 2.º CUATRIENIO
	PAU	NO PROGRAMADO
SUELO NO URBANIZABLE		
----- LIMITE DEL AMBITO		
CATEGORIA	CLAVE	DENOMINACION
CLAVE CATEGORIA Nº ORDEN NUP1.1	NUC	COMUN
	NUP1	PROTECCION URBANISTICA
	NUP2	PROTECCION AMBIENTAL
	NUP3	PROTECCION VIAS PECUARIAS

SISTEMAS GENERALES (SG) Y DOTACIONES			
	LOCAL	SG	
ZONAS VERDES	PU	PARQUE URBANO	
	PM	PARQUE METROPOLIT.	
DEPORTIVO PUBLICO (PR)		D	
EQUIPAMIENTO PUBLICO (PR)		H	HOSPITAL
		U	UNIVERSIDAD
		C	CEMENTERIO
		SC	S.CULTURAL
SERVICIOS PUBLICOS Y ADMINISTRACION PUBLICA Estacion de Servicio		ES	
SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES		SI	

SISTEMAS GENERALES (SG) Y DOTACIONES			
	LOCAL	SG	
SERVICIOS TRANSPORTE		TF	FERROVIARIO
		I	INTERCAMBIO
RED VIARIA		RV	
APARCAMIENTO *			
RESERVA VIARIA			
DISTRIBUIDOR REGIONAL		DES DOS	
ESPACIOS LIBRES VIAS PECUARIAS		VP	
VIAS PECUARIAS EN SUELO URBANO			

AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA

REVISION Y ADAPTACION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

ORDENACION

TITULO: ORDENACION Y CALIFICACION. DETALLE EN EL SUELO URBANO

PLANO Nº: 1

HOJA Nº: 42

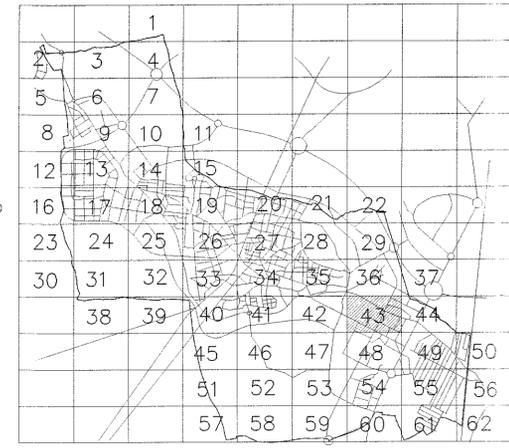
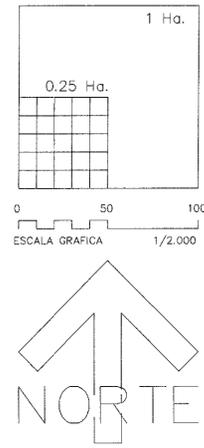
ESCALA: 1/2.000

FECHA: ABRIL 2005

MODIFICACION Nº 5

SUSTITUYE A:

SUSTITUIDO POR:



DOCUMENTACIÓN A LA QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO MADRID...  
 COMUNITAT DE MADRID  
 CONSELLERIA DE OBRAS PÚBLICAS  
 INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTS  
 DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME I D'INTERVENCIÓ TERRITORIAL  
 11 OCT 2005  
 DOCUMENTU INFORMARIU  
 EL TÈCNIC INFORMANTE

COMUNITAT DE MADRID  
 DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME I D'INTERVENCIÓ TERRITORIAL  
 SECRETARIAT GENERAL D'INFORMACIÓ I RELACIÓ PÚBLICA

SUELO URBANO		
REGULACION DIRECTA		
— ALINEACION OFICIAL		
NORMA ZONAL	CLAVE	DENOMINACION
CLAVE DE NORMA ZONAL GRADO EA.1	EA	EDIFICACION ABIERTA
	UF	VIVIENDA UNIFAMILIAR
	MC	MANZANA CERRADA
	I	INDUSTRIAL
	T	TERCIARIO
D	DOTACIONAL	
AMBITOS DE ORDENACION		
- - - - - LIMITE DEL AMBITO		
TIPO DE AMBITO	CLAVE	DENOMINACION
CLAVE DEL TIPO AMBITO Nº ORDEN API.1	API	PLANEAMIENTO INCORPORADO
	APD	PLANEAMIENTO DIFERENCIADO
	APR	PLANEAMIENTO REMITIDO

SUELO URBANIZABLE		
AMBITOS DE ORDENACION		
- - - - - LIMITE DEL AMBITO		
TIPO DE AMBITO	CLAVE	DENOMINACION
CLAVE DEL TIPO AMBITO Nº ORDEN UZI.1	UZI	PLANEAMIENTO INCORPORADO
	PPI	PROGRAMADO 1.º CUATRIENIO
	PPII	PROGRAMADO 2.º CUATRIENIO
	PAU	NO PROGRAMADO
SUELO NO URBANIZABLE		
- - - - - LIMITE DEL AMBITO		
CATEGORIA	CLAVE	DENOMINACION
CLAVE CATEGORIA Nº ORDEN NUP1.1	NUC	COMUN
	NUP1	PROTECCION URBANISTICA
	NUP2	PROTECCION AMBIENTAL
	NUP3	PROTECCION VIAS PECUARIAS

SISTEMAS GENERALES (SG) Y DOTACIONES		
	LOCAL	SG
ZONAS VERDES		PU PARQUE URBANO PM PARQUE METROPOLIT.
DEPORTIVO PUBLICO (PR) DEPORTIVO PRIVADO (PR)		D
EQUIPAMIENTO PUBLICO (PR) EQUIPAMIENTO PRIVADO (PR)		H HOSPITAL U UNIVERSIDAD C CEMENTERIO SC S.CULTURAL
SERVICIOS PUBLICOS Y ADMINISTRACION PUBLICA Estacion de Servicio		SP
SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES		SI

SISTEMAS GENERALES (SG) Y DOTACIONES		
	LOCAL	SG
SERVICIOS TRANSPORTE		TF FERROVIARIO I INTERCAMBIO
RED VIARIA APARCAMIENTO *		RV
RESERVA VIARIA DISTRIBUIDOR REGIONAL		DES DOS
ESPACIOS LIBRES VIAS PECUARIAS		VP
VIAS PECUARIAS EN SUELO URBANO		

AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA

REVISION Y ADAPTACION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

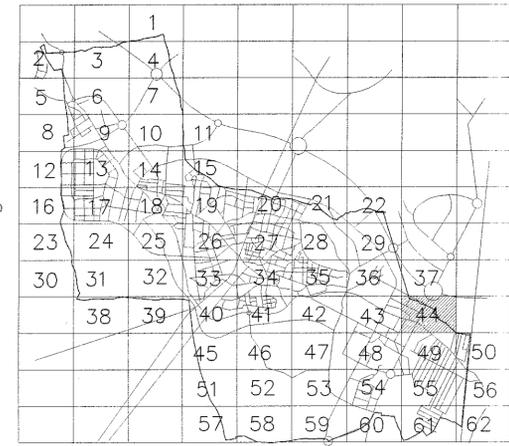
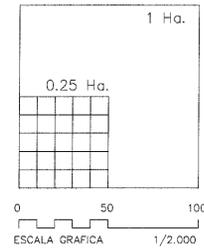
ORDENACION

TITULO:	ORDENACION Y CALIFICACION. DETALLE EN EL SUELO URBANO	PLANO Nº:	1	HOJA Nº:	43
ESCALA:	1/2.000	FECHA:	ABRIL 2005		

MODIFICACION Nº 5

SUSTITUYE A:

SUSTITUIDO POR:



DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DE CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 22/07/2005  
 Madrid, 11 OCT 2005  
 EL SECRETARIO GENERAL TECNICO DE URBANISMO  
 EL JEFE DE AREA DE LA COMISION DE URBANISMO  
 (P.D.F. Resolución 116707 de 26 de Julio)



COMUNIDAD DE MADRID  
 CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS  
 URBANISMO Y TRANSPORTES  
 DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL

DOCUMENTO APROBADO CON CARACTER PROVISIONAL POR ACUERDO DEL AYUNTAMIENTO, PLENO DE FECHA 7 JUN 2005  
 SECRETARIA DE LA COMISION INFORMATIVA DE PRESIDENCIA

11 OCT 2005  
 DOCUMENTO INFORMADO  
 EL TECNICO INFORMANTE

SUELO URBANO		
REGULACION DIRECTA		
— ALINEACION OFICIAL		
NORMA ZONAL	CLAVE	DENOMINACION
CLAVE DE NORMA ZONAL GRADO EA.1	EA	EDIFICACION ABIERTA
	UF	VIVIENDA UNIFAMILIAR
	MC	MANZANA CERRADA
	I	INDUSTRIAL
	T	TERCIARIO
	D	DOTACIONAL
AMBITOS DE ORDENACION		
- - - - - LIMITE DEL AMBITO		
TIPO DE AMBITO	CLAVE	DENOMINACION
CLAVE DEL TIPO AMBITO Nº ORDEN API.1	API	PLANEAMIENTO INCORPORADO
	APD	PLANEAMIENTO DIFERENCIADO
	APR	PLANEAMIENTO REMITIDO

SUELO URBANIZABLE		
AMBITOS DE ORDENACION		
- - - - - LIMITE DEL AMBITO		
TIPO DE AMBITO	CLAVE	DENOMINACION
CLAVE DEL TIPO AMBITO Nº ORDEN UZI.1	UZI	PLANEAMIENTO INCORPORADO
	PPI	PROGRAMADO 1º CUATRIENIO
	PPII	PROGRAMADO 2º CUATRIENIO
	PAU	NO PROGRAMADO
SUELO NO URBANIZABLE		
- - - - - LIMITE DEL AMBITO		
CATEGORIA	CLAVE	DENOMINACION
CLAVE CATEGORIA Nº ORDEN NUP1.1	NUC	COMUN
	NUP1	PROTECCION URBANISTICA
	NUP2	PROTECCION AMBIENTAL
	NUP3	PROTECCION VIAS PECUARIAS

SISTEMAS GENERALES (SG) Y DOTACIONES		
	LOCAL	SG
ZONAS VERDES		PU PARQUE URBANO PM PARQUE METROPOLIT.
DEPORTIVO PUBLICO (PR)		D
EQUIPAMIENTO PUBLICO (PR)		H HOSPITAL U UNIVERSIDAD C CEMENTERIO SC S.CULTURAL
SERVICIOS PUBLICOS Y ADMINISTRACION PUBLICA Estacion de Servicio		SP
SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES		SH

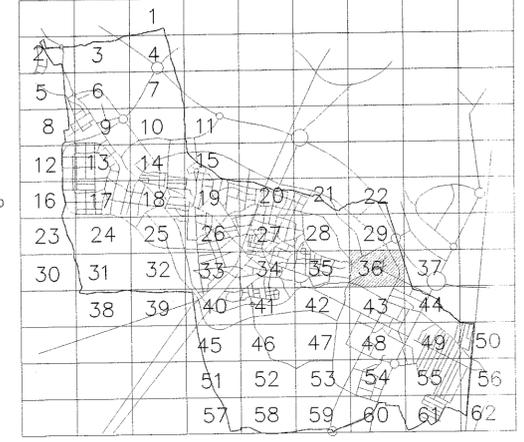
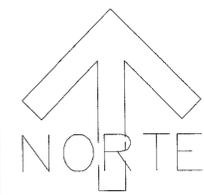
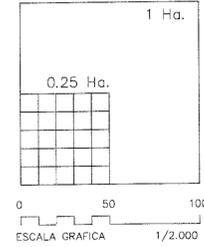
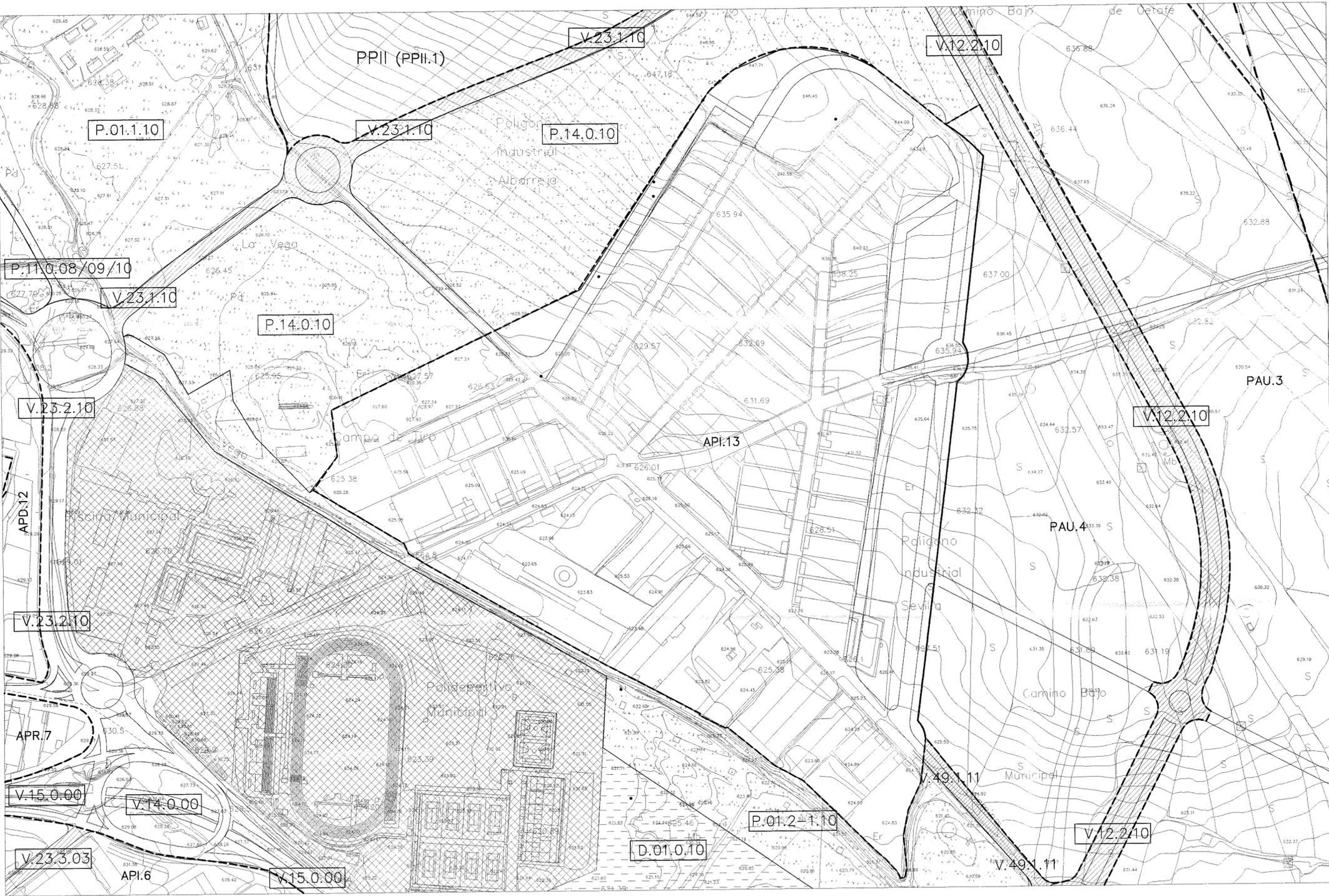
SISTEMAS GENERALES (SG) Y DOTACIONES		
	LOCAL	SG
SERVICIOS TRANSPORTE		TF FERROVIARIO I INTERCAMBIO
RED VIARIA		RV
APARCAMIENTO *		
RESERVA VIARIA		
DISTRIBUIDOR REGIONAL		DES DOS
ESPACIOS LIBRES VIAS PECUARIAS		VP
VIAS PECUARIAS EN SUELO URBANO		

AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA  
 REVISION Y ADAPTACION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA  
 ORDENACION

TITULO:	ORDENACION Y CALIFICACION. DETALLE EN EL SUELO URBANO	PLANO Nº: 1	HOJA Nº: 44
ESCALA:	1/2.000	FECHA:	ABRIL 2005

MODIFICACION Nº 5  
 SUSTITUYE A:  
 SUSTITUIDO POR:

# ***PLANOS GESTIÓN***



DOCUMENTO APROBADO CON CARÁCTER PROVISIONAL POR ACUERDO DEL AYUNTAMIENTO, PLENO DE FECHA 7 JUL 2005  
SECRETARIO DE LA COMISION INFORMATIVA DE TRANSMISION

COMUNIDAD DE MADRID  
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS,  
URBANISMO Y TRANSPORTES  
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y  
PLANIFICACION REGIONAL  
11 OCT 2005  
DOCUMENTO INFORMADO  
EL TECNICO INFORMANTE



AREAS DE REPARTO		
SUELO URBANO		
-----	ALINEACION OFICIAL	
- - - - -	LIMITE DE DISTRITO	
-----	LIMITE DE AREA	
ACTUACIONES ASISTEMATICAS		
TIPO DE AREA	CLAVE	DENOMINACION
TIPO DE AREA	CLAVE	DENOMINACION
SUC.1.4	SUC	SUELO URBANO CONSOLIDADO (REGULACION DIRECTA)
APD	APD	AMBITO PLANEAMIENTO DIFERENCIADO
ACTUACIONES SISTEMATICAS		
TIPO DE AREA	CLAVE	DENOMINACION
CLAVE DEL AREA	APR	AMBITO PLANEAMIENTO REMITIDO
NO ORDEN	API	AMBITO PLANEAMIENTO INCORPORADO
NO ORDEN	UE	UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO EN PROCESO DE CONSOLIDACION (REGULACION DIRECTA)

AREAS DE REPARTO		
SUELO URBANIZABLE		
----- LIMITE DE AREA		
TIPO DE AREA	CLAVE	DENOMINACION
CLAVE DEL AREA	UZI	SECTOR EN SUELO URBANIZABLE INCORPORADO
NO ORDEN	PPI	URBANIZABLE PROGRAMADO 1er CUATRIENIO
NO ORDEN	PPII	2o CUATRIENIO
NO ORDEN	PAU	SECTOR EN URBANIZABLE NO PROGRAMADO
SUELO NO URBANIZABLE		
----- LIMITE DE AREA		
TIPO DE AREA	CLAVE	DENOMINACION
CLAVE DEL AREA	R	SUELO NO URBANIZABLE CON PROTECCION URBANISTICA / RESERVA PUBLICA
NO ORDEN	R.1	

ACCIONES SOBRE DOTACIONES	
TIPO DE DOTACION	MODOS DE OBTENCION DEL SUELO
DOTACION EXISTENTE	00 SUELO OBTENIDO
ZONAS VERDES	P DOTACION LOCAL
DEPORTIVO	D
EQUIPAMIENTO	E
SERVICIO PUBLICO	S
SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES	I
SERVICIOS DE TRANSPORTE	T
RED VIARIA	V
DISTRIBUIDOR REGIONAL DES/DOS	D
OPERACIONES REMODELACION	R
MEJORAS MEDIO URBANO	MU
MEJORAS MEDIO FISICO	MF
SG-----SISTEMA GENERAL	
D.57.1.02	
TIPO DE DOTACION	MODO DE GESTION
NUMERO DE ORDEN	PORCION
05	A SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC, UE, APD)
06	A SUELO URBANO EN AMBITOS DE ORDENACION (API, APR)
07	A SUELO URBANIZABLE INCORPORADO
08	A SUELO URBANIZABLE.PRIMER CUATRIENIO
09	A SUELO URBANIZABLE.SEGUNDO CUATRIENIO
10	A SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO
11	EXPROPIACION EN SUELO NO URBANIZABLE

AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA

REVISION Y ADAPTACION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

GESTION

TITULO: GESTION Y PROGRAMACION

PLANO Nº: 2

HOJA Nº: 36

ESCALA: 1/2.000

FECHA: ABRIL 2005

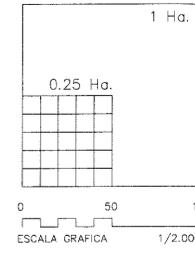
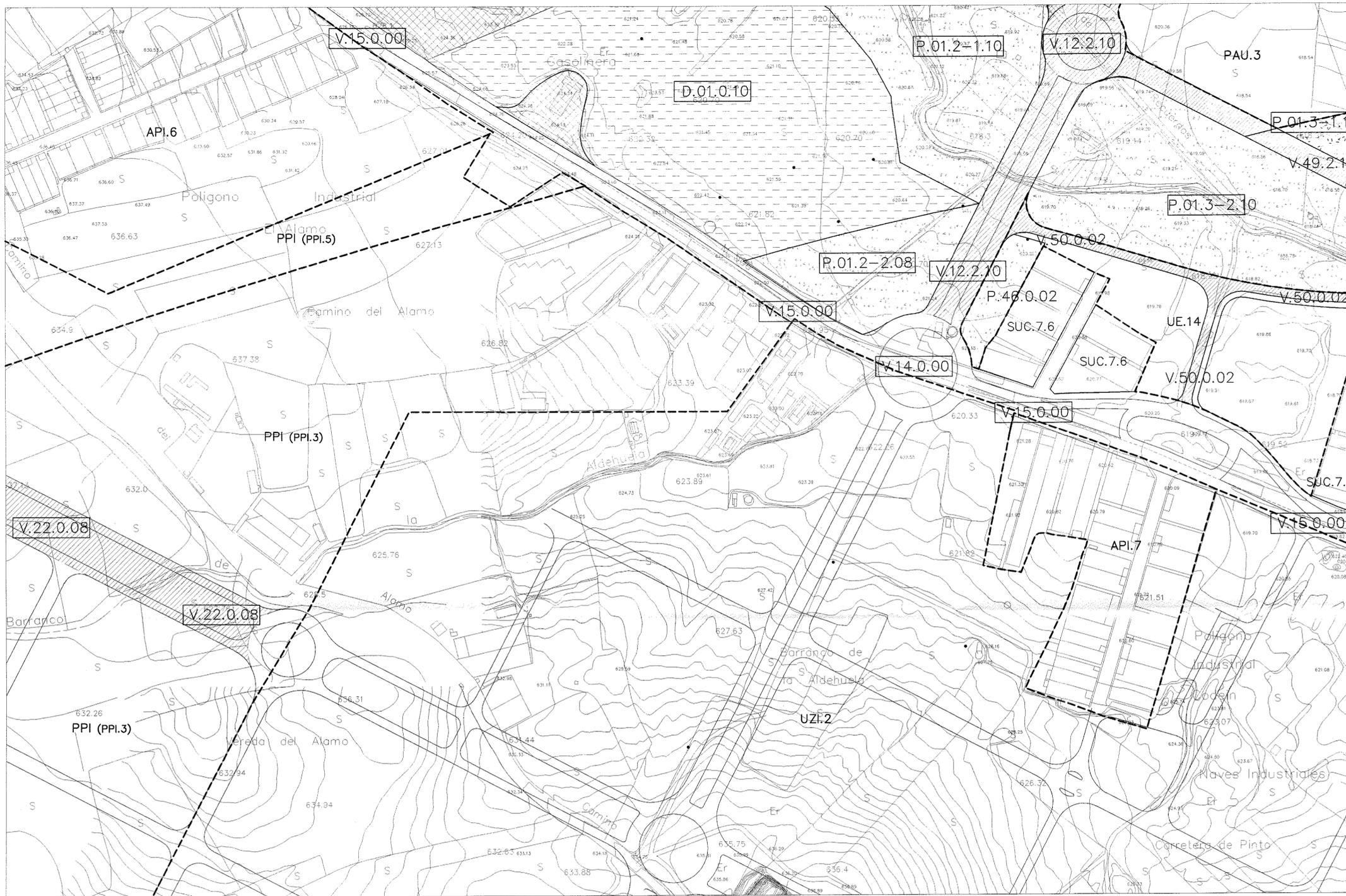
MODIFICACION Nº 5

SUSTITUYE A:

SUSTITUIDO POR:







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

DOCUMENTACIÓN A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DE CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 25 de Julio de 2005 EL SECREARIO GENERAL TECNICO DE URBANISMO Y TRANSPORTES DE LA COMISION (P.D.F. Resolución 116707 de 25 de Julio)

DOCUMENTO APROBADO CON CARACTER PROVISIONAL POR ACUERDO DEL AYUNTAMIENTO. PLENO DE FECHA 7 JUL 2005 SECRETARIO DE LA COMISION INFORMATIVA DE PRESIDENCIA

COMUNIDAD DE MADRID CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS URBANISMO Y TRANSPORTES DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL

11 OCT 2005 DOCUMENTO INFORMADO EL TECNICO INFORMANTE

AREAS DE REPARTO		
SUELO URBANO		
—	ALINEACION OFICIAL	
- - - - -	LIMITE DE DISTRITO	
- - - - -	LIMITE DE AREA	
ACTUACIONES ASISTEMATICAS		
TIPO DE AREA	CLAVE	DENOMINACION
TIPO DE AREA	CLAVE	DENOMINACION
SUC.1.4	SUC	SUELO URBANO CONSOLIDADO (REGULACION DIRECTA)
APD	APD	AMBITO PLANEAMIENTO DIFERENCIADO
ACTUACIONES SISTEMATICAS		
TIPO DE AREA	CLAVE	DENOMINACION
CLAVE DEL AREA	APR	AMBITO PLANEAMIENTO REMITIDO
NO ORDEN	API	AMBITO PLANEAMIENTO INCORPORADO
NO ORDEN	UE	UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO EN PROCESO DE CONSOLIDACION (REGULACION DIRECTA)

AREAS DE REPARTO		
SUELO URBANIZABLE		
---	LIMITE DE AREA	
TIPO DE AREA	CLAVE	DENOMINACION
CLAVE DEL AREA	UZI.1	SECTOR EN SUELO URBANIZABLE INCORPORADO
NO ORDEN	PPI	URBANIZABLE PROGRAMADO 1er CUATRIENIO
NO ORDEN	PPII	2o CUATRIENIO
NO ORDEN	PAU	SECTOR EN URBANIZABLE NO PROGRAMADO
SUELO NO URBANIZABLE		
---	LIMITE DE AREA	
TIPO DE AREA	CLAVE	DENOMINACION
CLAVE DEL AREA	R	SUELO NO URBANIZABLE CON PROTECCION URBANISTICA / RESERVA PUBLICA
NO ORDEN	R.1	

ACCIONES SOBRE DOTACIONES	
TIPO DE DOTACION	MODOS DE OBTENCION DEL SUELO
XXXX	00 SUELO OBTENIDO
ZONAS VERDES	P
DEPORTIVO	D
EQUIPAMIENTO	E
SERVICIO PUBLICO	S
SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES	I
SERVICIOS DE TRANSPORTE	T
RED VIARIA	V
DISTRIBUIDOR REGIONAL DES/DOS	
OPERACIONES REMODELACION	R
MEJORAS MEDIO URBANO	MU
MEJORAS MEDIO FISICO	MF
SG	SISTEMA GENERAL
D.57.1.02	
TIPO DE DOTACION	MODO DE GESTION
NUMERO DE ORDEN	PORCION
05	A SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC, UE, APD)
06	A SUELO URBANO EN AMBITOS DE ORDENACION (API, APR)
07	A SUELO URBANIZABLE INCORPORADO
08	A SUELO URBANIZABLE.PRIMER CUATRIENIO
09	A SUELO URBANIZABLE.SEGUNDO CUATRIENIO
10	A SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO
11	EXPROPIACION EN SUELO NO URBANIZABLE

AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA

REVISION Y ADAPTACION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

GESTION

TITULO: GESTION Y PROGRAMACION

PLANO N°: 2

HOJA N°: 43

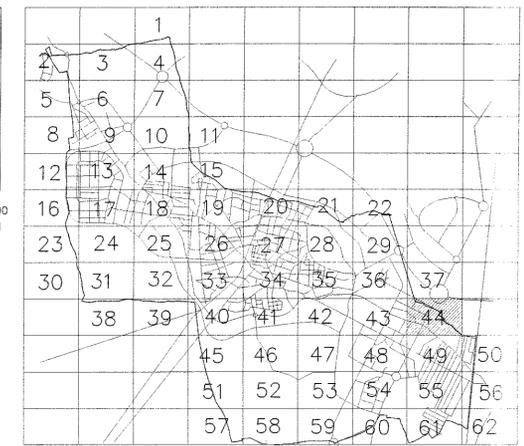
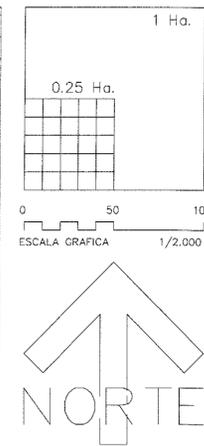
ESCALA: 1/2.000

FECHA: ABRIL 2005

MODIFICACION N° 5

SUSTITUYE A:

SUSTITUIDO POR:



DOCUMENTACIÓN A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 27/03/2005  
 EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO  
 EL JEFE DE ÁREA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO (P.O.F. Resolución 1167/05)

DOCUMENTO APROBADO CON CARÁCTER PROVISIONAL POR ACUERDO DEL AYUNTAMIENTO DE FECHA 7/11/2005  
 SECRETARÍA DE PRESIDENCIA  
 COMISIÓN INFORMATIVA D. PRESIDENCIA

COMUNIDAD DE MADRID  
 CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
 URBANISMO Y TRANSPORTES  
 DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y PLANEACIÓN REGIONAL

11 OCT 2005  
 DOCUMENTO INFORMADO  
 EL TÉCNICO INFORMANTE

AREAS DE REPARTO		
SUELO URBANO		
—	ALINEACION OFICIAL	
- - - - -	LIMITE DE DISTRITO	
- - - - -	LIMITE DE AREA	
ACTUACIONES ASISTEMATICAS		
TIPO DE AREA	CLAVE	DENOMINACION
TIPO DE ORDENACION	SUC	SUELO URBANO CONSOLIDADO (REGULACION DIRECTA)
DISTRITO	APD	AMBITO PLANEAMIENTO DIFERENCIADO
ACTUACIONES SISTEMATICAS		
TIPO DE AREA	CLAVE	DENOMINACION
CLAVE DEL AREA	APR	AMBITO PLANEAMIENTO REMITIDO
Nº ORDEN	API	AMBITO PLANEAMIENTO INCORPORADO
	UE	UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO EN PROCESO DE CONSOLIDACION (REGULACION DIRECTA)

AREAS DE REPARTO		
SUELO URBANIZABLE		
- - - - -	LIMITE DE AREA	
TIPO DE AREA	CLAVE	DENOMINACION
CLAVE DEL AREA	UZI	SECTOR EN SUELO URBANIZABLE INCORPORADO
Nº ORDEN	PPI	URBANIZABLE PROGRAMADO 1º CUATRIENIO
	PPII	2º CUATRIENIO
	PAU	SECTOR EN URBANIZABLE NO PROGRAMADO
SUELO NO URBANIZABLE		
- - - - -	LIMITE DE AREA	
TIPO DE AREA	CLAVE	DENOMINACION
CLAVE DEL AREA	R	SUELO NO URBANIZABLE CON PROTECCION URBANISTICA / RESERVA PUBLICA
Nº ORDEN	R.1	

ACCIONES SOBRE DOTACIONES	
TIPO DE DOTACION	MODOS DE OBTENCION DEL SUELO
▨ DOTACION EXISTENTE	00 SUELO OBTENIDO
▨ ZONAS VERDES	P DOTACION LOCAL
▨ DEPORTIVO	D
▨ EQUIPAMIENTO	E 01 TRANSFERENCIA DE APROV. EN ACT. ASISTEMATICAS (SUC,APD)
▨ SERVICIO PUBLICO	S 02 OBTENCION GRATUITA EN UNIDAD DE EJECUCION (UE,APR)
▨ SERVICIOS	I 03 OBTENCION GRATUITA EN AMBITOS DE ORDENACION (API)
▨ INFRAESTRUCTURALES	T 04 ACTUACION AISLADA (EXPROIACION) EN SUELO URBANO
▨ SERVICIOS DE TRANSPORTE	V SISTEMA GENERAL.ADSCRIPCION
▨ RED VIARIA	DES/DOS
▨ DISTRIBUIDOR REGIONAL	05 A SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC, UE, APD)
▨ OPERACIONES REMODELACION	R 06 A SUELO URBANO EN AMBITOS DE ORDENACION (API, APR)
▨ MEJORAS MEDIO URBANO	MU 07 A SUELO URBANIZABLE INCORPORADO
▨ MEJORAS MEDIO FISICO	MF
▨ SG	08 A SUELO URBANIZABLE.PRIMER CUATRIENIO
D.57.1.02	09 A SUELO URBANIZABLE.SEGUNDO CUATRIENIO
TIPO DE DOTACION	10 A SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO
NUMERO DE ORDEN	11 EXPROIACION EN SUELO NO URBANIZABLE
	MODO DE GESTION PORCION

AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA

REVISION Y ADAPTACION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

GESTION

TITULO:	PLANO Nº:	HOJA Nº:
GESTION Y PROGRAMACION	2	44
	ESCALA:	FECHA:
	1/2.000	ABRIL 2005

MODIFICACION Nº 5

SUSTITUYE A:

SUSTITUIDO POR: