

DOCUMENTACION A QUE SE
REFIERE EL ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA
15-4-99
Madrid 16-4-99
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN
ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO
NORMATIVO
(P.D. Resolución 18/4/89, B.O.C.M. 5/5/89)



COMUNIDAD DE MADRID
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS,
URBANISMO Y TRANSPORTE
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y
PLANIFICACION REGIONAL

29
DOCUMENTO INFORMADO
El técnico
de planta

**ANEXO ARTICULO 11:
CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS**



Este Catálogo de Bienes Protegidos del municipio de Fuenlabrada forma parte integrante del Plan General de Ordenación Urbana con el que conjuntamente se redacta y tramita.

La normativa por la cual se regulan los bienes incluidos en el Catálogo incluida en el capítulo 1 del Título 11 de las Normas Urbanísticas del Plan General contiene aquellas disposiciones que hacen posibles la tutela, conservación, protección y mejora del patrimonio cultural de Fuenlabrada. Por tanto, este Anejo contiene únicamente los listados generales y las fichas individualizadas de cada bien protegido, debiendo consultarse las Normas Urbanísticas para la correcta interpretación del significado de los niveles de protección y demás disposiciones contenidas en este Anejo. Más concretamente, son de aplicación los artículos contenidos en las siguientes partes de las mencionadas Normas:

- Para todo lo relativo a los derechos y deberes de los propietarios de los bienes protegidos, su conservación, efectos de la catalogación, estado ruinoso de bienes catalogados y otros aspectos relacionados, se acudirá a los títulos 2, 3 y 11 al Título en los que, en el que, por tratarse de aspectos que atañen al régimen jurídico general, ha parecido conveniente tratar estos extremos, conjuntamente con los derechos y deberes de los propietarios de suelo y edificios de cualquier índole.
- Para los aspectos relacionados con tramitación y procedimiento, se acudirá al Título Segundo (extremos de carácter general, en tanto que en el Título 11, puede consultarse todo lo relacionado con ciertas particularidades de tramitación de los bienes protegidos, así como las condiciones para la protección del patrimonio edificado.

DOCUMENTACION A QUE SE
REFIERE EL ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA
15-4-89
Madrid, 16-4-89
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN
ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO

NORMATIVO
Resolución 11/89 B.O.C.M. 5/5/89



COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS,
URBANISMO Y TRANSPORTE
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y
PLANIFICACIÓN REGIONAL

DOCUMENTO INFORMADO

EL TÉCNICO
ALCANTARA

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE FUENLABRADA

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 15-4-95
Medida 16-4-95
SECRETARIO GENERAL TECNICO
LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACION ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO
B.O.C.M. 18/4/89, B.O.C.M. 5/5/89

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

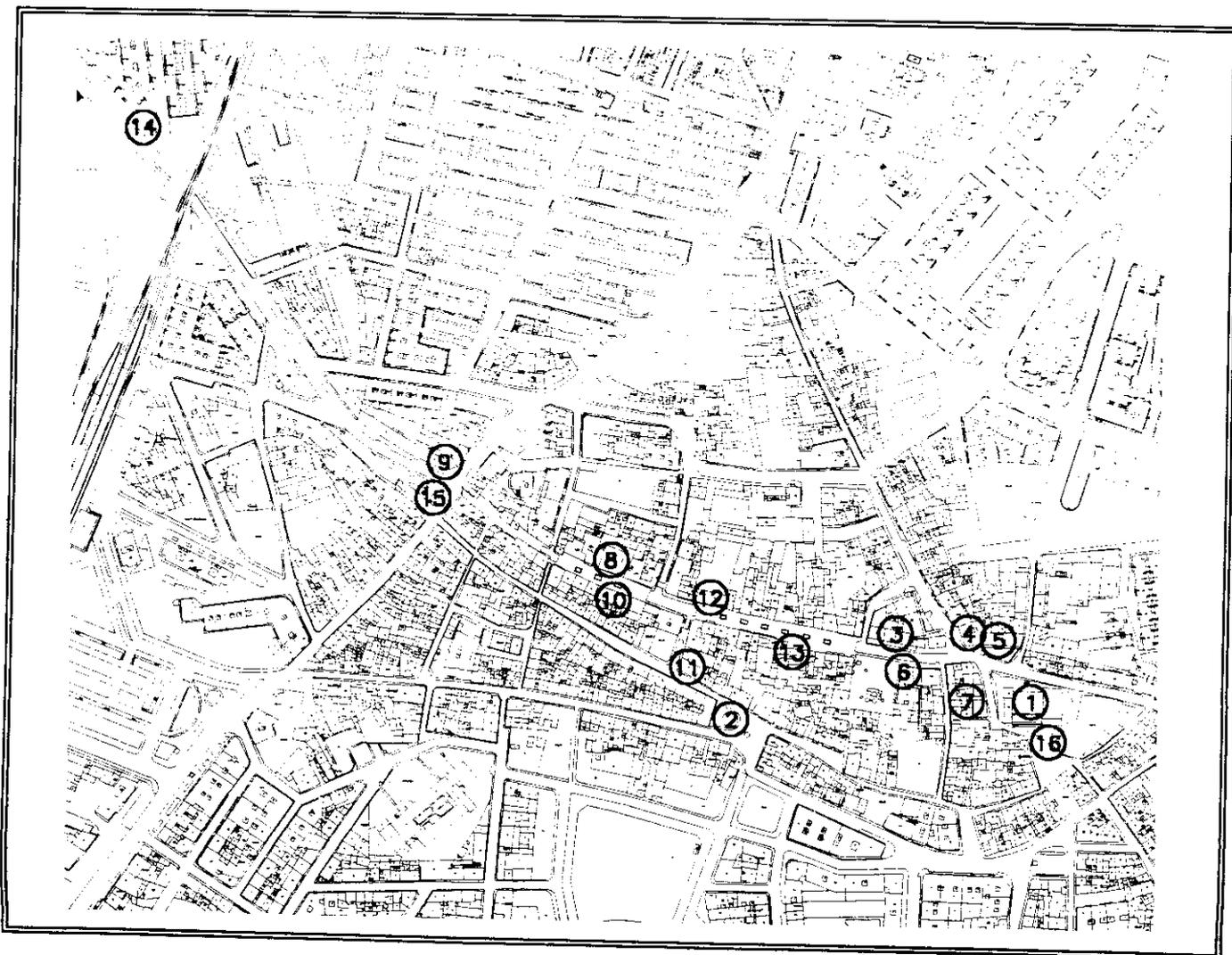
El Plan General considera protegidos individualmente, por su caracter de testimonio del pasado cultural de Fuenlabrada los siguientes bienes inmuebles:

1. Iglesia de San Esteban
2. Fuente de los Cuatro Caños
3. Ayuntamiento y soportales adyacentes
4. Centro de la mujer
5. Plaza de Francisco Escolar nº
6. c/ de la Iglesia nº 2
7. Plaza. de Francisco Escolar nº 10
8. c/ de la Plaza nº 36
9. c/ de Leganés c/v c/ Móstoles
10. c/ de la Plaza nº 31 y 33
11. c/ de las Navas nº 8 c/v Travesía de las Navas
12. c/ de la Plaza nº 26
13. c/ de la Plaza nº 9 y 11
14. Ermita Virgen de Belén
15. Fuente
16. Fuente



COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PÚBLICAS,
URBANISMO Y TRANSPORTE
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y
PLANIFICACION REGIONAL
28 007 000 000
DOCUMENTO NORMATIVO

LOCALIZACION



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE FUENLABRADA

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 15-4-89

Madrid, 16-4-89

EL SECRETARIO GENERAL TECNICO DEL AREA DEL SERVICIO DE ACTUACION ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO URBANO DE MADRID
 (P.D. Resolución 18/489, P.O.C.M. 5/5/89)

Nº CATALOGO
1

DENOMINACION DEL ELEMENTO CATALOGADO: Iglesia de S. Lázaro
 CALLE, PLAZA O PARAJE: Pza. de Francisco Escolar s/n

DESCRIPCION

Planta de cruz griega y nave central. Torre de campanario cubierto con chapitel herreriano

GRADO DE PROTECCION

Protección Integral (grado 1)

LOCALIZACION/IMAGEN

DOCUMENTO INSCRITO

COMUNIDAD DE MADRID
 CONSEJERIA DE OBRAS PÚBLICAS,
 URBANISMO Y TRANSPORTE
 DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y
 PLANIFICACION REGIONAL

AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA

OBSERVACIONES

Estado de conservación bueno. Actualmente obras de mejora y mantenimiento en el interior.

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE FUENLABRADA

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

DOCUMENTACION A QUE SE
REFIERE EL ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA
15-4-99
Madrid, 16-4-99
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
LA JEFE DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN
ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO
URBANO
(P.D. Resolución 18/4-89, B.O.C.M. 5/5/89)

Nº
CATALOGO

DENOMINACION DEL ELEMENTO CATALOGADO: Fuente de los Cuatro Vasos
CALLE, PLAZA O PARAJE: Plaza del General Barrón

2

DESCRIPCION

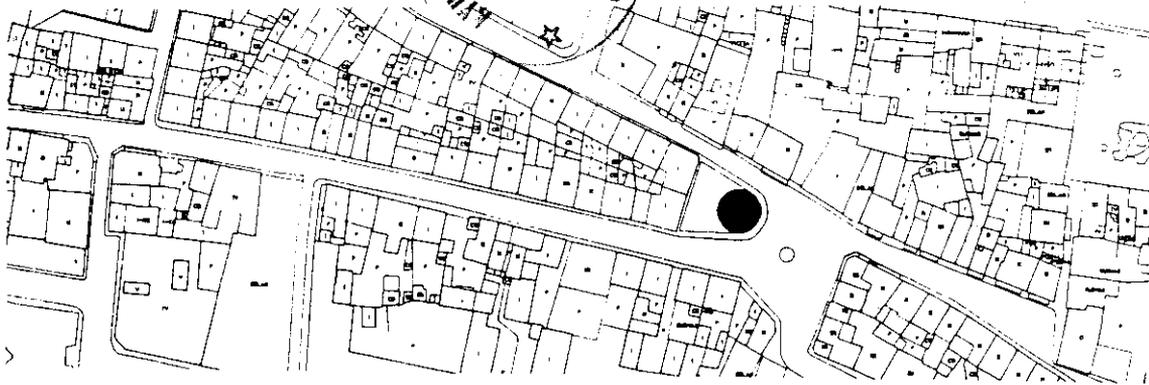
Conjunto de fuente de cuatro vasos, recinto de bolardos y cerca metálica con arbolado interior

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PÚBLICAS,
URBANISMO Y TRANSPORTE
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y
PLANIFICACION URBANA

GRADO DE PROTECCION

Protección Integral (Grado 1)

LOCALIZACION/IMAGEN



OBSERVACIONES

Estado de conservación no muy bueno. Precisa limpieza de la piedra y restauración del elemento principal.

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE FUENLABRADA

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

DOCUMENTACION A QUE SE
REFIERE EL ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA

15-4-99
Madrid, 16-4-99
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
LA JEFE DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN
ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO

Nº
CATALOGO

DENOMINACION DEL ELEMENTO CATALOGADO: Ayuntamiento de Fuenlabrada Soportales adyacentes
CALLE, PLAZA O PARAJE: Plaza de España nº 1

3

DESCRIPCION

Conjunto formado por cuerpo central de dos plantas (soportales y galería) y dos cuerpos laterales con soportal y locales comerciales en Planta baja.

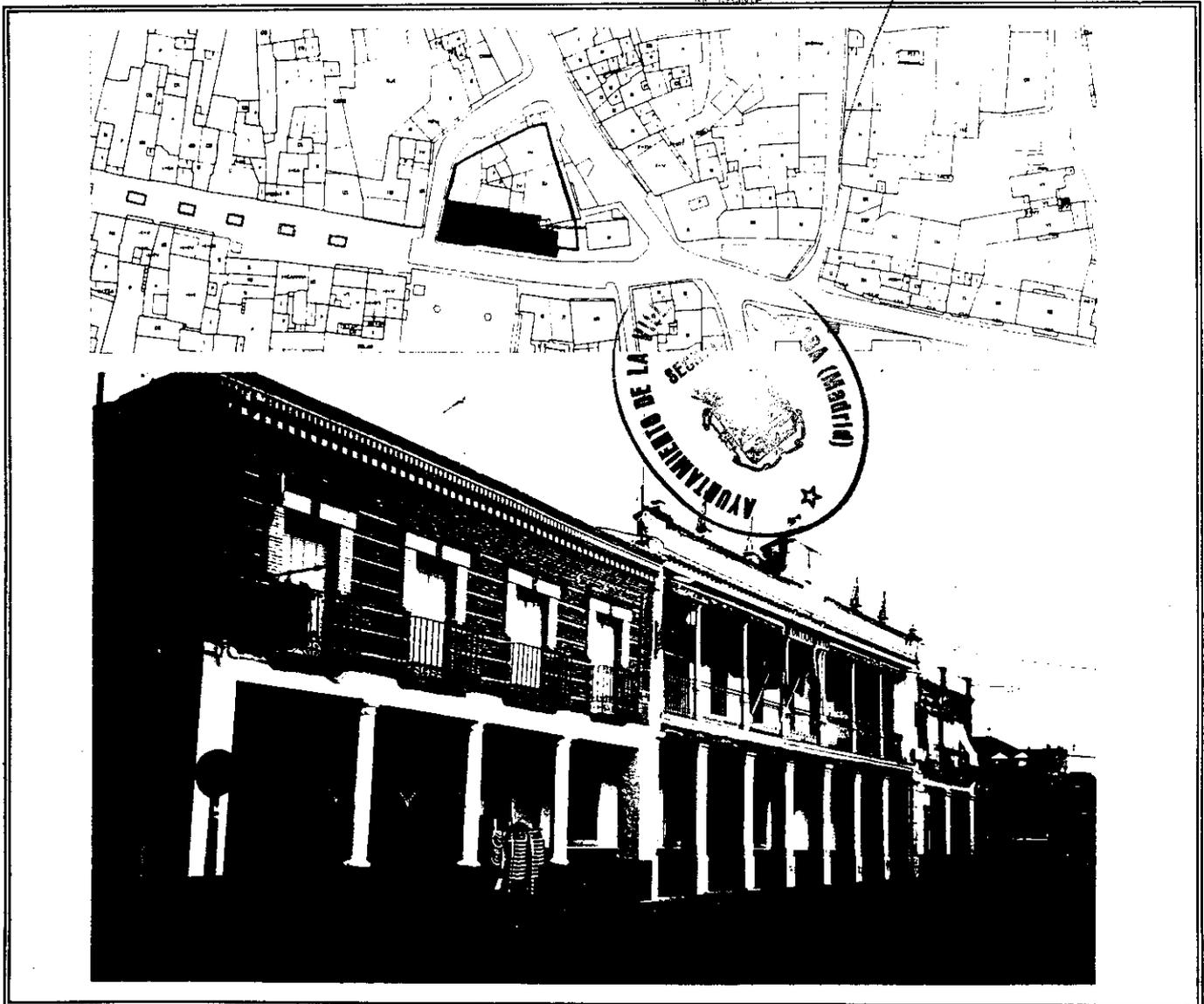
GRADO DE PROTECCION

Protección Estructural (Grado 2)

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PÚBLICAS,
URBANISMO Y TRANSPORTE
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y
PLANIFICACION REGIONAL

DOCUMENTO INFORMADO

LOCALIZACION/IMAGEN



OBSERVACIONES

Buen estado de conservación.
El futuro traslado de las funciones administrativas municipales al nuevo CAESI, implicará obras de acondicionamiento.

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE FUENLABRADA

ACUERDO DE LA JUNTA DE GOBIERNO DEL AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA QUE SE REFIERE AL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 15-4-99
 Madrid, 16-4-99
 EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
 LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO

Nº CATALOGO
4

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

DENOMINACION DEL ELEMENTO CATALOGADO: Centro de la **Mano de la CAM**
 CALLE, PLAZA O PARAJE: Plaza de Francisco Escolar c/v c/ de la Paz
Resolución 18/4/89. B.O.C.M. 5/5/89)

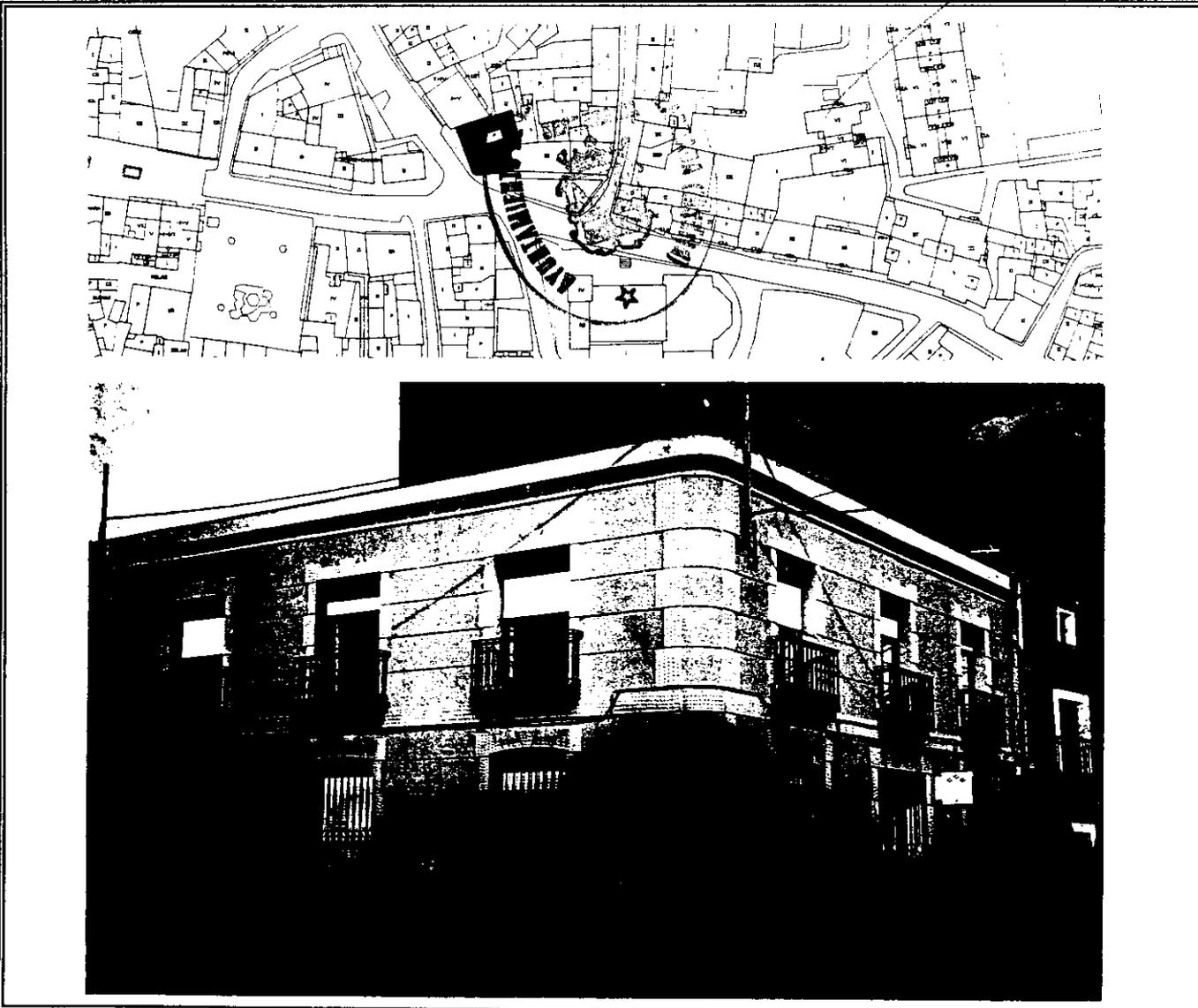
DESCRIPCION

Edificio de dos plantas con solución simétrica de fachadas y ritmo de huecos verticales.

GRADO DE PROTECCION

Protección Estructural (Grado 2)

LOCALIZACION/IMAGEN



OBSERVACIONES

Recientemente rehabilitado

COMUNIDAD DE MADRID
 CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS,
 URBANISMO Y TRANSPORTE
 DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y
 PLANIFICACION REGIONAL
 DOCUMENTO INFORMADO

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE FUENLABRADA

DOCUMENTACION A QUE SE
REFIERE EL ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO LOCAL
15-4-95
Madrid, 16-4-95
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO
DEL SERVICIO DE ACTUACION
ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO
NORMATIVO
(R.D. Presupuesto 18/4/89, B.O.C.M. 5/5/89)

Nº
CATALOGO

5

DENOMINACION DEL ELEMENTO CATALOGADO:
CALLE, PLAZA O PARAJE: Plaza de Francisco Escolar

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PÚBLICAS,
URBANISMO Y TRANSPORTE
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y
PLANIFICACION REGIONAL

DESCRIPCION

Fachada de ladrillo visto
Planta baja, primera y ático

DOCUMENTO INFORMADO

GRADO DE PROTECCION

Protección Estructural (Grado 2)

LOCALIZACION/IMAGEN

OBSERVACIONES

Buen estado de conservación

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE FUENLABRADA

ACORDADA LA QUE SE
REFIERE EL ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA
15-4-99
Madrid, 16-4-99
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO
LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACION
ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO
NORMATIVO
(P.D. Resolución 18/4/89. B.O.C.M. 5/5/89)

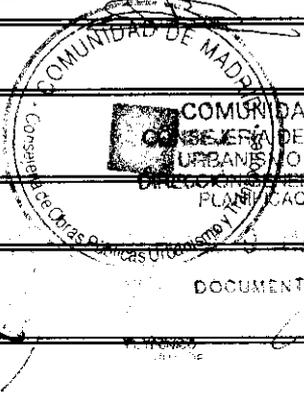
CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Nº CATALOGO
6

DENOMINACION DEL ELEMENTO CATALOGADO: Edificio de viviendas
CALLE, PLAZA O PARAJE: c/ de la Iglesia nº 2 c/v Plaza de España

DESCRIPCION

Edificio de dos plantas en esquina con local comercial en planta baja.

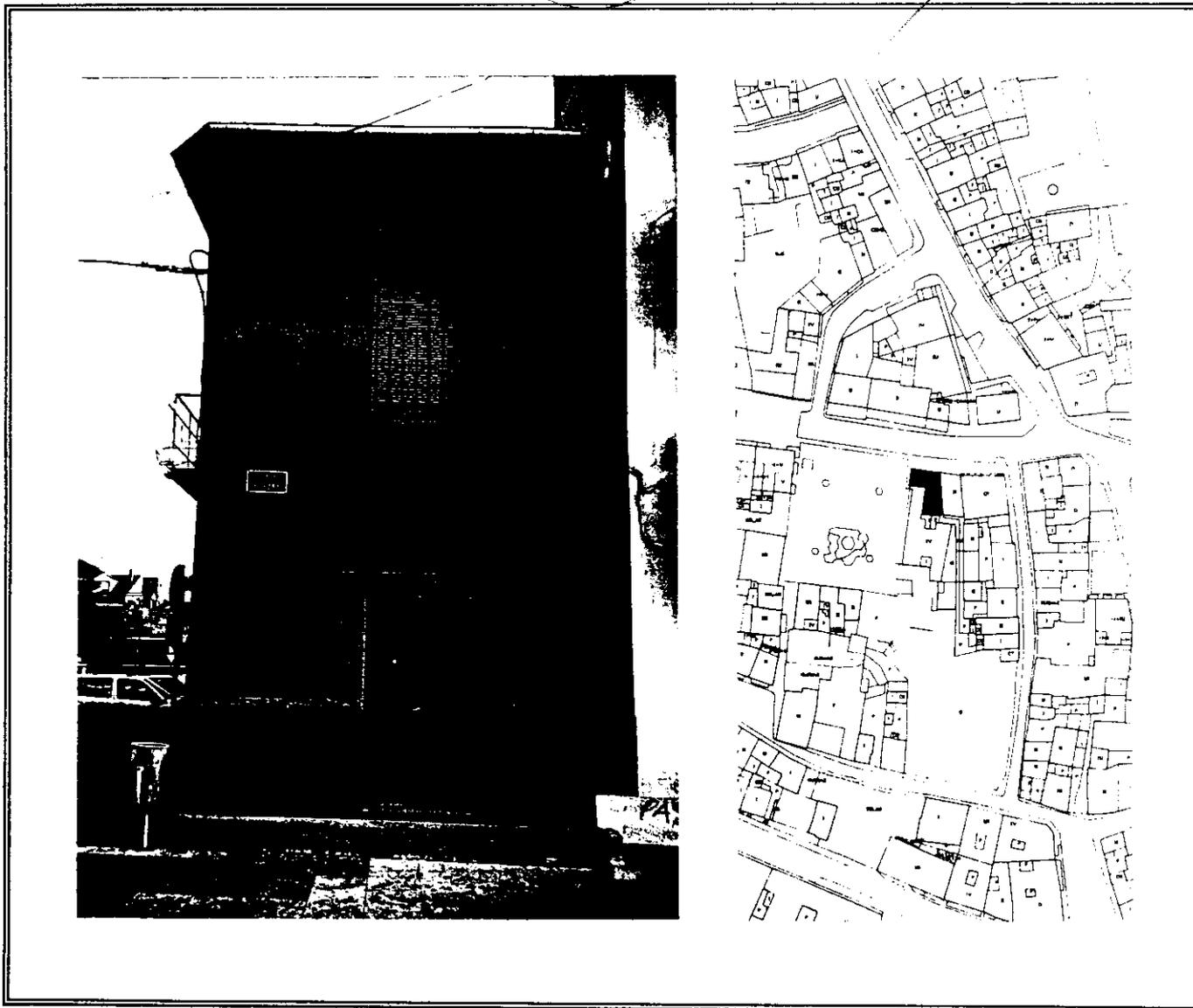


GRADO DE PROTECCION

Protección estructural (Grado 2)

DOCUMENTO INFORMADO

LOCALIZACION/IMAGEN



OBSERVACIONES

Estado de conservación bueno.

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA Madrid, 16/04/89

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE FUENLABRADA

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO
10/04/89, B.O.C.M. 5/5/89

Nº CATALOGO
COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PÚBLICAS,
URBANISMO Y TRANSPORTE
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL

DENOMINACION DEL ELEMENTO CATALOGADO: Edificio de vivienda
CALLE, PLAZA O PARAJE: Pza. de Feo Escolar 10 c/f. c/La Beata

DOCUMENTO INFORMADO

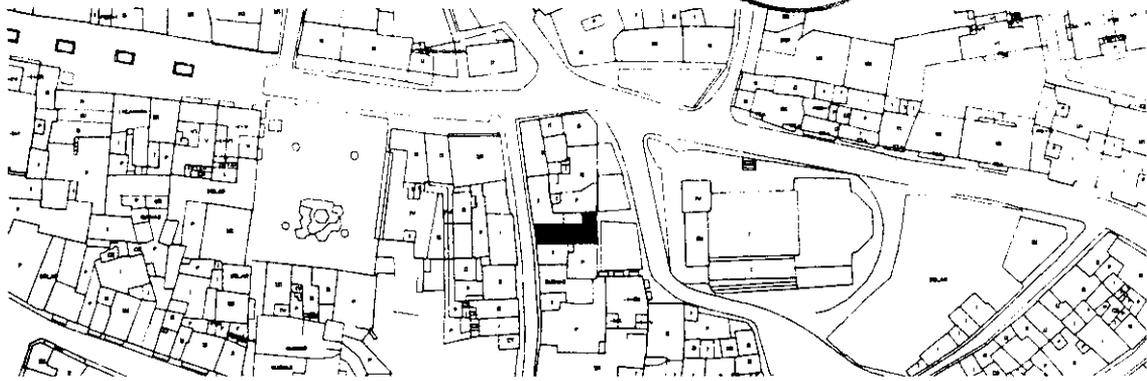
DESCRIPCION

Edificio de dos plantas con acceso desde la plaza de jardín privado

GRADO DE PROTECCION

Protección ambiental (Grado 3)

LOCALIZACION/IMAGEN



OBSERVACIONES

Construido en 1950 por Regiones devastadas
Aceptable estado de conservación

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE FUENLABRADA

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL PLAN DE ORDENACION URBANA DE FUENLABRADA
 CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 15-11-99
 Madrid 16-4-99
 EL SECRETARIO GENERAL TECNICO
 LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACION ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO

Nº CATALOGO
8

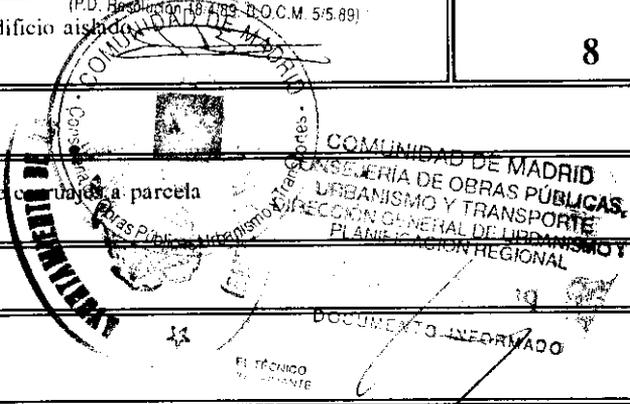
CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

DENOMINACION DEL ELEMENTO CATALOGADO: Edificio aislado
 CALLE, PLAZA O PARAJE: c/ de la plaza nº 36

(P.D. Resolución 48.485 D.O.C.M. 5/5.89)

DESCRIPCION

Edificio aislado de dos plantas con local comercial, y paso de comunicación a parcela



GRADO DE PROTECCION

Protección ambiental (Grado 3)

LOCALIZACION/IMAGEN



OBSERVACIONES

Buen estado de conservación

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE FUENLABRADA

REFIERE EL ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA

15-4-97

Madrid, 16-4-97

EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN
ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO

NORMATIVO
Municipal de la Tercera edad
(R.D. Resolución 18/4/89, B.O.C.M. 5/5/89)

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Nº
CATALOGO

DENOMINACION DEL ELEMENTO CATALOGADO: Centro Municipal de la Tercera edad
CALLE, PLAZA O PARAJE: c/ Leganes c/v c/ Móstoles

9

DESCRIPCION

Edificio público de dos plantas con amplio chaflán flanqueado por torres

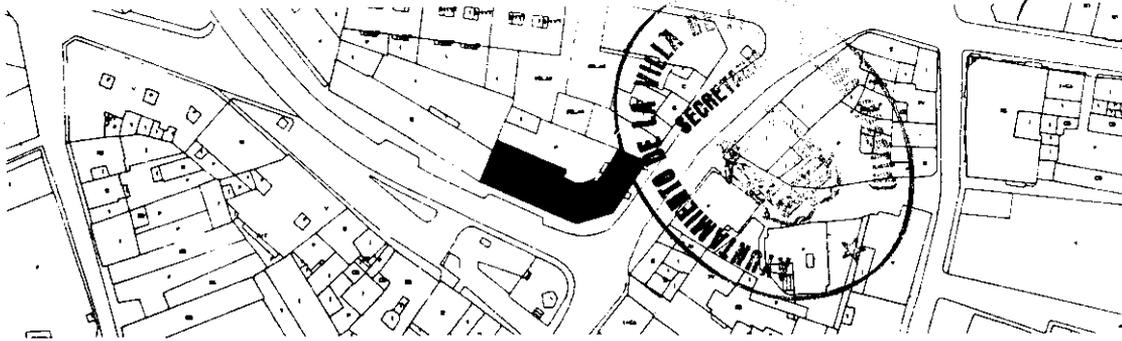
COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS,
URBANISMO Y TRANSPORTE
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y
PLANIFICACION REGIONAL

GRADO DE PROTECCION

Protección Estructural (Grado 2)

DOCUMENTO INFORMADO

LOCALIZACION/IMAGEN



OBSERVACIONES

Buen estado de conservación

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE FUENLABRADA

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

DOCUMENTACION A QUE SE
REFIERE EL ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA

Madrid, 15-4-94
EL SECRETARIO GENERAL DE URBANISMO Y TRANSPORTES
LA JEFE DEL SERVICIO DE ACTUACION ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO
NORMATIVO
I.P.D. Real Decreto de 19-09-88, de 19-09-88

Nº
CATALOGO

10

DENOMINACION DEL ELEMENTO CATALOGADO: Edificio de Viviendas
CALLE, PLAZA O PARAJE: c/ de la Plaza nº 31 y nº 33

DESCRIPCION

Edificios de dos plantas con locales comerciales en P.B. El nº 31 tiene fachada de la ladrillo y el nº 33 fachada enfoscada.

GRADO DE PROTECCION

Protección ambiental (Grado 3)

LOCALIZACION/IMAGEN



OBSERVACIONES

Buen estado de conservación

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE FUENLABRADA

REFIERE EL ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA
15-4-89
Madrid, 16-4-99
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN
ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Nº
CATALOGO

DENOMINACION DEL ELEMENTO CATALOGADO: Edificio de viviendas (C.O.C.M. 5/5/89)
CALLE, PLAZA O PARAJE: c/ de las Navas nº 8 c/v Travesía de las Navas

11

DESCRIPCION

Edificio de dos plantas con zócalo revocado con juntas horizontales y planta primera de ladrillo cara vista y ritmo de huecos verticales (balcones en planta 1ª).

GRADO DE PROTECCION

Protección Ambiental (Grado 3)

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS,
URBANISMO Y TRANSPORTE
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y
PLANIFICACION REGIONAL

LOCALIZACION/IMAGEN



OBSERVACIONES

Bueno estado de conservación

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE FUENLABRADA

DOCUMENTO QUE SE DERIVA DEL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE F.L.C.H.A.

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Madrid, 16-4-99
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO
LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACION ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO

Nº CATALOGO

12

COMUNIDAD DE MADRID
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTE
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y PLANNIFICACION REGIONAL

DENOMINACION DEL ELEMENTO CATALOGADO: Edificio entre medianera
 CALLE, PLAZA O PARAJE: c/ de la Plaza nº 26

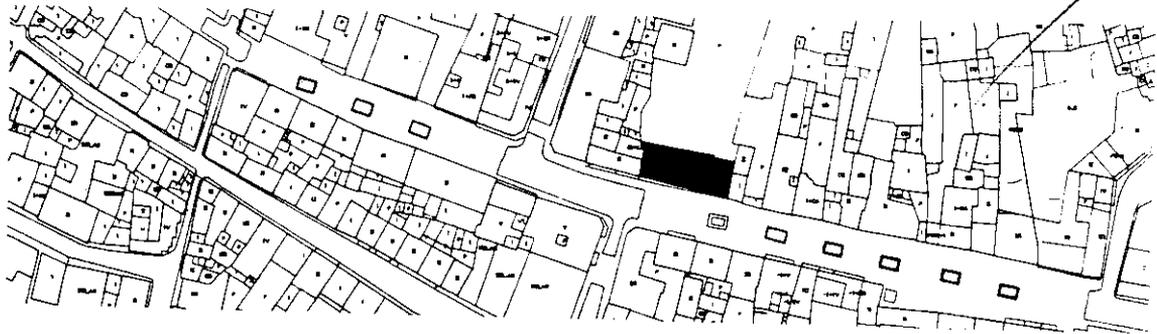
DESCRIPCION

Edificio de dos plantas con portal y paso de carruajes en planta baja y planta primera con balcones. Fachada en ladrillo visto con elementos ornamentales y zócalo de granito en planta baja.

GRADO DE PROTECCION

Protección Ambiental (Grado 3)

LOCALIZACION/IMAGEN



OBSERVACIONES

Buen estado de conservación

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE FUENLABRADA

DOCUMENTACION A QUE SE
 REFIERE EL PLAN
 CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA
 15-4-99
 Madrid 16-4-99
 EL SECRETARIO GENERAL TECNICO
 LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACION
 ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO

Nº CATALOGO
13

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

DENOMINACION DEL ELEMENTO CATALOGADO: Edificio entre medianas
 CALLE, PLAZA O PARAJE: c/ de la Plaza nº 9 y 11

DESCRIPCION
 Edificio con estructura tradicional de casco rural

GRADO DE PROTECCION
 Protección Ambiental (Grado 3)

LOCALIZACION/IMAGEN

OBSERVACIONES
 Estado de ruina incipiente (muy deteriorado)

COMUNIDAD DE BIENES PROTEGIDAS
 CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTE
 URBANISMO Y PLANIFICACION
 DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION
 DOCUMENTO RECORRIDO
 EL TECNICO
 DE URBANISMO

AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE FUENLABRADA
 SECRETARIA DE URBANISMO Y PLANIFICACION

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE FUENTELABRADA

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACORDADO
CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA
19-4-89

Madrid, 16-4-89
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO
LA JEFA DEL SERVICIO DE ATENCION
ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO
NORMATIVO

(P.D. Resolución 18/4-89, B.O.C. 5/5/89)

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJO DE OBRAS PUBLICAS,
URBANISMO Y TRANSPORTE
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y
PLANIFICACION REGIONAL

CATALOGO

14

DENOMINACION DEL ELEMENTO CATALOGADO: Ermita Virgen de Belén
CALLE, PLAZA O PARAJE: Nazaret

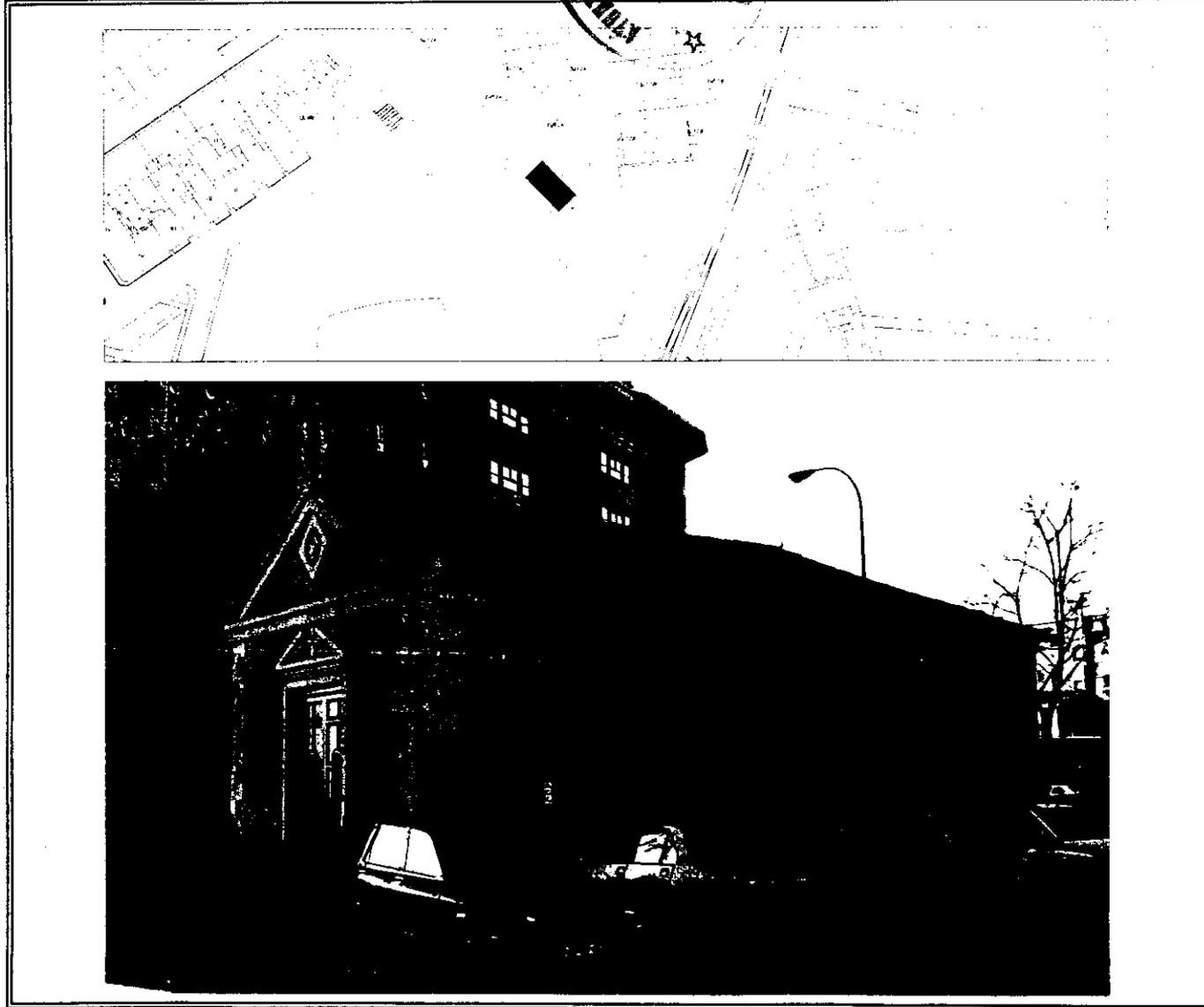
DESCRIPCION

Edificio exento con muros enfoscados y cubierta a dos aguas

GRADO DE PROTECCION

Protección Estructural (Grado 2)

LOCALIZACION/IMAGEN



OBSERVACIONES

Edificio en buen estado

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE FUENLABRADA

RECIENE EL ACUERDO DEL
 CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA
 15-4-99
 Madrid, 16-4-99
 EL SECRETARIO GENERAL TECNICO
 LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACION
 ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO

NORMATIVO
 (P.D. Resolución 18:4/89, B.O.C.M. 5/5/89)

Nº
CATALOGO

 15

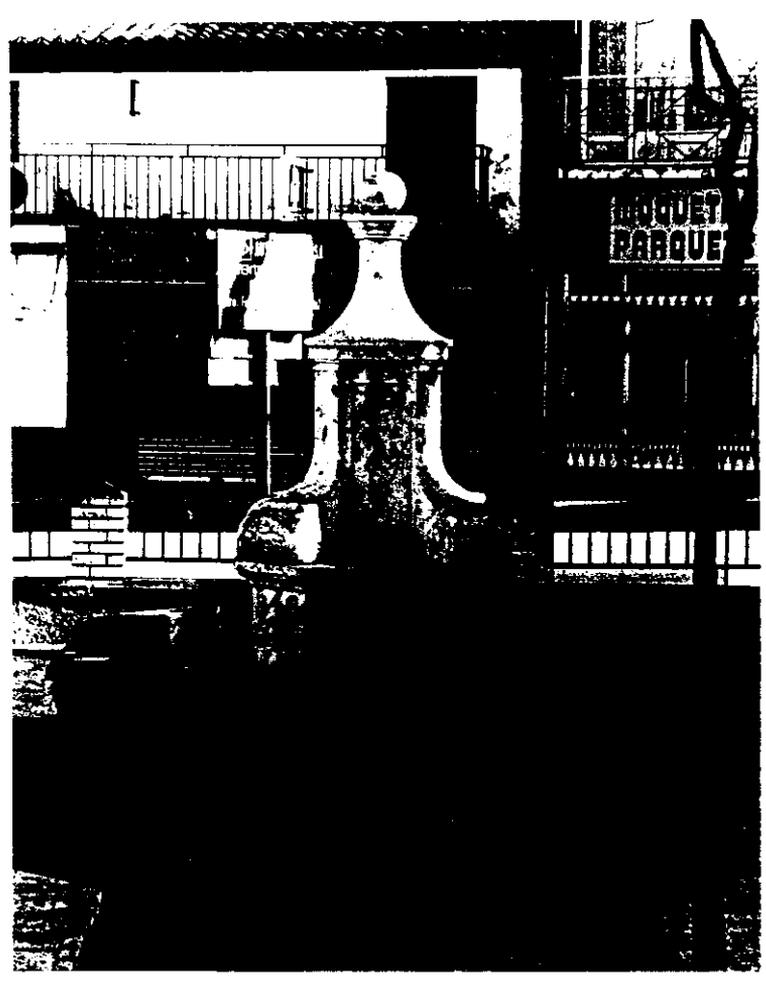
CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

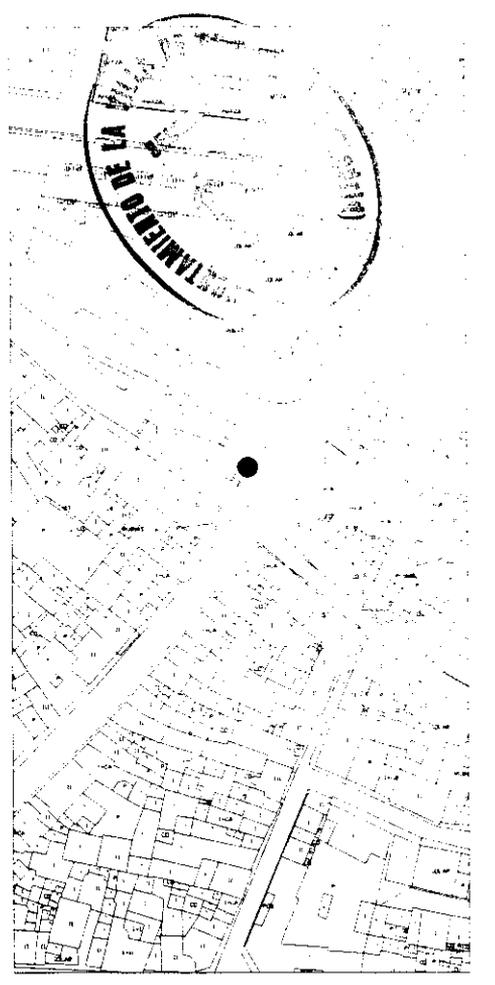
DENOMINACION DEL ELEMENTO CATALOGADO: Fuente
 CALLE, PLAZA O PARAJE: Cruz de Luisa esquina c/ Luis Saugallo

DESCRIPCION
 Fuente exenta de piedra en plazoleta

GRADO DE PROTECCION
 Protección Integral (Grado 1)

LOCALIZACION/IMAGEN





OBSERVACIONES
 Precisa limpieza



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE FUENLABRADA

DOCUMENTACION A QUE SE
 REFIERE EL ACUERDO DEL
 CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA
 15-4-99
 Madrid, 16-4-99
 EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
 LA JEFA DEL SERVICIO DE ACCIONES
 ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO
 NORMATIVO
 (P.D. Resolución 18/4/89. B.O.C.M. 5/5/89)

Nº
CATALOGO
 D. DE MADRID. 16

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

DENOMINACION DEL ELEMENTO CATALOGADO: Fuente
 CALLE, PLAZA O PARAJE: Plaza Maluta

DESCRIPCION

Fuente adosada a murete en plaza de Iglesia de San Esteban

GRADO DE PROTECCION

Protección Integral (Grado 1)

LOCALIZACION/IMAGEN

OBSERVACIONES

Precisa limpieza