

LICENCIA DE OBRA MENOR EN SUELO PÚBLICO

DATOS DEL SOLICITANTE

Tipo de Documento de Identificación	Número de Documento	Nombre
Primer Apellido	Segundo Apellido	

DATOS DEL REPRESENTANTE

Tipo de Documento de Identificación	Número de Documento	Nombre
Primer Apellido	Segundo Apellido	

DOMICILIO DE NOTIFICACIÓN

Código Vía	Nombre Vía	Número Vía	
Letra	Escalera	Piso	Puerta
Teléfono	Móvil	Correo electrónico	
Provincia	Municipio	Código Postal	

EMPLAZAMIENTO DE LA OBRA

Numeración oficial	Dirección	Referencia catastral

DATOS DE LA OBRA/ACTUACIÓN

Descripción de la obra		
Plazo de ejecución de la obra	Presupuesto de ejecución material de la obra	
Uso principal		
N.º de locales/oficinas	N.º de viviendas	N.º naves industriales
Total m² cuadrados construidos		
Superficie locales	Superficie oficinas	
Superficie viviendas	Superficie naves	
Fecha de Inicio		

DOCUMENTACIÓN

Documentación general (Solicitudes con proyecto técnico)

- Impreso de solicitud debidamente cumplimentado.
- Justificante de abono de tributos municipales.
- Un (1) ejemplar en soporte impreso y un (1) ejemplar en soporte electrónico con formato pdf. dwg o dxf, del proyecto técnico con el contenido mínimo indicado en el apartado 3 del Anexo I de la Ordenanza de Tramitación de Licencias Urbanísticas Fuenlabrada, firmado por técnico/a competente.
- Hojas de encargo o nombramientos de la dirección de obra del técnico competente.
- Declaración del técnico/a autor/a del proyecto técnico de la conformidad de lo proyectado con la ordenación urbanística aplicable.
- Certificado de viabilidad geométrica del proyecto técnico suscrito por el autor/a del mismo.
- Declaración del solicitante de su compromiso de colocación en el lugar donde se vayan a ejecutar las obras de cartel anunciando la licencia de obra y las características de las mismas.
- Un (1) ejemplar del Estudio de seguridad y salud o en su caso del Estudio básico de seguridad y salud, firmado por el técnico/a competente.

Documentación general (Solicitudes con documentación técnica)

- Impreso de solicitud debidamente cumplimentado.
- Justificante de abono de los tributos municipales.
- Un (1) ejemplar de la documentación técnica, realizada por técnico/a competente, con el contenido mínimo siguiente:
 - Memoria descriptiva, constructiva y justificativa del cumplimiento del Código Técnico de la Edificación y del resto de disposiciones legales de obligado cumplimiento.
 - Plano de situación donde se defina la ubicación de la obra a realizar.
 - Planos de conjunto y de detalle necesarios para que la obra quede perfectamente definida. En caso de actuación sobre edificación existente, planos de estado actual y estado reformado.
 - Mediciones y presupuesto detallado.
- Declaración del técnico/a autor/a del proyecto técnico de la conformidad de lo proyectado con la ordenación urbanística aplicable.
- Declaración del solicitante de su compromiso de colocación en el lugar donde se vayan a ejecutar las obras de cartel anunciando la licencia de obra y las características de las mismas.

Documentación complementaria

- En el caso de obras en las que se empleen andamios, plataformas elevadoras, procedimientos de descuelgue vertical o similares, la hoja de encargo de la dirección facultativa del montaje y desmontaje suscrita por técnico/a competente, o justificante de la asunción de la misma por la dirección de la obra.
- En obras exteriores que afecten a la totalidad o parte fachada de un edificio, descripción fotográfica en color de toda la fachada o la zona afectada por las obras.
- En obras realizadas sobre edificaciones o locales existentes, fotografías en color del estado actual.
- Copia de la declaración ambiental favorable del órgano ambiental correspondiente cuando la actividad a la que se van a servir las obras o estas mismas estén sujetas a evaluación ambiental, de conformidad con la Ley 21/2013. de evaluación ambiental.
- En obras que no precisan presentación de proyecto técnico, estimación de la cantidad o el tipo de residuos de construcción y demolición a generar, así como el destino previsto para los mismos.
- Cuando la obra suponga aumento de la superficie edificada respecto de la existente, impreso 902 relativo a la declaración catastral de ampliación, reforma o rehabilitación de bienes inmuebles.

Documentación específica

- Si las obras consisten en la ejecución, de cerramientos o vallados de solares y parcelas se aportará memoria descriptiva, planos de emplazamiento indicando la situación del cerramiento en la finca, de alzado y sección acotados: presupuesto y alineación oficial en caso de nuevos cerramientos.
- Para la instalación de grúas, se aportará el proyecto de implantación de grúa torre, firmado por técnico/a competente, la dirección facultativa de la instalación de la grúa, copia del registro de la instalación ante el órgano competente de la Comunidad de Madrid.
- En obras que afecten a la fachada e instalaciones comunes de un edificio, "estudio y valoración con dirección de obra", realizado por técnico/a competente. (Incluirá obra y andamios).

INFORMACIÓN DE AVISOS Y NOTIFICACIONES

☐ Deseo que se me informe mediante el envío de un correo electrónico de los cambios en este expediente.

Elija el medio de notificación por el cual desee ser notificado (sólo para sujetos **no obligados** a recibir notificaciones telemáticas*):

☐ Deseo ser notificado/a de forma telemática.

☐ Deseo ser notificado/a por correo certificado al domicilio antes indicado.

Nota: Según el artículo 14 de la Ley 39/2015, están **obligados a relacionarse electrónicamente: a) Las personas jurídicas. b) Las entidades sin personalidad jurídica. c) Quienes ejerzan una actividad profesional para la que se requiera colegiación obligatoria, en ejercicio de dicha actividad profesional. d) Quienes representen a un interesado que esté obligado a relacionarse electrónicamente. e) Los empleados de las Administraciones Públicas para los trámites y actuaciones que realicen con ellas por razón de su condición de empleado público.*

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de datos de Personales y garantía de los derechos digitales, el Excmo. Ayuntamiento de Fuenlabrada le informa que sus datos personales aportados en este formulario serán incorporados a un fichero titularidad del mismo organismo, con la finalidad de la gestión de los servicios objeto del formulario, ofrecidos por este Ayuntamiento. Si lo desea, podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición de sus datos mediante escrito dirigido a Plaza De La Constitución, 1. Fuenlabrada (Madrid).